

## Cómo realizar cambios en una plantilla

Los cambios dentro de una plantilla se realizan de una manera muy práctica, se cambia la variante por la viñeta correspondiente, a continuación les mostramos los más comunes.

### Datos de la operación

Los datos de la operación son los más fáciles de incorporar. Simplemente necesitas copiar la siguientes viñetas a tu documento Word y el sistema automáticamente sustituirá la información necesaria.

Variable	Viñeta
Abogado	{ Abogado.Nombre }
Descripción del Acto	{ ActoDescripcion }
Fecha de Cancelación	{ FechaCancelada }
Fecha de Entrega	{ FechaEntrega }
Fecha de Escritura / Póliza	{ Operacion2.FechaEscritura }
Fecha Firma	{ Operacion2.FechaFirma }
Fecha Inicio	{ FechaInicio }
Fecha Plantado	{ Operacion2.FechaPlantadoNumEscritura }
Folios	{ Operacion2.Folios }
Rango Folios	{Operacion2.RangoFolios}
Tomo	{Operacion2.Tomo}
Número de Escritura / Póliza	{ EscrituraNumero }
Tipo de Acto	{ tipoDeActo.Nombre }

Volumen	{ Operacion2.EscrituraVolumen }
#-Exp.	{ Id}

Para los siguientes datos la viñeta es más larga pero igual es cambiarla por la variable. La viñeta a diferencia de las anteriores comienza con la misma forma y lo único que cambia es el último enunciado resaltado en amarillo.

### Datos de participantes

Como los participantes de una operación pueden ser varios, se necesita utilizar un formato especial para que el sistema sepa a cuál referenciar. Vamos a empezar con unos ejemplos:

{otorgantes\_\_[0]\_\_[AdquirienteEnajenanteOtro=comprador].persona.Nombre}

{otorgantes\_\_[0]\_\_[AdquirienteEnajenanteOtro=vendedor].persona.Nombre}

{otorgantes\_\_[0]\_\_[AdquirienteEnajenanteOtro=socio].persona.Nombre}

Vamos a analizar cada parte:

- otorgantes: esta parte indica que se quiere referencia al listado de otorgantes
- [0]: esto indica que se quiere referenciar al primer otorgante, si se quiere referenciar al segundo se pondría [1], al segundo [2], etc. etc.
- [AdquirienteEnajenanteOtro=comprador]: esta parte indica que debe de referenciarse al otorgante que tenga tipo comprador únicamente. Combinado esto con el [0] indica que debe de referenciar al primer otorgante de tipo comprador, esta parte es la que se cambia cuando desea referirse al tipo de participante.
- .persona.Nombre: esta parte indica que se requiere mostrar el nombre. Si se quisiera mostrar el apellido paterno, el patrón sería .persona.ApellidoPaterno.

En caso de que se requiere iterar sobre el listado de participantes se puede usar el siguiente formato:

{#otorgantes\_\_[n]\_\_[adquirienteEnajenanteOtro=adquiriente]}

{persona.nombre | text upper}

{/otorgantes\_\_[n]\_\_[adquirienteEnajenanteOtro=adquiriente]}

{otorgantes\_\_[0]\_\_[adquirienteEnajenanteOtro=Compareciente].Persona.Nombre}

Variable	Viñeta
----------	--------

Apellido Materno	... ApellidoMaterno }
Apellido Paterno	... ApellidoPaterno }
Calle	... Calle }
Ciudad	... Ciudad }
Código Postal	... CodigoPostal }
Colonia	... Colonia }
CURP	... CURP }
Email 1	... Email1 }
Es Persona Moral	... boolEsPersonaMoral }
Estado	... Estado }
Estado Civil	... EstadoCivil }
Fecha De Matrimonio	... FechaDeMatrimonio }
Fecha de Nacimiento o Constitución	... FechaNacimientoOConstitucion }
Lugar de Matrimonio	... LugarDeMatrimonio }
Lugar de Nacimiento o Constitución	... LugarNacimientoOConstitucion }
Nacionalidad	... Nacionalidad }
Nombre (Completo)	... Nombre }
Nombre De Pila	... NombreDePila }

Nombre de Representane	... RepresentanteNombre }
Número Exterior	... NumeroExterior }
Número Interior	... NumeroInterior }
Ocupación o Giro	... OcupacionOGiro }
RFC	... RFC }
Teléfono 1	... Telefono1 }
Identificación	{persona.Identificaciones__[0].NumerIdentificacion}

#### Datos de inmueble

{inmuebles\_\_[0].estado}

Variable	Viñeta
Calle	... calle }
Ciudad	... ciudad }
Clave Catastral	... Extra33 }
Código Postal	... codigoPostal }
Colonia	... colonia }
Estado	... estado }
Fecha	... fechaRegistro }
Foja/Legajo	... registroFoja }

Folio	... registroFolioReal }
Inscripción	... registroLibro }
Libro	... registroPartida }
Lote	... lote }
Manzana	... manzana }
Medidas y Colindancias	... medidasColindancias }
Metros Cuadrados Construcción	... metrosCuadradosConstruccion }
Metros Cuadrados Terreno	... metrosCuadradosTerreno }
Número Exterior	... NumeroExterior }
Número Interior	... NumeroInterior }
Partida/Gravamen	... registroGravamen }
Referencia	... referencia }
Sección	... registroSeccion }
Cuenta Predial	... CuentaPredial }
Folio (Datos de Registro)	... registroFolio }
Número (Datos de Registro)	... extra32 }

### Datos de Antecedentes

{inmuebles\_\_[0].Antecedente\_\_[0].numeroescritura}

<b>Variable</b>	<b>Viñeta</b>
Calidad de Fedatario	... calidadFedatario }
Ciudad	... notarioanteriorciudad }
Clave Única	... claveUnica }
Demarcación	... demarcacion }
Distrito	... distrito }
Dueño Anterior	... duenoAnterior }
Estado	... estado }
Fecha Escritura	... fechaescrituraanterior }
Fecha Folio Real	... folioRealAnteriorFecha }
Folio Real	... folioRealAnterior }
Gravamen/Partida	... partida }
Legajo/Foja	... foja }
Medidas y Colindancias	... medidasColindanciasAnt }
Municipio	... municipio }
Nombre de Notario	... notarioanteriornombre }
Número de Escritura	... numeroescritura }
Número de Notaría	... numeronotarioanterior }
Sección	... seccion }

Tipo de Inmueble	... tipoInmueble }
Valor Avalúo	... valorCatastro }
Valor Catastro	... valorAvaluo }
Valor Operación	... valorOperacion }
Volumen	... volumen }
Tomo1	... tomo1 }
Tomo2	... tomo2 }
Libro 1	... libro1 }
Libro 2	... libro2 }

#### Datos de Pagos de Inmuebles - Pagos para Liquidar de la Operación

{inmuebles\_\_[0].InmuebleLiquidacion\_\_[0].TipoPago}

Tipo de pago del Inmueble	... TipoPago }
---------------------------	----------------

#### Transformaciones de texto

Para cualquier campo que se agregue existen funciones extras a utilizar:

1. Para convertir números a texto:

Basta con agregar “ | text” a la viñeta  
Ej. 12345 - uno dos tres cuatro cinco

2. Para poner texto en Mayúscula: { inmuebles [0].metrosCuadradosConstruccion | **text upper** }

Hay que agregar “ \_\_|\_\_text\_\_upper” a la viñeta.  
Ej. hola - HOLA

3. Minúscula

Hay que agregar “ \_\_|\_\_text\_\_lower” a la viñeta.  
Ej. HOLA - hola

{inmuebles [0].metrosCuadradosConstruccion | text lower }

### **Formato de fechas**

Tenemos viñetas para fechas que sirven para aplicar un filtro o una función a un valor.

- Día

{inmuebles\_\_[0].fechaRegistro | day }

Ej. Si la fecha es 27/05/2024, esta viñeta te traerá solo el número 27 que es el día

- Día en letra minúscula

{inmuebles\_\_[0].fechaRegistro | day text lower }

Ej. Si la fecha es 15/04/2024, esta viñeta te traerá el día en texto y en minúscula: quince

- Día en letra mayúscula

{inmuebles\_\_[0].fechaRegistro | day text upper }





Ej. Si la fecha de hoy es 23/08/2024 17:07, estas viñetas te traerán el minuto actual en texto en mayúscula: SIETE

- Minutos en letra minúscula

{date\_now | minute text lower}

Ej. Si la fecha de hoy es 23/08/2024 17:07, estas viñetas te traerán el minuto actual en texto en minúscula: siete

- Convierte a un texto (CURP/RFC) a letras en Mayúsculas y números en letra minúscula

{persona.CURP | upper} {persona.CURP | textindividual}

Ej. XEXX010101HNEXXA4 - XEXX cero uno cero uno cero uno HNEXXA cuatro