

Для инвесторов (сторона А)

Пример оффера для проекта <https://eggscom.studio/volkiclub>

{Разворот 1} Оффер

Инвестируй в недвижимость с минимумом риска

Сообщество для инвесторов

- собираем лучшие предложения от флипперов-профессионалов
- проверяем и выставаем рейтинг флипперам
- организуем совместные инвестиции

Кнопка: "Подать заявку на пробную неделю"

Кнопка: "Посетить мероприятие сообщества"

Кнопка: "Подать заявку на вступление в сообщество"

Цифры внизу первой страницы:

- 45% годовых - средняя доходность инвесторов на проекте
- 3 инвестора в одной сделке
- 85% инвесторов продлили членство

Пример оформления блока:



{Разворот 2} Преимущества

Преимущества инвестиций в недвижимость вместе с сообществом

- объекты напрямую от профессионалов с опытом
- независимая оценка объектов сообществом
- разделение риска с флипперами 50/50
- диверсификация вложений за счёт долевого участия

{Разворот 3} Карточки объектов под инвестиции

Инвестируйте в закрытые проекты

Здесь идёт ряд карточек объектов под инвестиции. Карточки содержат фотографию объекта и его описание, включая доходность и стратегию.

Атрибуты карточки объекта:

- название объекта
- стратегия (*элитная региональная недвижимость, под переезд, внутренний туризм, русский иммигрант, склады под маркеты*)
- фотография объекта
- фотография и имя флиппера
- стоимость покупки объекта
- ожидаемая стоимость продажи объекта / ожидаемая стоимость аренды объекта
- ожидаемая доходность объекта в % годовых
- минимальная сумма инвестиций
- срок реализации

Нужен конкретный объект, чтобы на его примере собрать первую карточку

Пример оформления блока:



Покупка 800м2 на 1-ом этаже ЖК в Некрасовке за 24,5 млн. рублей

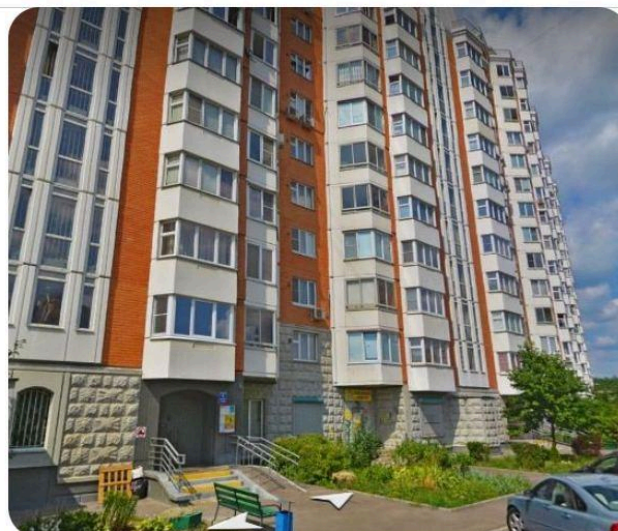
Антон Иван

СМОТРЕТЬ КЕЙС

➤ **Покупка 800м на 1ом этаже ЖК в Некрасовке за 24,5 млн рублей**

Стоимость покупки:	Стоимость продажи:
24,5 млн. руб.	43 млн. руб.
% прибыли:	Срок реализации:
130% годовых	6 месяцев

Антон и Иван решили выкупить с торгов лот за 24,5 млн рублей, реализовали сделку за 2 месяца. За 4 месяца был произведен ряд работ и последующая продажа объекта уже за 43 млн. рублей, в целом цикл от покупки до продажи составил 6 месяцев, и заработали 130% годовых.



{Разворот 4} О сообществе

Внедряем опыт венчурных инвестиций в рынок недвижимости, а также помогаем искать партнеров для совместных проектов.

- проверка на входе
 - проверка СБ
 - налоговых выписок
 - собеседование с основателем сообщества
 - рекомендации существующих членов сообщества
- безопасность внутри сообщества
 - правила и принципы
 - инвест дек

- исключение за нарушение
- верификация инвестиционных сделок
- доверие - это ключ к инсайтам (все идеи с хорошей доходностью доступны только профессионалам и "своим")

Пример оформления блока:

безопасность сообщества



(доверие = инвестиции)

{Разворот 5} Как это работает

Как начать инвестировать внутри сообщества?

- уточняем ваш запрос (заполнение анкеты, интервью с комьюнити-менеджером, определение объектов, соответствующих вашим ожиданиям)
- гостевая неделя (добавляем в тестовый канал для знакомства с предложениями)
- адмиссия (проверяем на соответствие квалификационным требованиям сообщества)
- добавляем в сообщество
- помогаем войти в инвестиционную сделку

Пример оформления блока:

Путь, который ты пройдёшь за первый месяц в бизнес-клубе Атланты

Шаг #1

Считываем запрос

Мы закрепим за тобой личного комьюнити-менеджера, который за 1,5 часа офлайн или онлайн в зуме распакует твой запрос и трансформирует его в задачу.

Заполнение анкеты участника программы «Гостевой месяц»: аудит психотипа, экспертизы и слепых зон.

Шаг #2

Адмиссия

Для того, чтобы тебе было интересно с клубом, а клубу с тобой — мы установили порог входа:

Предприниматели с оборотом от 60 млн.Р в год.

Топ-менеджеры компаний с оборотом от 5 млрд.Р в год.

Шаг #3

Формирование трека для решения запроса

Из 40 мероприятий и 750 резидентов мы выделяем 3-4 фокусных, которые помогут на пути решения твоего запроса и дадут 80% результата:

Форум группа Онбординг Атланты говорят Клубы в клубе

Шаг #4

Готовое решение запроса

За 1 месяц ты решишь любой свой запрос с помощью коллективного опыта 750 резидентов БК «Атланты» через 3-5 целевых касаний с клубом.

В итоге: ты получаешь полный доступ ко всем ресурсам сообщества предпринимателей и первые результаты, и только потом принимаешь решение, остаться в клубе или нет.

{Разворот 6} Тарифы

XXXXX рублей в месяц включает в себя:

- доступ ко всем предложениям для инвестиций (> в месяц)
- возможность войти в сделку в роли инвестора/со-инвестора
- возможность предложить свой объект для со-инвестиций
- экспертную поддержку сообщества

{Разворот 7} Отзывы пока не делаем, наполним по мере появления информации от флипперов/инвесторов

Находим объекты под запросы наших резидентов

- Василий Иванов: "Вот тут какой-то запрос"
- Елена Спиридонова: "Вот тут какой-то запрос"
- Дмитрий Каримов: "Вот тут какой-то запрос"

Пример оформления блока:

Отзывы резидентов

**Екатерина Юнкович**
Совладелица группы компаний ЮНИКОН

«Считаю, что Гостевой месяц – это отличная идея. Иначе я бы, наверное, не решилась сразу заплатить крупную сумму, не поняв для себя, что именно я получу.

Гостевой месяц я провела очень активно: посетила большое количество мероприятий, познакомилась с удивительными людьми и ощутила атмосферу взаимного доверия, быстро получила помощь в решении запроса в чате.

Последней точкой для принятия решения – стало участие в форум-группе. Это был новый опыт, который поработил до глубины души. За 3 часа ты получаешь невероятный человеческий ресурс, заряжаешься энергией, получаешь новые идеи, как можно решить задачи.

На следующий день я вступила в клуб как участник и безумно этому рада!»

**Алена Тавберидзе**
Эксперт по развитию команд и руководителей, экс-директор по маркетингу Oshiboi&Soboi.ru**Ольга Квашенкина**
Собственница компании "Phydon Noninfectious Technology Co., Ltd" и "Phydon ICS"**Марина Першикова**
Совладелица магазина Диношоп.Ру

▶ [Смотреть видео-отзыв](#)

Реши любой бизнес-запрос в кругу равных

**Запрос от участника #1**

“ Ребята, нужна команда ТОПов с горящими глазами

[Смотреть, как это решить](#)

**Запрос от участника #2****Запрос от участника #3**[Показать больше](#)

{Разворот 7} FAQ пока не делаем

- А на каком зарегистрирован титул в инвестиционном проекте?
- Меня не обманут с документами? Нет, сообщество верифицирует все документы по сделкам и подсвечивает всем сторонам спорные моменты, которые стороны обсуждают самостоятельно
- И тут тоже какое-то возражение

{Разворот 8} Call-to-Action

Готовы к интересным предложениям? Оставьте заявку на присоединение к сообществу.
Кнопка "Оставить заявку"

{Разворот 5-6} Как это работает

Нужны графические представления. Пример реализации:

Структурирование сделки с ипотекой

✓ Выбор объекта



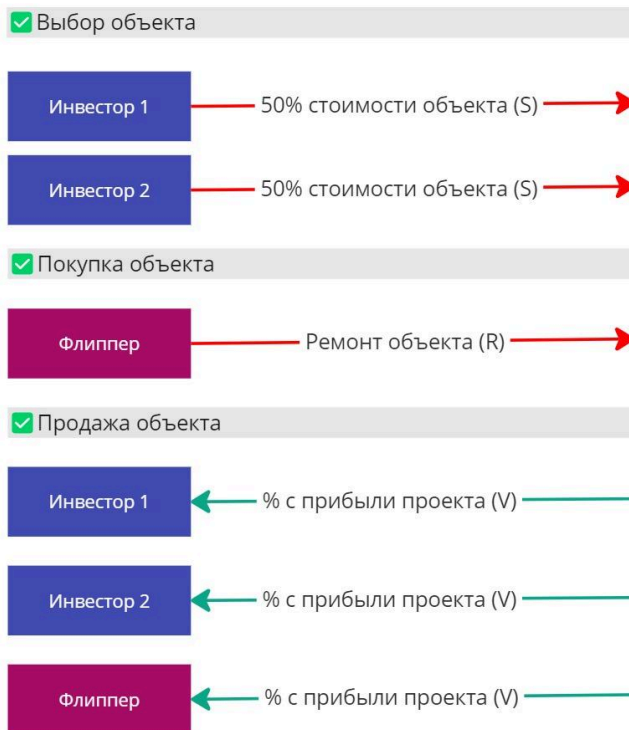
✓ Покупка объекта в ипотеку



✓ Продажа объекта



Структурирование сделки без ипотеки



Текст со слайдов:

Структурирование сделки с ипотекой

✓ Выбор объекта

Инвестор

Первоначальный

взнос (S)

✓ Покупка объекта в ипотеку

Инвестор

50% ежемесячного

платежа (P)

Флиппер

50% ежемесячного

платежа (P)

Флиппер

Ремонт объекта (R)

✓ Продажа объекта

Инвестор

50% с прибыли проекта (V)

Флиппер

50% с прибыли проекта (V)

Структурирование сделки без ипотеки

✓Выбор объекта

Инвестор 1

Инвестор 2

✓Покупка объекта

Флиппер

✓Продажа объекта

Инвестор 1

% с прибыли проекта (V)

Инвестор 2

% с прибыли проекта (V)

Флиппер

% с прибыли проекта (V)

Под каждым типом структуры пример. Возможна любая реализация. Можно сворачивающийся блок использовать, например. Можно иначе

Пример с ипотекой

Объект

Стоимость объекта 9 млн

Первоначальный взнос 3 млн

Ежемесячные платежи 0,2 млн

Проект

Стоимость ремонта 2 млн

Срок ремонта 2 мес.

Срок продажи 3 мес.

Расходы

Расходы инвестора = 3 млн (первоначальный взнос) + 5 мес * 0,1 млн (половина ежемесячного взноса в течение ремонта и экспозиции) = 3,5 млн

Расходы флиппера = 2 млн (ремонт) + 5 мес * 0,1 млн (половина ежемесячного взноса в течение ремонта и экспозиции) = 2,5 млн

Профит

Продажа объекта за 8 млн

Прибыль проекта 2 млн

Прибыль инвестора 1 млн (50%)

Прибыль флиппера 1 млн (50%)

Пример реализации формулы

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Расходы инвестора} & = & 3 \text{ млн} & + & 5 \text{ мес} * 0,1 \text{ млн} & = & 3,5 \text{ млн} \\ & & \text{первоначальный} & & \text{50\% ежемесячного взноса} & & \\ & & \text{взнос} & & \text{в течение ремонта} & & \\ & & & & \text{и экспозиции} & & \end{array}$$

Пример без ипотеки

Объект

Стоимость объекта 8 млн

Проект

Инвестор 1 вносит 3 млн

Инвестор 2 вносит 5 млн

Стоимость ремонта 2 млн

Общий вложения в проект 10 млн

Срок ремонта 2 мес.

Срок продажи 3 мес.

Расходы

Расходы инвестора 1 = 3 млн (30%)

Расходы инвестора 2 = 5 млн (50%)

Расходы флиппера = 2 млн (20%)

Профит

Продажа объекта за 13 млн

Прибыль проекта 3 млн

Прибыль инвестора 1 = 0,9 млн (30%)

Прибыль инвестора 2 = 1,5 млн (50%)

Прибыль флиппера = 0,6 млн (20%)