



ประกาศ(ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ.2567

.....

(ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) พิจารณาแล้วเห็นว่า (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖2 ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2567 ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--|
| 1. การแจ้งประเมินภาษี | ภายในเดือนพฤษภาคม 2567 |
| 2. การชำระภาษี | ภายในเดือนกรกฎาคม 2567 |
| 3. การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ 1 ภายในเดือนกรกฎาคม 2567
งวดที่ 2 ภายในเดือนสิงหาคม 2567 และ
งวดที่ 3 ภายในกันยายน 2567 |
| 4. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนสิงหาคม 2567 |
| 5. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในกันยายน |

2567

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข 0 1234 5678 โทรสาร 0 1234 5679

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒5๖7



(.....)

นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

ที่/2567

วันที่ 25 เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2567

เรียน ชื่อนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

เรื่องเดิม

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.2567 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน ดังนี้

1) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน พฤศจิกายน 2566 เป็น ภายในเดือน มกราคม 2567

2) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ จากเดิมก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 เป็น ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567

3) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เป็น ภายใน เดือน เมษายน 2567

4) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือน เมษายน 2567 เป็น ภายในเดือน มิถุนายน 2567

5) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

งวดที่ 1 จากเดิมชำระภายในเดือน เมษายน 2567 เป็น ภายในเดือน มิถุนายน 2567

งวดที่ 2 จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม 2567 เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม 2567

งวดที่ 3 จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน 2567 เป็น ภายในเดือน 2567

6) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม 2567 เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม 2567

7) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน 2567 เป็นภายในเดือน สิงหาคม 2567

ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้า(หรือหน่วยงาน)..... พนักงานประเมินภาษี และ..... พนักงานเก็บภาษี ผู้ซึ่งมีหน้าที่ประเมินภาษีและจัดเก็บภาษี ได้พบว่าปัญหาในการปฏิบัติการตามระยะเวลาในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.2567 เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย และป้องกันปัญหาหนังสือแจ้งประเมินที่

จัดส่ง.../(2)

(2)

จัดส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่มีผู้รับหรือไม่ยอมรับหนังสือ ซึ่งจะทำให้ผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ไม่ต้องเสียภาษีประจำปี 2567 และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว 7015 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563 เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ที่ได้มีการตอบข้อหารือในกรณีดังกล่าวไว้ ดังนี้ “พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 44 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา 46 กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ 2563 เป็นเดือนมิถุนายน 2563 และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน 2563 เป็นเดือนสิงหาคม 2563 ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็นผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 14 วรรคหนึ่ง ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2563 ล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. 2563 และ เทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. 2563 ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้”

เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงถือกรณีความจำเป็นตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

ข้อกฎหมาย

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 14 วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

2. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว 10941 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.2567

3. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.2567

4. หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว 7015 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563 เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ข้อพิจารณา...(3)

(3)

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาดังตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น ข้าพเจ้า(หรือหน่วยงาน)..... จึงขอเสนอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2567 ออกไปอีก 1 เดือน ตามระยะเวลาดังนี้

1. การแจ้งประเมินภาษี
2. การชำระภาษี
3. การผ่อนชำระภาษี

ภายในเดือนพฤษภาคม 2567

ภายในเดือนกรกฎาคม 2567

งวดที่ 1 ภายในเดือนกรกฎาคม 2567

งวดที่ 2 ภายในเดือนสิงหาคม 2567 และ

งวดที่ 3 ภายในกันยายน 2567

4. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ

ภายในเดือนสิงหาคม 2567

5. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในกันยายน

2567

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ.2567 ของ (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานประเมิน

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิด...(4)

(4)

ความคิดเห็นปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ความคิดเห็นนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

() เห็นสมควร ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.
ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.2567 ตามที่เสนอ

() ไม่สมควร เนื่องจาก

.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น



LTDT