

Отчет

за календарный год (с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.)

о выполнении

Приходно-расходной сметы

Раздел 1. Организационные мероприятия

За отчетный период проведено 12 заседаний правлений СТ «Берёзово» и одно общее собрание. На заседаниях правления было рассмотрено 90 вопросов. Дачниками было подано **139** письменных заявлений, из которых 29 заявлений рассмотрено председателем правления и 110 заявлений рассмотрено на заседании правления. Принято в члены садоводческого товарищества 104 чел., исключены из членов товарищества по личному заявлению 11 чел. продажа дачи или отказ от дачи в связи с болезнью и выездом из города. Проведено одно общее собрание членов товарищества в очно-заочной форме на котором было рассмотрено 6 вопросов.

На злостных должников - членов садоводческого товарищества были подготовлены и поданы заявления в мировой суд «О выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по дачным платежам за прошлые года». Количество заявлений - **5** штук. Задолженность была взыскана через судебных приставов, а также индивидуальная работа председателя и бухгалтера товарищества всего за год было собрано задолженностей прошлых лет в сумме 383 тыс.711рублей.

СТ «Березово» 5 раз принимало участие в заседаниях районного суда по вопросу индивидуальной приватизации членов садоводческого товарищества до июня 2024года. Также с января по май 2024 года СТ «Березово» участвовало в одном процессе и 3 заседаниях Арбитражного суда Саратовской области. И это главный процесс нашего товарищества - рассматривалось дело по исковому заявлению СТ«Березово» к администрации БМР Саратовской области о признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком кадастровый номер **64:05:020501:98**. И мы этот суд **выиграли**.

В июне месяце вступило решение суда в законную силу. И после этого наши дачники начали приватизировать свои дачные участки без судов. С июля по декабрь проведены кадастровые работы и поставлены на кадастровый учет 164 дачных участка из них приватизировано 62 участка. Данная работа проводится постоянно. После приватизации с документами по земле о собственности приходят дачники в правление и оформляют заявки по переходу на прямые договора с ПАО «Саратовэнерго» за данный период перешли 43 дачника и сейчас уже 110 дачников на прямых договорах. С июля месяца началась большая инвентаризация земельных участков нашего товарищества. Выявлены следующие обстоятельства: - самозахват пустующих участков, как в народе говорят (брошенных) и эти дачники платят только за 10 соток, а занимают, обрабатывают дополнительно от 3-х до 8-ми соток земли, за которые не платят. Также на свободных участках устраивают дополнительные парковочные места для автомобилей, устраивают автомойки своего транспорта, складировать строительный материал, песок, щебень, кирпич, навоз и т.д. Как говорится хоз.двор и даже устраивают свалки хлама со своего участка все убирают и складировать на пустующий, а еще не поверите ставят курятники и крольчатники. Теперь этого не будет. У нас 160 пустующих участков оформили в собственность и появились дачники (2024г) и в этом 2025 году планируется заберут еще 200-300 участков в данном направлении работа ведется постоянно и в этом нам помогает команда молодых профессионалов из Саратова, Москвы фирма «Инвест Проперти».

В феврале – марте 2024 года была проведена большая совместная работа с администрацией БМР и перевозчиком для разработки конкурсной документации по

автобусному маршруту. В марте состоялся конкурс и был результат с 15 апреля 2024 года пошел регулярный маршрут №158 – «Поселок Дзержинского до СТ «Березово», по льготным талонам - пять дней в неделю, три раза в день. Последний рейс автобуса был 20 октября 2020 г.

С 01.05.24 по 15.09.24 работал магазин «Продукты» в здании правления. Организовал этот магазин индивидуальный предприниматель. Магазин пользуется популярностью у дачников говорят очень вкусные прохладительные напитки для детей и взрослых, а особенно мороженое.

С октября 2020 года и по настоящее время работает официальный сайт товарищества. Также с 2022 года имеется электронная доска объявлений - созданная группа администратором нашим дачником в приложении «Вайбер» сейчас данная группа перенесена в телеграмм канал. Вся информация и объявления обновлялись и размещались на сайте и в этой группе на досках объявлений нашего товарищества.

Также была разработана программа по онлайн голосованию общего собрания. И у нас ежегодно члены товарищества принимают участие в онлайн голосовании общего собрания. В этом году посмотрим как это голосование пройдет, так как у нас в товарищество поступали заявления на вступления с разных регионов России и они стали членами нашего товарищества – это Москва, Саратов, Энгельс, Казань, Сочи и т.д.

Раздел 2. Хозяйственная деятельность

Дачный сезон у нас начался с апреля 2024 года и закупившую на целевые средства трубы в количестве 12 метров диаметр 225 см, 1000 метров - диаметр 110 см и 1000 метров – диаметр 63 см для замены центрального водопровода работы и межквартирных труб. Провели опрессовку летнего водопровода 27 апреля; сетевая организация ООО «Промэнерго» подключила свет дачникам 19 - 20 апреля; сделали замену трубы на насосной станции; насосы проверили и заменили набивку; провели ремонт техники : - трактора, УАЗа и ВАЗа; установили контейнерные баки для вывоза ТКО, ТБО. В апреле месяце начали проводить сбор заявок на замену межквартирных труб, опилровку деревьев и отсыпку межквартирных дорог. Произвели вывоз сухих деревьев манипулятором 2 раза на центральной дороге, которые были спилены в 2023 году.

Как всегда начали поливочный сезон 1 мая - подача воды была по графику, так как были большие проблемы с давлением воды на центральной трубе. Согласно поданных заявок дачниками на замену межквартирных труб начали менять с самых проблемных участков с кв. 16 от уч. 140 до уч. 134 диаметр 110 см поменяли 70 метров., кв. 20 от уч. 50 до уч. 41 диаметр 110 см поменяли 80 метров кв. 21 от уч. 49 до уч. 39 диаметр 110 см поменяли 101 метр. и от уч. 37 до уч. 27 диаметр 63 см поменяли 120 метра и поменяли межквартирную задвижку. Заменили межквартирные трубы на кв. 18 от уч. 29 до уч. 25 диаметр трубы 100 длиной 52 м. кв. 18 от уч. 50 до уч. 44 диаметр трубы 100 длиной 65 м. На квартале транспортный в районе от уч. 5 до уч. 7 поменяли трубу длиной 100 м. диаметр 63, на кв. 4 от уч. 36 до уч. 32 поменяли трубу диаметр 100 длиной 65 метров, на кв. 18 от уч. 29 до уч. 25 диаметр трубы 100 длиной 52 м. кв. 18 от уч. 50 до уч. 44 диаметр трубы 100 длиной 65 м. Заменили межквартирные трубы на кв. 6 от уч. 70 до уч. 76 диаметр трубы 63 длиной 60 м., кв. 5 от уч. 52 до уч. 62, диаметр трубы 100 длиной 100 м. На транспортной от уч. 3 до уч. 5 поменяли трубу длиной 60 м. диаметр 63. И на кв. 5 от уч. 63 до уч. 67 поменяли трубу диаметр 100 длиной 45 метров. Устранили большую аварию по

центральной трубе диаметр 250 в районе кв.20 в сторону острова. После последней подачи воды 06 октября 2024 года начались ремонтные работы по замене большого трубопровода в районе насосной станции. Произвели замену большой трубы диаметр 250 мм длиной 15 метров и подключили к насосам, разобрали большой насос по замене подшипников, но так как не был решен вопрос со съёмником работы остались не сделаны и оставлены до весны. Приобрели 25 тонн технического песка с АО «Центролит» и отсыпали трубу по центральной дороге в сторону острова, где была авария.

Вывезли 3 раза крупногабаритный мусор манипулятором на центральной дороге. Прокосили один раз спецтехникой кусторезом центральную дорогу до насосной станции и по заявке почистили брошенный заросший участок на кв.15 «Остров».

И один раз косили спецтехникой центральную дорогу от въезда до насосной станции.

В июне месяце была отсыпана дорога идущая на «остров» от кв.20 до кв.19. Дорогу расширяли и отсыпали и поднимали – это берег вдоль реки Березовка работала спецтехника. А в сентябре месяце закупили щебень с глиной 108 т и выравнивали эту дорогу идущая на «остров» от кв.20 до кв.19, также работала спецтехника. По предписанию пожарников срезали межквартирные перекрытия, где был закрыт проезд по межквартирным дорогам (трос, шлагбаум). Ремонтные работы были сделаны на тракторе и подготовили технику для работы в зимний период – заливка тосола, масла, установка цепей на колеса трактора и т.д. В связи с поломкой входной двери в здании правления купили и установили новую дверь, также сделали реставрацию второй двери внутри правления. Собственными силами произвели опилку деревьев и кустарников по дороге въезд в товарищество от АЭС до правления также два раза эту дорогу косили триммером вручную. Сделали небольшой ямочный ремонт центральной дороги. Спасибо нашим дачникам кто помогал в этом.

15 ноября последний раз вывезли ТБО, контейнеры вывезли на базу СТ «Березово». Свет не отключили так как ООО «ПромЭнерго» занимается установкой новых счетчиков по заявкам дачников, которые переходят на прямые договора. Техника для работы в зимний период была готова. Также работниками ООО «ПромЭнерго» несколько раз проводилась опилка деревьев под электрическими линиями на центральной дороге и на кв.1,5,7,8,11,12,14,22.

В 2024 году у нас в товариществе в сезон произошло 4 пожара и один был очень сильный когда горели камыши, и это произошло по вине дачников и еще один был серьезный когда произошло замыкание и загорелась трава в районе КТП №199, где расположена насосная станция. Спасибо всем дачникам кто принимал участие в тушении этих пожаров сработали грамотно, быстро, оперативно и без ругани и конфликтов. Пострадавших не было. Поэтому очередной раз попросила Вас всех соблюдать правила пожарной безопасности.

3.Общественная деятельность, мероприятия

В связи с началом СВО - 2022 году и прибытием беженцев в Балаково с Курска наше товарищество проводило Акции в августе – сентябре месяце по сбору дачного урожая для беженцев. Выражаем благодарность дачникам кварталов

№7,8,10,12,13,20,21,22,которые откликнулись, приняли участие и поделились своим урожаем.

Собранные фрукты, ягоды, овощи были доставлены в комбинат питания, где питаются эвакуированные с Курска.

АКЦИЯ показала, что члены СТ «Березово» не равнодушны, активны и готовы помогать тем кто нуждается в этом.

БОЛЬШОЕ СПАСИБО ВСЕМ.

Также в сентябре 2024 года решением правления мы поддержали акцию «Мы– вместе» помощь мобилизованным балаковским ребятам в военной операции. Мы откликнулись по сбору благотворительной помощи нашим бойцам находящих на передовой. Связались с общественной организацией «Боевое братство» для нас сформировали заявку для фронта и члены правления приобрели товар согласно заявке и отправили на передовую балаковским ребятам. Выражаем огромную благодарность членам правления и всем дачникам, которые оказывает помощь фронту. Все АКЦИИ показывают, что члены СТ «Березово» не равнодушны, активны и готовы помогать тем, кто нуждается в этом.

БОЛЬШОЕ СПАСИБО ВСЕМ.

Так же в преддверии двух праздников День защиты детей и День независимости России в июне месяце и в августе месяце День дачника решением правления было проведено ДВА праздника в товариществе в районе насосной станции с приглашением аниматоров для детей, установки большого батута и карусели, проведением пенной дискотеки, краски Холли и конечно раздача мороженого детям и бабушкам без платно. Эти праздники наши дети, внуки ждут. Мероприятия проводились за счет средств спонсоров наших дачников. **БОЛЬШОЕ СПАСИБО ВСЕМ** кто помогает в проведении и организации таких праздников. Надеемся, что и в новом сезоне они у нас будут проходить.

Доклад окончен. Спасибо за внимание.