

PARA:

Nombre del Propietario

DE:

Nombre del inquilino

Re:

Cese y desista el acoso por parte del propietario

Estimado propietario,

Escribo para exigir formalmente que cese y desista de su acoso intencional, imprudente o gravemente negligente dirigido hacia mí, el cual me ha estado causando perjuicio y daño. Esta conducta es una violación directa al Código Municipal de Los Ángeles ("LAMC", por sus siglas en inglés) § 45.33 y lo somete a una responsabilidad civil y potencialmente penal.

Comportamiento de acoso

La siguiente conducta debe detenerse:

Reducir o eliminar, o amenazar con reducir o eliminar, los servicios de vivienda requeridos por un contrato de arrendamiento, contrato o ley, incluyendo la eliminación de lugar de estacionamiento si ya fue proporcionado en el contrato de arrendamiento.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas: .

Esta conducta fue presenciada por: _____

Los siguientes servicios de vivienda fueron reducidos, eliminados o amenazados con ser reducidos o eliminados:

No realizar y completar de manera oportuna las reparaciones y el mantenimiento necesarios requeridos por las leyes federales, estatales, del condado o locales de vivienda, salud o seguridad; o no seguir los estándares de la industria aplicables para minimizar la exposición al ruido, polvo, pintura a base de plomo, asbesto u otros materiales de construcción con posibles impactos perjudiciales para la salud.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas: _____

Esta conducta fue presenciada por: _____

Las siguientes reparaciones necesarias no se han realizado:

Abuso del derecho de acceso a una unidad de alquiler, incluyendo fotografiar más allá del alcance de la puerta de entrada, no declarar explícitamente la justificación específica para la entrada, no coordinar razonablemente con mi horario; falsear las razones para la entrada; no proporcionar un intervalo de tiempo aproximado; no notificarme de una cancelación; o solicitudes excesivas de entrada.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Amenazándome a mí o a mis invitados, ya sea por palabra, gesto o daño físico.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Las siguientes amenazas han sido realizadas:

Intentando forzar un desalojo con ofertas de pagos.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Se han hecho las siguientes ofertas de coacción:

.

.

Mintiéndome sobre por qué se me requiere desocupar mi unidad de alquiler o incitándome a desocupar a través de una mentira u omisión de un hecho importante.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

.

Esta conducta fue presenciada por:

Se han hecho las siguientes ofertas de coacción:

Presentar un desalojo en mi contra basado en mentiras o hechos que ninguna persona razonable creería, los cuales gané o se desestimaron en el tribunal.

Interfiriendo o amenazando con interferir en mi derecho a disfrutar de mi hogar, o haciendo que mi hogar no sea adecuado para vivir.

Esta conducta fue presenciada por: _____

Me acosó de esta manera:

Rechazar pagos legales de alquiler o solicitudes de colaboración con una solicitud de asistencia para el alquiler.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Preguntándome sobre mi estatus migratorio o el de un posible compañero de cuarto.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Revelar o amenazar con revelar información sobre mi situación migratoria, ya sea como represalia o para hacerme renunciar a mi hogar.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Revelar o amenazar con revelar información de mí a una agencia del gobierno, ya sea como represalias o para obligarme a renunciar a mi hogar.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas: _____

Esta conducta fue presenciada por: _____

La información que reveló o amenazaron con revelar fue:

.

Discriminaron contra mí con fundamento en:

Raza

Género

Nacionalidad

Orientación sexual

Religión

Estado familiar

Fuente de ingresos

Discapacidad

Presencia de menores en el hogar

Otro:

Me ha discriminado por:

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Represalias contra mí o amenazándome por organizarme con mis vecinos, o interferir en la organización con mis vecinos.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Me acosó de esta manera: _____

Interfiriendo con mi derecho a la privacidad, o solicitando información privada.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Me acosó de esta manera: _____

Cambiar cualquier término de mi contrato de alquiler, que no sea un aumento de alquiler legal, sin mi consentimiento por escrito.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas: _____

Esta conducta fue presenciada por: _____

Intentó cambiar mi contrato de alquiler al:

Hostigándome repetidamente de manera tan seria que cualquier persona razonable probablemente se vería obligada a mudarse para evitar mayor acoso.

Esta conducta ha ocurrido en las siguientes fechas:

Esta conducta fue presenciada por:

Me acosó de esta manera:

.
.
.

Su obligación de acuerdo con La Ordenanza Contra el Acoso a Inquilinos (“TAHO”, por sus siglas en inglés)

Tenga en cuenta: la ley local me otorga el derecho a demandar por el comportamiento anterior. Si se determina que usted es responsable, deberá pagarme tres veces la cantidad monetaria de daños que sufrí debido a su acoso, reembolso por la reducción de los servicios (si corresponde), tarifas razonables de abogado y costos, y sanciones civiles de hasta \$10,000 pero no menos de \$2,000 *por violación*. El tribunal también puede otorgar daños punitivos.

Atentamente

Nombre: ,

Correo electrónico: ,

Teléfono: _____

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Yo, el que figura a continuación, por la presente declaro lo siguiente:

1. Tengo más de dieciocho años y no soy parte de esta acción. Mi dirección es:

.

2. En _____, entregué los siguientes documentos en
Fecha

Nombre del Arrendador

:

**Solicito de su Colaboración para la Solicitud de Asistencia para el Alquiler;
Acuerdo del Programa de Asistencia para Alquiler SHLA de la ciudad de Los
Ángeles (“RAP”, por sus siglas en inglés);
Formulario de autorización para el agente;**

3. A través del siguiente medio:

☐ (POR CORREO ELECTRÓNICO): Entregado por correo electrónico a la siguiente dirección:

☐ (POR ENTREGA PERSONAL): Entregué en mano los documentos mencionados con anterioridad a las oficinas del destinatario arriba mencionado o a su agente.

☐ (POR CORREO): Estoy familiarizado con la práctica comercial de recopilación y procesamiento de correspondencia postal del Servicio Postal de los Estados Unidos. Esta correspondencia será depositada en el Servicio Postal de los Estados Unidos el mismo día en el transcurso ordinario de horario laboral en la dirección de nuestra oficina en Los Ángeles, California. Entregué la carta en la siguiente dirección:

Declaro bajo pena de perjurio de acuerdo con las leyes del Estado de California que lo anterior es cierto y correcto. Esta declaración fue ejecutada en la fecha de _____ en Los Ángeles, California.

NOMBRE (en letra)

NOMBRE (Firma)

FECHA