

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΑΞΩΝ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΝΥΜΦΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΩΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Κέρκυρα, 25 Μαΐου 2026

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Νυμφών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/27.04.2026 Πράξη του και την υπ' αριθμ. πρωτ. 641/92/12.05.2025 εγκριτική απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου προκηρύσσει την 14/06/2026 και από ώρα 11.00 έως και την 13.00 στο Ιερό Ναό Αγίου Σπυρίδωνος Νυμφών δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης, σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθμ. 8/1979 Κανονισμού σε συνδυασμό με το άρθρον 13 παράγρ. 2 του υπ' αριθμ. 821/534/2023 Κανονισμού «Περί εκμισθώσεως και εκποιήσεως εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξών και Διαποντίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 2184/Β' /3.4.2023), ενός οικοπέδου, κειμένου εις την θέσιν «ΣΠΛΙΝΤΣΗ» Πλάτωνα Νυμφών Δήμου Βόρειας Κερκύρας, εκτάσεως 1.305,83 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σπυρίδωνος Καλύβα, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, με τιμή εκκινήσεως ογδόντα πέντε (85.000,00) χιλιάδες ευρώ (υπ' αριθμ. πρωτ. 3214/16.02.2026 εκτίμηση αξίας ακινήτου Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας)

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Η δημοπρασία διενεργείται με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις:

- 1) Ως ελάχιστο τίμημα προσφοράς του ακινήτου ορίζεται το **ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000,00) ευρώ**, και ως προκαταβολή εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία το ένα εικοστό (1/20) του ποσού αυτού, δηλαδή το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (4.250,00) ευρώ, με την προσκόμιση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης στο Τ.Π.&Δ. Κερκύρας, το οποίο θα έχει συσταθεί έως 12.06.2026.
- 2) Η εκποίηση του ακινήτου διενεργείται από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Νυμφών, λαμβανομένων υπόψη των υποβληθεισών προσφορών εκ μέρους των ενδιαφερομένων και κατοχυρώνεται στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση προ δεκαημέρου (10) τουλάχιστον σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως (<https://imcorfu.gr/διακηρύξεις-δημοπρασιών>), σε μία τουλάχιστον Κερκυραϊκή Εφημερίδα καθημερινής κυκλοφορίας και τυχόν σε άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Εφ' όσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Νυμφών μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκποίηση αυτού, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής ή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκποίηση του ακινήτου. Όλες οι ανωτέρω αποφάσεις δέον όπως τύχουν της εγκρίσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς ημών Μητροπόλεως.

- 3) Οι συμμετέχοντες στη πλειοδοτική δημοπρασία προ αυτής έχουν το δικαίωμα με νομικούς και τεχνικούς τους συμβούλους να προβούν στον απαιτούμενο έλεγχο του ακινήτου και αποδέχονται τα όσα αναφέρονται σε αυτήν. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής καθώς και αποδοχή της υφισταμένης νομικής και πραγματικής κατάστασης του ακινήτου.
- 4) Από τη ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, η σύμβαση της αγοραπωλησίας θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά και από το χρόνο αυτό τρέχει και ο κίνδυνος του πράγματος σε βάρος του αγοραστή.
- 5) Σε περίπτωση εκνίκησης επιστρέφεται το τίμημα που καταβλήθηκε μαζί με τους τόκους που τυχόν έχουν καταβληθεί και απαλλάσσεται ο αγοραστής από τις δόσεις που τυχόν οφείλει. Σε μερική εκκίνηση επιστρέφεται ανάλογο ποσό, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή του αγοραστή στα Δικαστήρια.
- 6) Σε περίπτωση ενυπόθηκων χρεών, εγγραφής προσημείωσης, επιβολής αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης κ.λπ., το ποσό του χρέους με τους τυχόν οφειλόμενους τόκους παρακρατείται από το τίμημα και καταθέτεται στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα του δανειστή και το ακίνητο μεταβιβάζεται στον αγοραστή ελεύθερο του σχετικού βάρους.
- 7) Το ακίνητο που εκποιείται δεν είναι μισθωμένο.
- 8) Το τίμημα καταβάλλεται ολόκληρο στον τραπεζικό λογαριασμό που διαθέτει επ' ονόματι του ο Ιερός Ναός, μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησης στον αγοραστή της έγκρισης των πρακτικών και συμψηφίζεται σε αυτό η χρηματική εγγύηση προκαταβολής 1/20 του ελάχιστου όρου προσφοράς.
- 9) Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου. Εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με το ποσόν της τιμής εκκινήσεως της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου.
- 10) Τα τέλη του πωλητηρίου συμβολαίου, τα έξοδα της δημοπρασίας, τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου, δημοσιεύσεων σε εφημερίδες και ο φόρος μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή μονομερώς.
- 11) Η έγκριση ή ακύρωση των πρακτικών ανήκει στην κρίση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου.
- 12) Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πρωτ. Αρσένιος Στραβοράβδης

Πληροφορίες τηλ. επικ. 6978199972