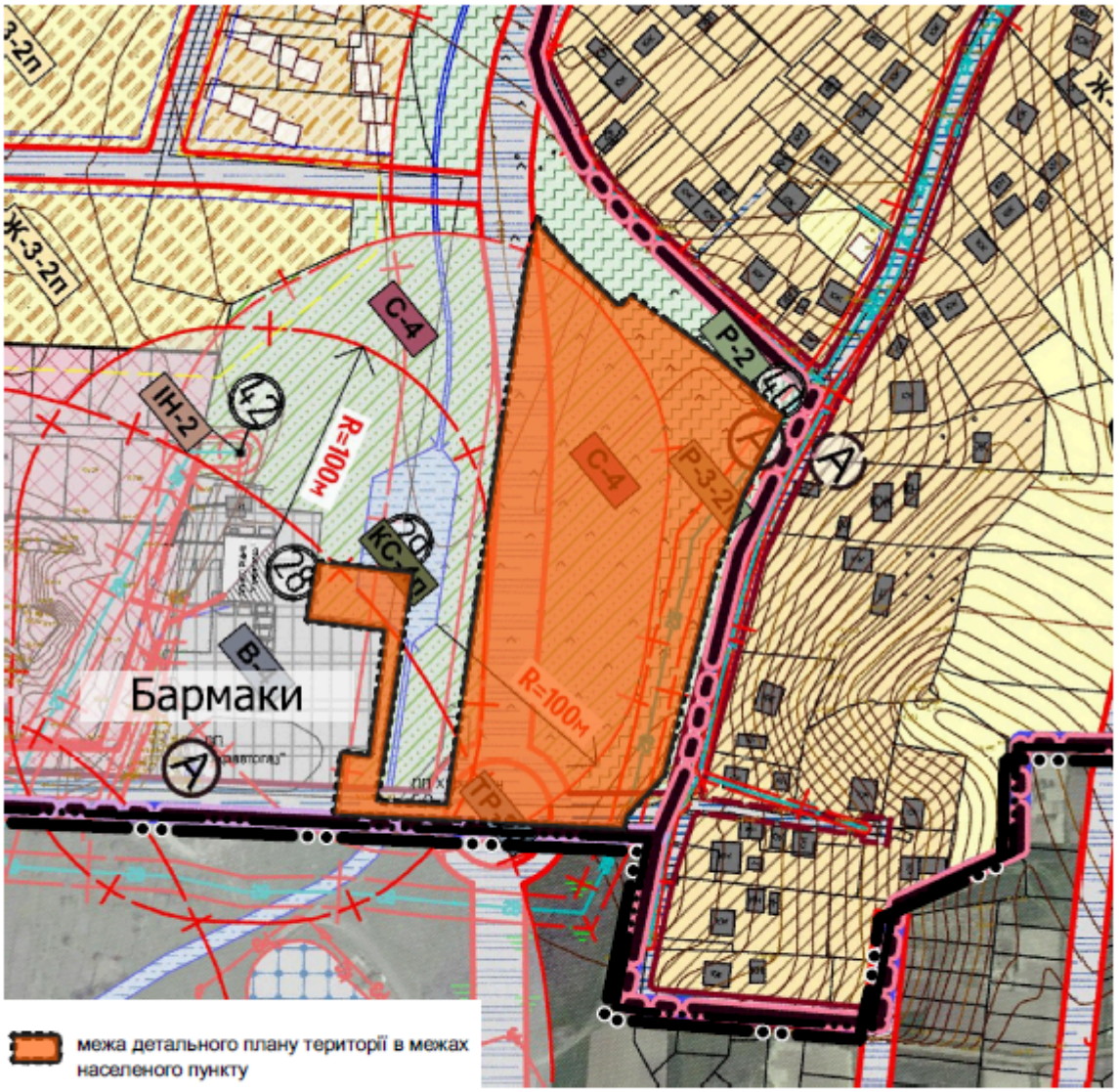
Оприлюднення рішення Шпанівської сільської ради № 2429 від 02 грудня 2025 року щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні



Межі детального плану території нанесено на фрагмент креслення:
"Проектний план (Основне креслення)" містобудівної документації "Генеральний план та план зонування території села Бармаки", що затверджена рішенням Шпанівської сільської ради від20 грудня 2019 року №760.

На виконання підпункту 2 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» публікуємо посилання на Містобудівний кадастр на державному рівні (далі - МБКД) де розміщено рішення щодо початку розроблення детального плану території № 2429 від 02.12.2025 року - https://cabinet.kadastr.gov.ua/, реєстраційний номер рішення в МБКД #BF01: 8348-9585-8185-1835

ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

02 грудня 2025 року № 2429

Про надання дозволу на розроблення
містобудівної документації «Детальний план
території житлової групи на земельній ділянці
з кадастровим номером 5624681500:05:022:0270
та прилеглої території в районі вулиці Рівненська
с. Бармаки Шпанівської сільської ради
Рівненського району Рівненської області»

Розглянувши звернення Управління Служби безпеки України в Рівненській області щодо уточнення параметрів забудови в с.Бармаки Шпанівської сільської ради для можливості розміщення тимчасових об'єктів нерухомості (модульних будинків) для проживання військовослужбовців СБУ та членів їх сімей, які постраждали від військової агресії рф та тих, що будуть переміщуватись з тимчасово окупованих територій України, відповідно до статей 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Шпанівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624681500:05:022:0270 та прилеглої території в районі вулиці Рівненська с.Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області».

2.Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

3. Визначити перелік індикаторів розвитку території (Додаток 2).

4.Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

5.Рішення сесії Шпанівської сільської ради від 30 вересня 2025 року №2360 вважати таким, що втратило чинність.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології та ЖКГ (Олена КРУПЕНЯ).

Сільський голова Микола СТОЛЯРЧУК

Додаток 1
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 02 грудня 2025 №2429

Календарний план підготовчих процедур

для розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624681500:05:022:0270 та прилеглої території в районі вулиці Рівненська с.Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Строк проведення (робочі дні)
1	2	3
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території	5
2	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування,складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	14
3	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору.	5

Додаток 2
до рішення
Шпанівської сільської ради
від 02 грудня 2025 року №2429

Пропозиції щодо переліку індикаторів розвитку території

«Детальний план території житлової групи на земельній ділянці з кадастровим номером 5624681500:05:022:0270 та прилеглої території в районі вулиці Рівненська с.Бармаки Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2025р.)	Бажане значення
1.1	Кількість житлового фонду	тис.м^2	-	збільшення
1.2	Створення нових робочих місць	місць	-	збільшення
1.3	Поява якісного громадського простору для короткочасного відпочинку населення	од.	-	+1 од.
1.4	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою території	%	-	збільшення