ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

г. Краснодар «__» _____ 202_ г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и, Мержалилова Анна Владиславовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Основные понятия

- Дизайн-проект - документация, содержащая информацию (графическую, текстовую, визуализации) относительно концептуальных, колористических, видовых особенностей интерьеров объекта, рекомендуемым элементам мебели, чистовых материалов, элементов декора, сантехнических приборов, элементов освещения, предусмотренных данным Договором, Анкетой-заданием (Приложение 1), Составом дизайн-проекта (Приложение 2).
- Анкета-задание (Приложение 1) - список основных пожеланий к дизайну, которыми руководствуется Исполнитель при разработке дизайн-проекта. Анкета (Приложение 1) заполняется лично Заказчиком либо с помощью Исполнителя в процессе обсуждения дизайн-проекта с Заказчиком. Анкета-задание (Приложение 1) в двух экземплярах утверждается подписями сторон.
- Состав дизайн-проекта (Приложение 2) - документ, подписанный Заказчиком и Исполнителем, содержащий информацию об этапах выполнения работ дизайн-проекта, составе и видов работ в данных этапах.
- Корректировка - внесение Исполнителем изменений в визуальную/инженерную часть дизайн-проекта, не выходящих за рамки Анкеты-задания (Приложение 1) и Состава дизайн-проекта (Приложение 2).

1. **Предмет Договора**

1.1 Исполнитель обязуется выполнить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик принять и оплатить дизайн-проект внутренних помещений площадью_____м2, далее "Объект", расположенный по адресу:_____
_____

1.2 Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются в объеме, определенном Анкетой-заданием Заказчика, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
1.3 Дизайн-проект выполняется Исполнителем согласно составу работ, указанному Приложении №2 "Состав дизайн - проекта".
1.4 Заказчик обязуется принять и оплатить предусмотренные Договором работы.
А так же оказывать содействие Дизайнеру в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре;
Согласовывать с Дизайнером результаты выполненных работ;
Использовать выполненные работы на цели, предусмотренные Договором;
1.5 После утверждения концепции каждого помещения, Исполнитель приступает к выполнению 3д-визуализаций помещений. Срок исполнения визуализаций – 7 (семь) рабочих дней на каждое помещение.
Заказчик имеет право внести до 2 (двух) изменений на каждое помещение (один раз, одним списком по всему Объекту), без изменения концепции.
Измененные (финальные) эскизы Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 7 (семи) рабочих дней после получения и согласования списка правок.
Большее количество изменений или изменение концепции помещения на эскизах может быть осуществлено за дополнительную оплату по согласованию сторон.
1.6 Корректировки, выходящие за рамки анкеты-задания (Приложение №1) и Состава дизайн-проекта (Приложение 2), оформляются в виде дополнительного соглашения Сторон в письменной форме.
1.7 Исполнитель обязуется совместно с Заказчиком осуществлять выезды в салоны-магазины для выбора крупной мебели (кухни, диванов, кроватей, столов, кресел и стульев), основных чистовых отделочных материалов (плитка, обои). При этом

2 выезда в салоны-магазины для выбора крупной мебели и основных чистовых отделочных материалов входят в стоимость настоящего Договора, а каждый последующий оплачивается Заказчиком за дополнительную оплату по согласованию сторон.
1.8 Выезд с Заказчиком осуществляется по предварительной договоренности (не позднее, чем за 4 (четыре) дня.

2. **Сроки выполнения работ**

2.1 Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Исполнителем поэтапно в соответствии с составом дизайн — проекта (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
Начальный срок выполнения работ «___» _____202_ г., конечный срок выполнения работ «___» _____ 202_ г. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по согласованию Сторон. Соглашение об изменении сроков выполнения работ, подписанное обеими Сторонами, должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения Сторон в письменной форме.
1 этап: _____-_____202_ г.
2 этап: _____-_____202_ г.
2.2 Периоды, в течение которых проектная документация и визуальная часть дизайн-проекта согласовывается, и утверждается Заказчиком, не включаются в сроки выполнения работ Исполнителем.
2.3 Исполнитель предоставляет Заказчику на рассмотрение не менее 2 (двух) планировок объекта.
2.4 Исполнитель не несет ответственность за несвоевременное выполнение работ любого из разделов, если задержка вызвана действиями/бездействием Заказчика.
2.5 Исполнитель вправе привлечь к выполнению работ по данному договору третью сторону. Исполнитель несет всю ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, а так же за координацию их деятельности.

3. **Стоимость работы и порядок расчетов**

3.1 Стоимость работ определяется из расчета
_____ (сумма прописью) рублей
за один квадратный метр общей площади Объекта и составляет
_____ (сумма прописью (рублей)
при расчетной площади _____ м^2.
3.2 Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Заказчик производит оплату первого этапа работ в размере 50% от общей стоимости работ:
_____ (сумма прописью) рублей.
3.3 После подписания акта сдачи-приемки второго этапа, Заказчик производит оплату за второй этап работ (техническая документация) в размере 50% от общей стоимости работ:
_____ (сумма прописью) рублей.
3.4 В случае необоснованной задержки Заказчиком на срок более 3 дней оплат, указанных в настоящем договоре, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ, предусмотренных настоящим договором.
3.5 Все расчеты по настоящему договору производятся в рублях.
3.6 Все изменения первоначальной договорной цены, сроков или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.
3.7 Превышения Исполнителем проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, оплачиваются Исполнителем за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

4. Порядок выполнения работ

4.1 Работы выполняются Исполнителем на основании представленной Заказчиком Анкеты-задания Заказчика (Приложение № 1) и в соответствии с действующими нормами и правилами, применимыми для данного вида работ.
4.2 В целях настоящего договора согласованию Заказчиком подлежат разделы проектной документации согласно Приложению №2.
4.3 По мере выполнения разделов проектной документации подлежащих согласованию Заказчиком, Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности документации и представляет ее на согласование.
4.4 Заказчик должен согласовать с Исполнителем проектную документацию в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления о готовности документации, либо передать свои замечания в письменном виде Исполнителю.
4.5 Первый этап работ согласно Приложению №2 выполняется поэтапно: после отправки 3D визуализации одного основного (функционального) помещения с необходимым количеством ракурсов (1-3) и утверждения его Заказчиком (в письменном виде или путем отправки сообщения на электронный адрес Исполнителя), Исполнитель приступает к работе над следующим помещением Объекта.
4.6 Все поправки в проектную документацию вносятся Исполнителем на основании письменных заявлений Заказчика. В процессе согласования проектной документации Заказчик не вправе требовать внесения в проектную документацию изменений, которые могут повлечь изменение ранее выполненных и утвержденных разделов проекта, а также выполнения работ, не предусмотренных Анкетой-заданием, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.
4.7 После внесения Исполнителем поправок в проектную документацию и утверждения ее Заказчиком изменения в утвержденный раздел проекта не вносятся, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.
4.8 В случае необоснованной задержки Заказчиком согласования проектной документации на срок более 5 (пяти) дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ, предусмотренных настоящим договором.
4.9 Согласование и утверждение разделов проектной документации, не предусмотренных п. 4.3. не производится.
4.10 В день подписания Сторонами акта сдачи-приемки дизайн-проекта, Исполнитель передает разработанный дизайн-проект и комплект документов согласно Приложению № 2. Заказчику по факту выполнения всех работ выдается «на руки» один экземпляр дизайн-проекта на бумажном носителе.
4.11 При наличии у Заказчика претензий к качеству и/или объему разработанной проектной документации, он направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию. Претензия считается мотивированной и рассматривается Исполнителем, если в ней указаны конкретные несоответствия проектной документации Анкете-заданию, проекту или действующим нормам и правилам, применимым для данного вида работ. Претензии по утвержденным Заказчиком разделам проекта Исполнителем не принимаются и не рассматриваются, за исключением претензий по допущенным Исполнителем нарушениям действующих норм и правил, применимым для данного вида работ.
4.12 При обоснованности претензий Заказчика, Исполнитель обязуется устранить выявленные в проектной документации недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
4.13 Дополнительные услуги, оказываются в случае, когда они предусмотрены анкетой-заданием, либо на основании письменного заявления Заказчика и отдельного приложения к Договору.
4.14 По желанию Заказчика Исполнителем могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы работ. В этом случае составляется и утверждается Заказчиком дополнительный перечень проектных работ и срок договора соответствующим образом продлевается, стоимость работ пересчитывается.
4.15 При необходимости изменения срока начала или окончания работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика об изменении срока начала или окончания работ с

указанием причин изменения этого срока не позднее, чем за 48 часов, до его наступления.
4.16 Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

5. Ответственность Сторон

5.1 При задержке Заказчиком рассмотрения и согласования выполненных работ, равно и при задержке Заказчиком выполнения других необходимых действий, повлекшей приостановку работ на срок, более 10 (десяти) рабочих дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Заказчика.
5.2 Моментом выполнения обязательств по каждому этапу считается подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг.
5.3 Если Акт сдачи-приемки работ не оформлен Заказчиком в надлежащем порядке в течение 3 (трех) дней после его получения от Исполнителя, и в адрес Исполнителя не поступил письменный мотивированный отказ от оформления акта, работа считается принятой, и подлежит оплате по оформленному Исполнителем одностороннему Акту сдачи-приемки работ.
5.4 Ответственность за соблюдение действующих норм и правил, применимых для данного вида работ, в разработанном Исполнителем дизайн-проекте — несет в полном объеме Исполнитель. При отказе от дальнейшего сотрудничества со стороны Заказчика и при условии уже выполненного объема работ Исполнителем согласно Договору, оплата данного этапа не возвращается.
5.5 Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, в процессе эксплуатации объекта, если при проведении строительных работ на объекте Заказчик или исполнители отступили от дизайн-проекта, и такое отступление привело к указанным выше недостаткам.
5.6 Исполнитель не несет ответственность за качество работ, произведенных ремонтно-отделочной бригадой.
5.7 Исполнитель не несет материальной ответственности за расходные (отделочные) материалы или предметы интерьера.
5.8 Заказчик гарантирует своевременную и полную оплату в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

6. Срок действия и расторжение Договора.

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
6.2 Договор может быть прекращён Сторонами досрочно:
- в случае досрочного исполнения обеими Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме;
- по взаимному желанию Сторон путем подписания соответствующего соглашения. Взаиморасчеты и оплата в этом случае производятся по факту сделанной на момент расторжения договора работы.
- в случае применения пункта 5.1 настоящего Договора.
6.3 Договор признаётся расторгнутым после урегулирования всех материальных и финансовых претензий Сторон, либо согласно исполнения пункта 6.2. настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям Стороны относят: стихийные бедствия, пожары, взрывы, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, действия органов

государственной власти, препятствующие надлежащему исполнению настоящего договора.
7.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, должна в срок не позднее 5 календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы известить об этом другую Сторону. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в дальнейшем, как на основание ненадлежащего исполнения, если только сами эти обстоятельства не препятствовали направлению уведомления.
7.3 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на весь период действия этих обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более четырех месяцев, Стороны должны принять совместное решение о порядке исполнения или прекращения настоящего договора.
7.4 Обязанность доказывать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

8. Дополнительные условия

8.1 После подписания настоящего Договора все прочие предварительные и другие договорённости Сторон, устные и письменные, по предмету настоящего Договора теряют юридическую силу.
8.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
8.3 При возникновении споров и разногласий Стороны будут разрешать их путем переговоров, а при не достижении соглашения – в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
8.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
8.5 Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
8.6 Все извещения (претензии, иные письма) считаются надлежаще отправленными Сторонами, если они отправлены по электронной почте.
8.7 В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 2-дневный срок с момента наступления таких изменений; в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
8.8 Стороны согласны с тем, что фактуры, цвета отдельных деталей и 3Д иллюстраций в целом считаются приблизительными по причине невозможности их точного отображения на различных носителях (мониторах, распечатках).
8.9 Заказчик понимает что Дизайн-проект не носит характер проектной документации как это предусмотрено ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.
8.10 Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
8.11 Исполнитель имеет право на фотосъемку Объекта на всех этапах строительства и отделки, а так же после завершения работ, в том числе с привлечением сторонних фотографов.
8.12 Авторский надзор не является предметом этого договора и оговаривается отдельно.

9. Права сторон по использованию проекта

9.1 Заказчик имеет право реализовать выполненный дизайн – проект.
9.2 Заказчик не имеет права использовать выполненный дизайн – проект в рекламных, информационных и любых других целях, не предусмотренных данным договором.
9.3 Исполнитель имеет право использовать выполненный дизайн - проект в рекламных целях как-то - представлять их на сайте/блоге/форумах, использовать в печатной, полиграфической и иной продукции, без указания имени Заказчика и адреса объекта.
9.4 Публикация фотографий (или визуализаций) Объекта или иных материалов проекта может быть осуществлена только без указания адреса и личных данных Заказчика.

10. Список приложений к договору

Приложение 1 - Анкета- задание
Приложение 2 - Состав дизайн-проекта
Приложение 3 - Прайс лист
Приложение 4 - Дополнительные услуги *(при необходимости)*

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

_____

_____

_____

Исполнитель:

_____

_____

_____

Исполнитель	Заказчик
_____/Мержалилова А.В.	_____/_____

Приложение № 1

К договору от «__» _____202_ г.

ЗАПОЛНЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ АНКЕТА-ЗАДАНИЕ

Исполнитель	Заказчик
_____/Мержалилова А.В.	_____/_____

Приложение № 2

К договору от «__» _____ 202_ г.

Состав дизайн-проекта*:**

Первый этап:
1. Обмеры помещения (фактические). Обмерочный чертеж.
2. Варианты перепланировки (не более 2 (двух) вариантов)
3. Создание общей концепции объекта.
4. Консультации в подборе отделочных материалов.
5. Трехмерное моделирование объекта и визуализации интерьера, выполненные с помощью программ компьютерной графики. (Один финальный вариант по каждому помещению. Все последующие оплачиваются отдельно).

Второй этап:
1. Консультации в подборе мебели.
2.Список чертежей:
- Обмерочный чертеж
- План демонтажа перегородок
- План монтажа перегородок
- План после перепланировки с экспликацией помещений
- План с указанием расположения мебели
- План напольных покрытий с указанием типа покрытия* и направления раскладки плитки
- План потолков
- План расположения светильников
- План расположения розеток и выключателей
- Схема включения
- Развертки стен по всем помещениям
- Развертка стен в ванной с раскладкой плитки

* Отделочные материалы, которые выбраны и согласованы с заказчиком к моменту подготовки технической части проекта.
** Состав рабочего проекта может изменяться по необходимости.

Все работы, касающиеся инженерной части: электропроект, разводка сантехники, вентиляция, кондиционирование, система умный дом/мультирум/домашний кинотеатр, манипуляции с газом, расчет отопления и т.д. выполняются сторонними организациями с лицензией/узкими специалистами, заказываются и оплачиваются Заказчиком отдельно и не входят в данный дизайн проект.

Дополнительно:_____
_____
_____
_____

Исполнитель _____/Мержалилова А.В.

Заказчик _____/_____