

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

LIBRETO	
Maestro de Ceremonias	Buenos días a todos. Soy _____. Bienvenidos a la Asamblea Constitutiva como Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía. Agradecemos que nos acompañen. Antes de continuar, pongámonos de pie para un momento de reflexión a cargo de _____
_____	(REFLEXIÓN O INVOCACIÓN)
Maestro de Ceremonias	Permanezcamos de pie para los himnos nacionales
(HIMNOS PUERTO RICO, ESTADOS UNIDOS Y COOPERATIVISMO)	
Maestro de Ceremonias	Pueden sentarse. Reconocemos la presencia de: 1. 2. 3. ((En este espacio pueden presentar a quienes ofrecerán mensajes, si alguno))
Maestro de Ceremonias	Ahora dejo con ustedes a Gabriel González, presidente del comité timón del Grupo Cooperativo de Vivienda la Torre de Sofía para iniciar la Asamblea Constitutiva.
Presidente	(TOQUE DE MALLETE)

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

	Se inician los trabajos del día 5 de agosto de 2025 a las (dice la hora) de la noche. Señor Secretario, favor de dar lectura a la convocatoria para confirmar el cumplimiento de los requisitos.
Secretario	(DA LECTURA A LA CONVOCATORIA) Señor Presidente, se cumplió con los requisitos de circular la convocatoria con 10 días de anticipación según requiere la Ley Núm. 239-2004.
Presidente	Señor Secretario, favor de indicar los socios presentes.
Secretario	De ___ socios que tiene la Cooperativa hay ___ socios presentes en el día de hoy. Señor Presidente, reunimos los requisitos que impone la Ley Núm. 239-2004.
Presidente	Habiendo cumplido con los requisitos de la Ley, se declara constituida la Asamblea. (TOQUE DE MALLETE)
Presidente	A nombre de la Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía damos la más cordial bienvenida a nuestra Asamblea Constitutiva. Agradecemos su presencia.
Presidente	En este momento paso la presidencia al Vicepresidente _____.
Vicepresidente	En este momento presento al presidente provisional de la Cooperativa, para que esté ofrezca el informe de la Junta provisional de directores.
Presidente	(LEE SU INFORME SOBRE LA TRAYECTORIA DEL GRUPO HASTA CONVERTIRSE EN COOPERATIVA.)

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

Vicepresidente	Ante ustedes el informe de la Junta de Directores provisional. ¿Alguna pregunta?
Tesorero	Presento una moción para que se dé por recibido el informe.
Vicepresidente	¿Alguien secunda?
Socio 1	Yo secundo la moción
Vicepresidente	¿Alguien se opone? No habiendo oposición se da por recibido el informe de la Junta provisional de Directores. Paso la presidencia a Gabriel, presidente provisional (TOQUE DE MALLETE)
Presidente	Pasemos en este momento a la discusión y aprobación del Reglamento Interno y las Cláusulas de Incorporación. En primer lugar, se presentará el fundamento de la operación, luego se discutirá y aprobará el Reglamento y las Cláusulas.
Socio 2	Señor presidente, quiero presentar una moción para que el Reglamento se dé por leído, discutido y aprobado ya que estuvimos trabajando con el mismo y es de conocimiento de todos los socios incorporadores.
Presidente	¿Alguien secunda la moción?
Socio 3	Yo secundo la moción presentada por el compañero.
Presidente	¿Alguien se opone?

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

	No habiendo oposición se aprueba el Reglamento. (TOQUE DE MALLETE) Ahora pasaremos a dar lectura a las Cláusulas de Incorporación.
Socio 1	Señor presidente, quiero presentar una moción para que las Cláusulas de Incorporación se den por leído, discutido y aprobado ya que estuvimos trabajando con el mismo y es de conocimiento de todos los socios incorporadores.
Presidente	¿Alguien secunda la moción?
Tesorero	Yo secundo la moción presentada por el compañero.
Presidente	¿Alguien se opone? No habiendo oposición se aprueban las Cláusulas de Incorporación (TOQUE DE MALLETE) Pasemos en este momento a la elección de los compañeros que ocuparan la Junta de Directores en propiedad. Esta estará integrada por cinco socios electos en esta primera asamblea. El pertenecer a la Junta de Directores o a los Comités requiere dedicación, sacrificio y dar lo mejor de cada uno de nosotros.

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

	Compañeros, se abren las Nominaciones
Socio 2	Quiero presentar una moción para que se ratifique la Junta Provisional como Junta de Directores en propiedad. Estos son: Presidente _____ Vicepresidente _____ Secretario _____ Tesorero _____ Director _____
Presidente	¿Hay alguna otra nominación?
Socio 3	No habiendo otras nominaciones, secundo la moción del compañero para que se ratifique la Junta Provisional como Junta de Directores en propiedad.
Presidente	¿Alguien se opone? No habiendo oposición; quedan ratificados los compañeros a la Junta de Directores en Propiedad. (TOQUE DE MALLETE)
Presidente	Pasemos en este momento a la elección de los compañeros que deberán ocupar el Comité de Supervisión Provisional en propiedad. Este estará integrado por 1 socio electo en esta asamblea constitutiva.
Tesorero	Quiero presentar una moción para que se nombre a María del Pilar Torres, presidente del Comité de Supervisión.

Cooperativa de Vivienda la Torre de Sofía

ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(5 de agosto 2025)

(7:00pm)

Presidente	¿Alguien se opone? No habiendo oposición; queda ratificado el compañero al Comité de Supervisión. (TOQUE DE MALLETE) En este momento pasamos a firmar los documentos constitutivos de nuestra organización.
Secretario	Si no hay otro asunto que tratar, presento una moción para que se den por terminados los trabajos del día.
Presidente	¿Quién secunda la moción?
Todos	Yo.
Presidente	Damos por terminados los trabajos del día 5 de agosto de 2025 a las (dice la hora) de la noche. (TOQUE DE MALLETE)