

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15Г/10

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на первичном внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Место сбора решений собственников: Алтайский край, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15Г/10, в почтовом ящике «Управляющая компания», расположенном в подъезде Вашего дома на первом этаже, а также офис ООО УК «Эпохи» г. Барнаул, проспект Комсомольский, 122е – здание реставрации.

Дата начала голосования: 13 июня 2022 года, в 9 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 07 июля 2022года, в 12 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Эпохи» ИНН 2224203434, ОГРН 1202200013696, 656002,

г. Барнаул, проспект Комсомольский, дом 122В корпус 3, пом. Н-4. (фактически пр-т Комсомольский, 122е-здание реставрации)

1. Собственник:

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии), реквизиты доверенности)

2. Номер помещения № _____ Общая площадь помещения собственника: _____ кв.м.

3. Документ о праве собственности на помещение (выписка ЕГРН, акт приема-передачи):

№ _____ дата выдачи _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование:	з а	пр от ив	во зд ер - ж ал ся
1.	Утвердить проведение первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15Г/10, улица Нагорная 6-я, г. Барнауле в форме заочного голосования.			
2.	Избрать Председателя общего собрания: предлагаемая кандидатура: Бутов Иван Юрьевич, жилое помещение № 4			
3.	Избрать Секретаря общего собрания: предлагаемая кандидатура: Чуканов Константин Владимирович, жилое помещение №11			
4.	Избрать счетную комиссию: предлагаемые кандидатуры: 1.Перцев Владислав Александрович, жилое помещение №42 2.Барышев Денис Дмитриевич, жилое помещение №163 3.Логвинов Владимир Витальевич, жилое помещение №52			
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.			
6.	Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эпохи». ИНН 2224203434, ОГРН 1202200013696, 656002, г. Барнаул, проспект Комсомольский, дом 122В корпус 3, пом. Н-4.			
7.	Утвердить проект договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15Г/10 в редакции, предложенной ООО УК «ЭПОХИ» и заключить договор управления с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. Договор выдаётся при вручении бланка для голосования «решение собственника», а также размещен на сайте www.УК-Эпохи.рф .			
8.	Утвердить плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 15Г/10, улица Нагорная 6-я, в городе Барнауле, в размере 22,30 рублей за 1 квадратный метр общей площади объекта собственности ежемесячно путем внесения оплаты на расчетный счет управляющей компании ООО «Эпохи» через систему сбора платежей «Город». (Без учета обслуживания лифтов, домофона, охраны и видеонаблюдения) с ежегодной индексацией установленного тарифа, на условиях заключенного договора.			
9.	Утвердить плату за выполнение работ по комплексному обслуживанию и ремонт лифтов, в том числе на диспетчерский контроль за лифтовым оборудованием, техническое обслуживание диспетчеризации за содержание лифта и включить в платежную квитанцию строку «содержание лифта» через систему сбора платежей «Город». Плата по услугам содержания, ремонта и обслуживания лифта устанавливается в размере предельной цены на данные услуги, установленной Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, с изменением цены на данные услуги, при условии принятия соответствующего решения Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула об ее изменении с момента принятия такого решения.			
10.	С 01 сентября 2022г заключить на электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление прямые договора			

	собственниками помещений в многоквартирном доме, путем внесения оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город».			
11.	Утвердить на период заселения жильцов и ремонта квартир установку на придомовой территории мусорного портала(ов) объемом 7,6 м.куб. до 31.12.2023года. Аренда одного портала в месяц не более - 3500,00 рублей, вывоз одного мусорного портала- не более 7000,00 рублей, что составляет ежемесячное начисление с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного мусора. Оплата за мусор в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Продление срока аренды портала(ов) и вывоза строительного мусора определяется по решению совета многоквартирного дома.			
12.	Уполномочить ООО УК «Эпохи» правом на заключение договоров, сдачу в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома, с использованием этих средств на ремонт и благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории, по решению общего собрания собственников помещений.			
13.	Разрешить интернет - провайдерам размещение оборудования для предоставления собственникам помещений МКД доступа к услугам связи в подвальной помещении дома и использование слаботочных стояков и щитков для прокладки линий связи до помещений собственников при заключении ими договора с провайдером.			
14.	Установить арендную плату с интернет- провайдеров в размере 5000 рублей в месяц, за использования общего имущества МКД.			
15.	Разрешить собственникам помещений МКД монтаж бытовых (настенных) кондиционеров на кирпичной кладке фасада МКД по адресу: улица Нагорная 6-я, 15г/10, с соблюдением технических требований установки кондиционера по согласованию с ООО УК «Эпохи» и застройщиком.			
16.	Утвердить перераспределение между собственниками помещений платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества при их превышении установленных нормативов потребления. Фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (по показаниям общедомовых приборов учета) распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД.			
17.	Утверждение порядка сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, и итогов голосования путем размещения сообщений об их проведении на информационных досках, на официальном сайте управляющей компании, иных мессенджерах, SMS - оповещение.			
18.	Об организации службы безопасности МКД ООО УК «Эпохи» с установлением ежемесячной оплаты стоимости за один кв.м. общей площади объекта (жилого/нежилого) в размере не более 8 руб 20 коп. (8,2 р. умножается на общую площадь собственности). Оплата за службу безопасности в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы 1» в квитанции через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ.			
19.	Использовать информационную систему в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (в том числе, но не исключительно ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования. Наделить правом Совет МКД или управляющую организацию на выбор конкретной системы и организации ее функционирования.			
20.	Утвердить место хранения документов по настоящему собранию и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. протокол и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) в Государственной инспекции Алтайского края, находящийся по адресу: Барнаул, ул. Ленина, д.7, копии документов в офисе ООО УК «Эпохи» г. Барнаул, пр.Комсомольский,122Е.			

Собственник (или его представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» 2022 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обратите внимание, что если Вам принадлежит общая совместная собственность, то Вы должны со своими собственниками определиться, как голосовать по тому или иному вопросу, включенному в повестку дня, т.е. решение принимается совместно. Если же речь идет об общей долевой собственности, то каждый собственник голосует самостоятельно на отдельном бланке. Информация о виде собственности содержится в свидетельстве о государственной регистрации права.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За», «Против», «Воздержался» - знаком «X» или «+», или «V».

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора собрания по телефону 8-923-643-5312.

БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!