



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ятдесята сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4745

**Про надання земельної ділянки в користування на умовах оренди - гр. Дорчинець Ю.Я.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Дорчинець Юрія Яношовича від 26.11.2025 р (вх. № 5-1831), договір купівлі – продажу № 1517 від 25.11.2025 р. та Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 453603549 від 25.11.2025 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX, об'єкт нерухомого майна: будівля виробничих цехів будівельних матеріалів з автосервісом та допоміжними побудовами), з доданими матеріалами, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати гр. Дорчинець Юрію Яношовичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXXXX, земельну ділянку площею 0,6540 га (кадастровий номер: 2121210100:00:012:0031), код за КВЦПЗ: 11.03 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» для обслуговування будівлі виробничих цехів будівельних матеріалів з автосервісом та допоміжними побудовами, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вулиця А. Кривуляка, 4, в користування на умовах оренди строком на п'ять років.

2. Орендну плату встановити в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3.Гр. Дорчинець Юрію Яношовичу укласти договір оренди земельної ділянки, здійснити заходи з проведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку вказану в п. 1 рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Право користування земельною ділянкою площею 0,6540 га, кадастровий номер: 2121210100:00:012:0031, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вул. Кривуляка, 4, що знаходилась у користуванні на умовах оренди у Смірнова Юрія Федоровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – XXXXXXXXXXXX, мешканця XXXXXXXXXXXX), припинити, у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**