БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
17 сесія

РІШЕННЯ

19.11.2021 м. Бершадь №625

Про внесення змін до Програми розвитку житлово - комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської ради на 2021 рік

Відповідно до пункту 22, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 2 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 22.12.2020 №27 «Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської ради на 2021 рік», а саме затвердити програму в новій редакції (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації (Анатолій Козоріз).

Міський голова **Віталій ДРАГАН**

Начальник управління житлово-
комунального господарства, благоустрою,
комунальної власності

Віктор ПІНЧУК

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник відділу економіки, стратегічного
планування та інвестиційного розвитку

Ніна ГРИЦИК

Начальник фінансового управління

Людмила МАЗУР

Заступник міського голови

Олександр НЕЧИТАЙЛО

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Анатолій КОЗОРІЗ

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 17 сесії Бершадської
міської ради 8 скликання
19.11.2021 №625

ПРОГРАМА

розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Бершадської міської ради

на 2021 рік

(нова редакція)

Загальна характеристика
Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської ради на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради
2.	Розробник програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради
3.	Співрозробники програми	Фінансове управління Бершадської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради, Бершадська міська рада
5.	Учасники програми	Управління житлово - комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, фінансове управління Бершадської міської ради, Бершадська міська рада
6.	Термін реалізації програми	2021 рік
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Бершадської територіальної громади

8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн.	32244,0

ВСТУП

Законодавчим підґрунтям розроблення Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Бершадської міської ради на 2021 рік (далі – Програма) є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний Кодекс України, Закон України «Про житлово - комунальні послуги», із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України.

Головною метою Програми є реалізація на території Бершадської міської ради державної політики, власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово - комунального господарства та благоустрою, забезпечення споживачів якісними житлово - комунальними послугами, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово - комунального господарства громади, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям на території міської ради.

На території міської ради працює 7 міських комунальних підприємства.

Комунальне унітарне підприємство Бершадської міської ради «Бершадь-Сервіс» надає послуги з теплопостачання, обслуговування житлового фонду міста, інших населених пунктів ради, благоустрою вулиць, місць громадського користування, ритуальне обслуговування.

Комунальне підприємство Бершадської міської ради «Бершадьводоканал» надає послуги з водопостачання та водовідведення.

Основним видом діяльності комунального підприємства «Бершадьринок» є оброблення та захоронення твердих побутових відходів та ландшафтні послуги . Іншими видами діяльності є: роздрібна торгівля з лотків і на ринках

продовольчими та непродовольчими товарами, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна та інше.

Комунальне підприємство Бершадської міської ради «Комунальник» надає послуги з водопостачання, обслуговування житлового фонду населених пунктів ради, з житлово-комунальних послуг, з благоустрою вулиць, місць громадського користування, ритуальних послуг, та ландшафтних послуг, облаштування ландшафту.

Комунальне унітарне підприємство Бершадської міської ради «Берлан». Предметом діяльності підприємства є: надання послуги з теплопостачання, організація забезпечення поточного утримання, санітарної очистки та ремонту житлового фонду, нежитлових споруд, їх інженерного обладнання, внутрішньо квартальних та внутрішньо дворових територій, об'єктів зовнішнього благоустрою та озеленення за виключенням об'єктів, відповідальність за утримання яких покладена на інших суб'єктів господарювання, прибирання внутрішньо квартальних проїздів та тротуарів; транспортні послуги по обслуговуванню населення та організацій по вивезенню сміття, рідких нечистот, рекультивування та очищення річок (очистка прибережних смуг малих річок); утримання та облаштування земельних ділянок, які надані Підприємству Засновником під сміттєзвалища, утилізація твердих побутових відходів (ТПВ); проведення обслуговування, перевірки та очищення димових та вентиляційних каналів; знесення зелених насаджень, обрізка та формування крони дерева; ритуальне обслуговування та благоустрій кладовищ.

У житлово-комунальному господарстві міської ради є багато проблем, які потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних та поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

Виконання Програми передбачає:

1) Створення безпечного та комфортного середовища для проживання, що досягається шляхом забезпечення належного рівня благоустрою;
2) Забезпечення ефективної інвестиційної політики галузі житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;
3) Забезпечення стимулів до економічного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
4) Підвищення енергоефективності житлово-комунального господарства Бершадської міської ради;

5) Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
6) Досягнення взаємоузгодження регуляторних функцій центральних і місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
7) Прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.

1. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ, ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ РОБОТИ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Головна мета: Забезпечення надійності функціонування підприємств галузі та її сталого розвитку для належного надання споживачам житлово-комунальних послуг відповідно до визначених нормативів і стандартів при дотриманні умов економічної обґрунтованості та соціальної справедливості.

Недостатні темпи перетворень у житлово - комунальному господарстві призвели до того, що підприємства не можуть ефективно працювати в ринкових умовах і надавати населенню послуги належного рівня і якості.

Проблемні питання:

• неврегульованість нормативно - правових актів;

• дефіцит фінансових ресурсів, необхідних для відновлення, належної експлуатації та обслуговування житлового фонду, систем тепло-, водопостачання та водовідведення;

• надання житлово - комунальних послуг неналежної якості та не в повному обсязі, що призводить до зменшення населенням оплати послуг;

• зношеність конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців;

• пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування і прибудинкових територій;

• відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків - об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;

• створення підприємств і організацій недержавної форми власності по утриманню і ремонту об’єктів цієї галузі, що є передумовою створення ринку житлово - комунальних послуг населенню.

Основні завдання на 2021 рік:

• удосконалення системи управління підприємствами галузі всіх форм власності, розвиток та запровадження підприємств житлово - комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб’єктами господарювання у цій сфері;

• забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на комунальні послуги;

• підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

• підвищення якості та збільшення обсягу послуг;

• максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;

• продовження оздоровлення фінансового стану підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;

• збереження та підвищення заробітної плати працівникам підприємств на рівні законодавчо встановлених норм, недопущення заборгованості з виплати заробітної плати;

• покращення якості надання житлово – комунальних послуг;

• технічне переоснащення житлово - комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для надання житлово - комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;

• створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

• залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;

• залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово - комунального господарства.

Основні заходи Програми (додаток 1) узгоджуються з основними положеннями Програми соціально-економічного та культурного розвитку населених пунктів Бершадської міської ради на 2021 рік.

2. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Фінансування Програми здійснюватиметься згідно з планом заходів на її проведення, що затверджується щорічно в межах асигнувань, передбачених місцевим бюджетом шляхом спрямування коштів відповідним виконавцям, та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

В ході реалізації заходів Програми можливі коригування, пов'язані фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт і виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	**Етапи виконання Програми, тис.грн.**	**Усього витрат на виконання Програми, тис.грн.**
	2021	
Обсяг ресурсів всього, в тому числі	32244,0	32244,0
Бюджет територіальної громади	32244,0	32244,0

3. ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, МОНІТОРИНГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Моніторинг виконання Програми здійснюється з метою своєчасного відстеження та коригування відхилень при реалізації Програми. Моніторинг спрямовано на оцінку результатів реалізації Програми щодо ступеня їх відповідності очікуваним наслідкам, державній політиці у сфері житлово-комунального господарства та обраним напрямкам реалізації головної мети.

Організацію виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснюють на місцевому рівні – управління житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, містобудування і архітектури міської ради.

Інформаційне забезпечення: проведення соціальної рекламної компанії щодо ціноутворення та необхідності своєчасної оплати за отримані послуги.

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- надійність роботи інженерно-комунальних систем життєзабезпечення, комфортність і безпеку умов проживання громадян;
- ефективність роботи житлово-комунального господарства і знизити витрати на виробництво житлово-комунальних послуг;
- підвищення якості житлово-комунального обслуговування споживачів;
- господарську самостійність підприємств житлово-комунального господарства, їх відповідальність за якість обслуговування споживачів;
- оптимальне співвідношення рівня витрат на оплату за послуги та доходів населення;
- якісне функціонування вуличного освітлення;
- доступність до якісної води;
- покращення умов проїзду по дорогах.

5. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Перелік заходів Програми	Виконавці	Орієнтовний обсяг фінансування, тис.грн
1.	Внески до статутного капіталу	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс»	2700,0
		КП «Бершадьринок»	1500,0
		КП «Бершадьводоканал»	500,0
		КП « Комунальник»	100,0
		КУП «Берлан»	5500,0
2.	Забезпечення транспортування та постачання теплової енергії	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс», КУП «Берлан»	200,0
3.	Благоустрій території	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП «Комунальник» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	6000,0
4.	Технічне обслуговування вуличного освітлення	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП « Комунальник» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	930,00

5.	Монтаж вуличного освітлення	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КУП «Берлан»	200,0
6.	Оплата вуличного освітлення	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП « Комунальник» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	1959,0
7.	Встановлення та ремонт дорожніх знаків, нанесення дорожньої розмітки	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП КП «Бершадьринок» « Комунальник» КУП «Берлан»	250,0
8.	Упорядкування території кладовищ	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП «Комунальник» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	1100,0
9.	Благоустрій скверу та парків	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП « Комунальник» КП «Бершадьринок»КУП «Берлан»	850,0
10.	Захоронення бездомних громадян міста	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КУП «Берлан»	15,0
11.	Послуги еколога	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КУП «Берлан»	100,0
12.	Утримання громадської вбиральні	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	240,0
13.	Послуги з прибирання снігу	КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс» КП «Комунальник» КП «Бершадьринок» КУП «Берлан»	350,0
14.	Експлуатаційне утримання вулиць та доріг (в тому числі: поточний ремонт, капітальний ремонт, ямковий ремонт, їхнє впорядкування, виготовлення ПКД, проведення експертизи, придбання спеціальної техніки,	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради КУП Бершадської міської ради «Бершадь-сервіс»	8000,0

	обладнання для утримання автодоріг)	КУП «Берлан»	
15.	Забезпечення належного утримання сміттєзвалища, земельних ділянок та споруд	КП «Бершадьринок» КП «Комунальник» КУП «Берлан»	1300,0
16.	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, КП «Бершадьводоканал» КП «Комунальник»	150,0
17	Здійснення заходів землеустрою (встановлення меж населених пунктів, виготовлення нормативно-грошової оцінки та інше)	Відділ земельних відносин Бершадської міської ради, Бершадська міська рада	300,0
	Всього		32244,0