

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Председатель комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования и  
застройки МО «Сиверское городское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»

---

—  
(Ф.И.О., подпись, дата)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.10.2022 года;
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №2 от 13.10.2022 года, утвержден 13.10.2022 года;**
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2;**
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **Администрация Муниципального Образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;**
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail: econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 27.09.2022 года №39 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2»;** опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 26.09.2022 года №48;

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более 29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 26.09.2022 года №48, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru> 26.09.2022 года, размещено на информационных стендах по адресам: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97; распространено на территории Сиверского городского поселения в местах массового скопления граждан с 26.09.2022 года;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): **экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в секторе градостроительства и архитектуры администрации Сиверского городского поселения с 27.09.2022 года по 11.10.2022 года.**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 12.10.2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97;**

**участники публичных слушаний – 4 человека (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);**

**выступали: первый заместитель главы Администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Семенов П.В., заявитель Милош А.Б.**

Презентация по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **4 человека;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Внесено предложение: «положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2».	Учитывая, что в соответствии с генеральным планом Сиверского городского поселения земельный участок расположен в зоне общественно-деловой застройки, разрешенное использование земельного участка согласно правоустанавливающих документов - «под жилую застройку - индивидуальную», фактическое использование земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область,

	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2
--	---

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
отсутствуют	

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0804002:347, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Спортивная, дом 2;
4. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

---

