

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(внесенные в новую редакцию Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи от 12.12.2009 N9 161, утвержденных решением городского собрания Сочи)

Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации город Сочи и должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования город Сочи архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи.

Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учетом общего цветового решения и в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного состояния территории города Сочи.

Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

8001 - охра коричневая,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - желто-серый,

7032 - галечно-белый,
7002 - оливково-серый,
2) выступающие части фасада - белый;
3) цоколь:
8027 - терракотовый,
8003 - глиняный коричневый,
8001 - охра коричневая,
8008 - оливково-коричневый,
8007 - палево-коричневый,
7012 - серый,
7038 - агатовый серый,
7039 - кварцевый серый,
7040 - серое окно,
7004 - сигнальный серый,
7031 - сине-серый,
7032 - галечный серый,
7033 -цементно-серый,
4) кровля:
3 004 - красно-коричневый,
3005 - винно-красный,
3007 - темно-красный,
3009 - оксид красный,
7004 - сигнальный серый,
8004 - медно-коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8011 - орехово-коричневый,
8014 - сепия коричневая,
8028 - терракотовый,
8000 - зелено-коричневый (горный кластер)
6005 - темно-зеленый (горный кластер)

При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:
9010 - белый,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнальный коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 — бело-алюминиевый,

9018 — папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 — перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 — белый,

3005 — винно-красный,

3007 — темно-красный,

3009 - оксид красный,

8004 — медно-коричневый,

8007 -палево-коричневый,

8008 — оливково-коричневый,

8011 — орехово-коричневый.

На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зеленый (фон),

5020 - океанская синь (фон),

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

8027 — терракотовый,

8003 - глиняный коричневый,

1035 — перламутрово-бежевый,

1036 — перламутрово-золотой,

9010 — белый.

Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

1014 - слоновая кость,

7004 - сигнальный серый,

8003 - глиняный коричневый,

9005 - черный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации город Сочи.

Колористическое решение вывесок:

1 вариант:

1)фон, колер:

RAL 8028 — терракотовый,

RAL 8004 - медно-коричневый,
RAL 3004 – красно-коричневый,
RAL 3005 - винно-красный,
RAL 3007 - темно-красный,
RAL 3009 - оксид красный,
RAL 8014 - сепия коричневая,.
RAL 8001 - охра коричневая,
RAL 8003 - глиняный коричневый,

2) буквы, шрифт Arial, колер:

RAL 1014 - слоновая кость,
RAL 1015 - светлая слоновая кость,
RAL 9003 - сигнальный белый,
RAL 9002 - светло-серый,
RAL 9001 — кремово-белый.

2 вариант:

1) фон, колер:

RAL 7012 – серый,
RAL 7038 - агатовый серый;

2) буквы, шрифт Arial, колер:

RAL 3005 - винно-красный,
RAL 3007 — темно-красный.

Колористическое решение вывесок и рекламного материала зависит от общей концепции здания, сооружения, с учетом единого облика, в соответствии со стилистикой фасада и развертки.