

# Оферта физическим и юридическим лицам на заключение договора посуточной аренды квартиры

Настоящий документ является предложением Арендодателя, являющимся правообладателем квартиры по адресу г. Сочи улица Тюльпанов д. 41 корп. 3, 01, физическому или юридическому лицу, которое примет настоящее предложение заключить договор посуточной аренды квартиры на указанных ниже условиях (Арендатору).

## Содержание оферты

Оферта является предложением Арендатору заключить договор посуточной аренды квартиры на условиях, указанных в Оферте.

Осуществляя предоплату по договору посуточной аренды квартиры по реквизитам, указанным на сайте [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru) в соответствующем разделе, Арендатор выражает и подтверждает свое согласие с условиями оферты (акцепт).

Акцепт оферты представляет собой ряд последовательных действий Арендатора, направленных на заключение договора посуточной аренды квартиры, а именно:

Прохождение регистрации в сервисе [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru)

Осуществление перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в соответствии с требованиями, установленными п. 1.3 договора посуточной аренды квартиры.

Лицо, прошедшее регистрацию на сервисе [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru) и осуществившее первое перечисление средств на расчетный счет арендодателя, совершением указанных действий подтверждает, что ознакомлено с условиями Оферты, полностью понимает их и акцептует ее в полном объеме.

Акцепт оферты означает принятие Арендатором всех условий Договора посуточной аренды квартиры и Приложений №1, №2 к Договору, а также дополнительных условий взаимодействия с Арендодателем, опубликованных в настоящей оферте.

## Термины и определения

**Сервис** – сайт по адресу [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru)

**Квартира** – жилое помещение, пригодное для проживания, в отношении которого Арендатор размещает на Сервисе Объявление

**Объявление** – предложение Арендодателя заключить договор посуточной аренды квартиры, которое содержит информацию об условиях бронирования и проживания, размещенное на сайте [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru)

**Арендатор** – лицо, зарегистрированное на Сервисе, которое заинтересовано заключить договор посуточной аренды квартиры с Арендодателем с использованием Сервиса

**Арендодатель** – лицо, являющееся собственником Сервиса, которое размещает Объявления и заинтересовано заключить договор посуточной аренды квартиры с Арендатором с использованием Сервиса

**Аккаунт** – учётная запись Арендатора на Сервисе

**Личный кабинет** – персональный раздел Арендатора на Сервисе, в котором он может редактировать информацию и обмениваться сообщениями с Арендодателем

## 1. Предмет

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору квартиру, указанную в Объявлении, за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, предусмотренных в договоре посуточной аренды квартиры.

1.2. Характеристики квартиры, оборудования в нем и иные условия бронирования и проживания Арендодатель указывает в Объявлении и согласовывает с Арендатором в Личном кабинете.

## 2. Как заключить договор посуточной аренды квартиры

2.1. Арендодатель получает заявку Арендатора и отвечает на нее в Личном кабинете.

2.2. Арендодатель предлагает Арендатору заключить договор посуточной аренды квартиры. Условия договора совокупно указаны в:

2.2.1. Оферте на заключение договора посуточной аренды квартиры;

2.2.2. Объявлении;

2.2.3. Переписке по Объявлению в Личном кабинете.

2.3. Договор посуточной аренды квартиры между Арендодателем и Арендатором считается заключенным с момента направления Арендатором предоплаты по реквизитам Арендодателя, указанным на сайте бронирования [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru)

2.4. Арендодатель не вправе применять какие-либо дополнительные условия сдачи в аренду квартиры, не согласованные с Арендатором на дату осуществления предоплаты.

### **3. Расчеты**

3.1. Арендатор вносит плату за пользование квартирой в размере и порядке, указанном в Объявлении и/или согласованном в Личном кабинете.

3.2. Арендодатель указывает стоимость пользования квартирой за каждые сутки в Личном кабинете и/или в Объявлении.

3.3. Арендатор осуществляет предоплату по договору посуточной аренды квартиры в безналичном порядке на сайте бронирования [rentsirius.ru](https://rentsirius.ru) в размере стоимости одних суток, указанной в объявлении.

3.4. Внесение оставшейся части платы за пользование квартирой осуществляется Арендатором при заезде.

*Условия перевода и возврата предоплаты*

3.5. После ознакомления с Объявлением и согласования всех условий сделки с Арендодателем Арендатор перечисляет предоплату.

3.6. Если Арендатор отказался от договора посуточной аренды квартиры в срок бесплатной отмены, указанной в Объявлении, предоплата возвращается ему полностью.

3.6.3. Если Арендатор отказался от договора посуточной аренды квартиры позже срока бесплатной отмены, предоплата остается у Арендодателя.

### **4. Арендодатель обязуется:**

4.1. Предоставить Арендатору достоверную, соответствующую действительности информацию о квартире, с указанием всех требований к проживанию.

4.2. Предоставить Арендатору во владение и пользование квартиру:

4.2.1. на период времени, согласованный в переписке в Личном кабинете;

4.2.2. в состоянии, пригодном для проживания;

4.2.3. в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.4. для числа лиц, согласованных в переписке в Личном кабинете.

4.3. Не изменять стоимость аренды квартиры, указанную в переписке в Личном кабинете.

4.4. Не применять дополнительные требования к проживанию в квартире, не указанные в Объявлении и не согласованные в переписке в Личном кабинете.

4.5. Быть доступным для связи в период заезда и проживания в квартире.

### **5. Арендатор обязуется:**

5.1. Прибыть по месту нахождения квартиры в день заезда в квартиру, указанный в переписке в Личном кабинете, в составе, не превышающем согласованное количество гостей.

5.2. При заезде проверить квартиру на предмет соответствия описанию в Объявлении.

5.3. В случае отсутствия претензий к квартире внести оставшуюся часть оплаты при заезде либо на иных условиях, согласованных в переписке в Личном кабинете.

5.5. Не нарушать условия проживания, указанные в Объявлении и согласованные в переписке в Личном кабинете.

5.6. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в квартире.

5.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

5.8. Не сдавать в поднаем квартиру третьим лицам.

5.9. Вернуть квартиру Арендодателю в надлежащем состоянии.

## **6. Гарантии**

6.1. Арендодатель гарантирует, что:

6.1.1. он обладает возможностью предоставления квартиры в аренду Арендатору в соответствии с параметрами заявки Арендатора;

6.1.2. Квартира не предоставлена иным лицам в наем в сроки, указанные в заявке Арендатора;

6.1.3. Квартира не является предметом требований третьих лиц;

6.1.4. он вправе распоряжаться квартирой на законном основании и получил согласие собственников и/или иных лиц на заключение договора посуточной аренды квартиры.

## **7. Ответственность**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору посуточной аренды квартиры стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель вправе указать штрафы за несоблюдение условий проживания в Объявлении или переписке в Личном кабинете.

## **8. Действие договора посуточной аренды квартиры**

8.1. Договор посуточной аренды квартиры действует с момента акцепта и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Договор посуточной аренды квартиры может быть прекращен по соглашению сторон.

8.3. Сторона вправе отказаться от договора посуточной аренды квартиры при выявлении нарушения другой Стороной согласованных условий договора посуточной аренды квартиры в момент заселения Арендатора.

8.4. Если Арендатор в момент своего заселения в квартиру выявит, что Арендодатель нарушает согласованные условия договора посуточной аренды квартиры, Арендатор вправе отказаться от договора и требовать возврата предоплаты за вычетом фактических расходов Арендодателя.

8.5. Если Арендодатель в момент заселения Арендатора в квартиру выявит, что Арендатор нарушает согласованные условия договора посуточной аренды квартиры, Арендодатель вправе отказаться от договора и в счет уплаты штрафа удержать сумму предоплаты.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Арендатором и Арендодателем, решаются по мере возможности путем переговоров.

9.2. При невозможности прийти к соглашению спор может быть передан суду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Обмен сообщениями**

10.1. При возникновении вопросов Арендатор может обращаться к Арендодателю по адресу: WhatsApp или телефон или в Личном кабинете.

10.2. Переписка в Личном кабинете имеет юридическую силу, в том числе в случае судебного разбирательства. Такой способ обмена документами и информацией является надлежащим.

ДОГОВОР  
посуточной аренды квартиры

г. Сочи

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г.

Гр. Пандырева Ю.С., именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель представляет Арендатору квартиру в аренду посуточно на \_\_\_\_\_ суток, с «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года, \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут, по «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года, \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут квартиру общей площадью 85 кв. м. по адресу: Тюльпанов 41, лит. 3, 01. Квартира оборудована мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Квартира передается для использования в качестве жилого помещения для \_\_\_\_\_ человек(а): .

1.3. По соглашению сторон договором устанавливается плата за посуточную аренду квартиры в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в сутки, в состав которой включены расходы по оплате коммунальных услуг и аренде постельного белья по количеству лиц указанных в данном договоре. Общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей. НДС не предусмотрен.

1.4. Для целей настоящего Договора исчисление каждых суток аренды начинается с 12-00. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить в посуточную аренду Арендатору квартиру в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца и гигиенические принадлежности.

2.1.2. Осуществлять содержание дома и технических устройств квартиры в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

2.1.4. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение квартиры, сдавать под залог и в аренду вышеуказанное жилое помещение (предмет настоящего Договора) одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.

2.1.6. Оплачивать счета на коммунальные услуги.

2.2. **Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать сданную ему по договору посуточной аренды квартиру по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в п.1.2 настоящего Договора. Арендатор обязуется не сдавать жилое помещение в субаренду или использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что Арендатор принял от Арендодателя жилое помещение, указанное в п.1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, указанными в Приложении № 2 к настоящему договору, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения квартиры и дома.

2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемую квартиру работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры (по согласованию сторон).

2.2.5. Освободить арендуемую квартиру по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды.

2.2.6. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования квартиры, возникшие по вине Арендатора.

### 3. ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории РФ.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды.

3.1.4. Предоставить Арендатору дополнительные услуги такие как, трансферты от аэропорта до арендуемого помещения и обратно.

#### 3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Арендатор имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендодателем.

3.2.2. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных услуг.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

#### 4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой Общей арендной платы, указанной в п.1.1 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.

4.1.2 Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении.

#### 4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.2.2.1 и п.2.2.2 настоящего договора, в полном объеме, необходимом для приведения жилого помещения в прежнее состояние, а также доукомплектации содержащимся в нем имуществом согласно Приложению №1 в срок не позднее даты выезда.

4.2.2. При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе Арендатора, сумма за неиспользованные сутки проживания Арендодателем не возвращается.

### 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Оплата посуточной аренды квартиры производится единовременно за весь срок проживания не позднее первого дня аренды, указанного в п.1.1. При отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор аренды утрачивает свою силу.

5.2. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю залоговая сумма \_\_\_\_\_ рублей (за потерю ключей и/или ущерб имуществу), которая возвращается Арендатору при выезде его из квартиры в случае отсутствия необходимости возмещения материального ущерба Арендодателю.

5.3. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по согласованию сторон.

5.4. По требованию Арендодателя предварительная оплата аренды жилого помещения по цене, указанной в п.1.1 настоящего Договора производится в качестве депозита путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.4.1. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора по любым причинам, депозит, указанный в п.5.4 настоящего Договора Арендатору не возвращается, если расторжение настоящего Договора произошло в срок менее чем за 14 суток до даты начала аренды, указанной в п.1.1. В иных случаях, Арендодатель возвращает Арендатору 10 % от суммы внесенного депозита.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

6.4. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости аренды. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или аренды и/или заезд в жилое помещение означает принятие Арендатором условий настоящего Договора.

6.5. Условия настоящего договора по посуточной аренде квартиры сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

6.6. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной арендной платы.

6.7. С документами Арендодателя Арендатор ознакомлен и претензий к нему не имеет.

## 7. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

Получатель: ПАНДЫРЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА

Номер карты: **2202203624232999**

Номер счета: 40817810230064330112

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046015602

Корр. счет: 30101810600000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 232002001

SWIFT-код: SABRRUMM

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_/Пандырева Ю.С./

Арендатор \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ МЕБЕЛИ, ОБОРУДОВАНИЯ, АКСЕССУАРОВ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ,  
находящихся в жилом помещении

| Наименование имущества                                         | Кол-во, шт. | Оценка вещи за 1 шт, рублей |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Диван тканевый                                                 | 1           | 50 000                      |
| Духовой шкаф MIDEA с СВЧ                                       | 1           | 60 000                      |
| Стул с подлокотниками синий тканевый                           | 1           | 10 000                      |
| Стол кухонный, (дерево)                                        | 1           | 11 000                      |
| Стул (дерево, железо, пластмасс, иск. кожа)                    | 6           | 6 500                       |
| Телевизор samsung диаг. 55 дюймов с пультом управления         | 1           | 70 000                      |
| Телевизор samsung диаг. 50 дюймов с пультом управления         | 2           | 60 000                      |
| Тарелка суповая, десертная, салатник Luminarc (стекло белое)   | 18          | 200                         |
| Стакан 200 мл, бокал для вина, стопка, кружка 250 мл, (стекло) | 24          | 200                         |
| Салатник                                                       | 2           | 300                         |
| Столовые приборы: ложка суповая, вилка, ложка чайная, нож      | 24          | 200                         |
| Нож поварской, универсальный, разделочный                      | 3           | 650                         |
| Доска разделочная                                              | 2           | 800                         |
| Поварешка, лопатка, толкушка, шумовка, ложка                   | 5           | 120                         |
| Сковорода с крышкой                                            | 1           | 2 200                       |
| Кастрюля                                                       | 2           | 2 500                       |
| Крышка                                                         | 2           | 550                         |
| Штопор- открывалка                                             | 1           | 550                         |
| Терка с миской (набор)                                         | 1           | 300                         |
| 4 матраса (2х1,4 м и 2х0,9м) по 2 шт каждого размера           | 4           | 70 000                      |
| Матрас King size 2х2 м                                         | 1           | 55 000                      |
| Варочная поверхность                                           | 1           | 20 000                      |
| Посудомоечная машина BOSCH                                     | 1           | 45 000                      |
| Холодильник                                                    | 1           | 50 000                      |
| Основание под матрас King size 1х2 м (2 шт)                    | 2           | 35 000                      |
| Белье постельное Евро                                          | 1           | 5 400                       |
| Белье постельное 1,5.сп                                        | 2           | 3 500                       |
| Белье постельное 2,0.сп                                        | 2           | 4 000                       |
| Кровать двухъярусная                                           | 1           | 120 000                     |
| Сушилка для белья                                              | 1           | 2 000                       |
| Гладильная доска                                               | 1           | 2 500                       |
| Кондиционер TOSOT                                              | 3           | 45 000                      |
| Утюг Tefal, чайник, фен                                        | 2           | 4 500                       |
| Машина стиральная                                              | 1           | 35 000                      |
| Крышка сиденья унитаза                                         | 1           | 5 000                       |
| Тумбы прикроватные                                             | 2           | 2 000                       |
| Стол письменный                                                | 2           | 50 000                      |
| Заварочный чайник                                              | 1           | 800                         |
| Складная миска, дуршлаг                                        | 2           | 400                         |
| Полотенце малое                                                | 6           | 600                         |
| Полотенце банное                                               | 6           | 800                         |
| Подушки                                                        | 8           | 600                         |
| Одеяло                                                         | 5           | 1 500                       |
| Наматрасники непромокаемые                                     | 5           | 4500                        |

Арендодатель передал \_\_\_\_\_/Пандырева Ю.С./

Арендатор принял \_\_\_\_\_ ФИО/ подпись

Приложение №2

### ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

1. Не шуметь с 22:00 до 08:00.
2. Перед Вашим заездом в квартире все приборы проверены и все исправно работают, вся система водоотведения и водоснабжения работает.
3. Курить в квартире, в ванной или туалете СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО! Курить разрешается ТОЛЬКО на улице, на балконе (при его наличии). Штраф за курение в квартире -5 000 р, и занесение курившего гостя в «черный список».
4. ЗАПРЕЩЕНО открывать технические люки и крутить в них краны что может привести к неисправности системы водоотведения и водоснабжения. Вызов мастера по настройке системы стоит 10 000 р.
5. ЗАПРЕЩЕНО самостоятельно нажимать кнопки на газовом котле.
6. Расчетное время до 11:00 дня! Не зависимо в какое время вы заселились. Даже если заселились в 23:00, то выезд все равно до 11:00 дня! Продление расчетного время возможно до 18:00 (при отсутствии следующего заезда) и составит 50% стоимости за сутки проживания, соответствующей цены в данный сезон.
7. Не получается что-то включить, выключить, открыть, закрыть – смотрите инструкцию или позвоните нам.
8. Обязательно используйте постельное белье. Постельное белье стирается каждый раз и всегда чистое и наглажено специально для Вас.
9. Оставляйте после себя чистоту и порядок.

Нарушение правил является поводом для выселения в любое время суток, без возврата стоимости за проживание.

Дорогие гости! Пожалуйста относитесь бережно к доверенному Вам имуществу.

Арендатор ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ ФИО/подпись