

ДОГОВОР № _____
купли-продажи паев

[город, в котором заключен договор]

[дата заключения договора]

[ФИО текущего владельца пая], именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и
[ФИО покупателя пая], именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,
вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи паев (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить, указанные в п. 1.2. Договора паи инвестиционного фонда (далее - Паи), в порядке и на условиях Договора.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующие Паи:

Полное наименование паевого инвестиционного фонда	
Полное наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	
ОГРН управляющей компании	
Адрес местонахождения Управляющей компании	
Цена 1 (Одного) пая	
Количество передаваемых инвестиционных паев фонда	

1.3. Общая стоимость Паев, подлежащих передаче Продавцом Покупателю по Договору (Покупная цена) составляет [цена числом] ([цена прописью]) рублей [копейки числом] копеек.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЕРЕДАЧИ ПАЕВ

2.1. Покупатель обязуется [согласованный сторонами срок оплаты паев] оплатить передаваемые ему Паи, перечислив на банковский счет Продавца денежные средства в сумме равной Покупной цене, указанной в п. 1.3. Договора. Обязательства Покупателя по оплате Паев считаются исполненными с момента поступления всей суммы денежных средств, равной Покупной цене, на банковский счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется произвести переоформление права собственности на Паи, путем перевода Паев с лицевого счета (счета депо) Продавца, указанного в разделе 8 Договора, на лицевой счет (счет депо) Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, [согласованный сторонами срок переоформления прав на паи].

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Паи от Продавца к Покупателю несет Продавец.

2.4. Продавец вправе доверить осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на Паи, третьей стороне, что не снимает с Продавца ответственности за эту операцию.

2.5. Покупатель приобретает право собственности на Паи с момента зачисления Паев на лицевой счет (счет депо) Покупателя, указанный в разделе 8 Договора.

2.6. В случае если учет Паев осуществляется регистратором, Продавец течение 3 (Трех) календарных дней с даты перевода Паев с лицевого счета Продавца на лицевой счет Покупателя обязан предоставить последнему справку (уведомление) регистратора о переводе Паев или выписку из реестра владельцев инвестиционных паев, подтверждающую соответствующий перевод.

3. ГАРАНТИИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец гарантирует, что Паи не находятся под арестом, в залоге, не отчуждены, не являются предметом судебного или административного разбирательства и каких-либо иных прав и/или претензий, ограничений или обременений со стороны третьих лиц, включая уполномоченные государственные органы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки Покупателем оплаты Паев последний обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,1% от Покупной цены за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязанностей по переоформлению прав собственности на Паи последний обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,1% от Покупной цены за каждый день просрочки.

4.3. Уплата Сторонами пени, предусмотренной п.п. 4.1., 4.2. Договора, производится только после получения письменной претензии Стороны, чье право нарушено, оформленной в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора. Уплата Сторонами пени не освобождает их от исполнения нарушенных обязательств в натуре.

4.4. В случае если Продавцом по умыслу или по заблуждению не выдержаны гарантии, указанные в п. 3.1 Договора, что подтверждено выпиской из реестра владельцев инвестиционных паев, Покупатель имеет право требовать возврата Продавцом Покупателю Покупной цены, а Продавец обязан ее вернуть. В случае если Покупатель воспользуется своим правом требовать возврата Продавцом Покупной цены, он обязан вернуть Продавцу переданные ему Паи.

4.5. Сторона вправе не исполнять свои обязательства по Договору и не несет ответственности за такое неисполнение, если такое неисполнение обусловлено встречным неисполнением обязательств другой Стороной.

4.6. В случае невыполнения Покупателем пункта 2.1. Договора в срок до [согласованный сторонами срок оплаты паев], Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.7. В случае невыполнения Продавцом условия пункта 2.2. Договора, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом Продавец обязан вернуть Покупателю сумму, равную Покупной цене, не позднее 3 (Трех) банковских дней с даты получения от Покупателя уведомления о расторжении Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, Сторона, для которой наступление указанных обстоятельств делает невозможным исполнение обязательств по Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. Договора и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых способов исполнения Договора или прекращения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих из Договора.

6.3. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направившей претензию. Претензия должна содержать:

- изложение требований заявителя;
- указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);
- изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующие законодательные акты, действующие в Российской Федерации;
- перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;
- иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

В случае предъявления Стороной претензии о возмещении ущерба, причиненного неисполнением (ненадлежащим исполнением) другой Стороной своих обязательств по Договору, потерпевшая Сторона обязана представить доказательства понесенного ущерба. В качестве такого доказательства Стороны признают подлинный экземпляр претензии контрагента потерпевшей Стороны, с указанием номера и иных реквизитов договора, обязательства по которому не были исполнены или были исполнены ненадлежащим образом виновной Стороной, с приложением счета, выставленного потерпевшей Стороной в соответствии с требованием, изложенным в претензии.

6.4. Претензия направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку виновной Стороне.

6.5. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.

6.6. Ответ на претензию представляется Стороне, заявившей претензию, в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, отвечающей на претензию.

6.7. В случае если в течение срока, установленного п. 6.5. Договора, виновной Стороной не представлен ответ на претензию, содержащий причины отказа от исполнения содержащегося в претензии требования полностью или частично, виновная Сторона считается согласной с полученной претензией, в том числе со всеми расчетами, размерами требований, порядком их исполнения и основаниями предъявления претензии, указанными в такой претензии. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Сторона, чье право нарушено, вправе ссылаться на данный пункт Договора при обосновании предъявления в суд требований к виновной Стороне.

6.8. При недостижении Сторонами согласия по спорным вопросам они разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца (Покупателя).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

[ФИО]

[адрес регистрации по месту жительства]

[серия, номер, кем и когда выдан паспорт]

[ИНН]

[лицевой счет или счет депо]

[депозитарий, регистратор]

[название банка, где открыт счет]

[лицевой счет]

[расчетный счет]

[корреспондентский счет]

[БИК]

_____ [подпись] / _____ [ФИО]

Покупатель:

[ФИО]

[адрес регистрации по месту жительства]

[серия, номер, кем и когда выдан паспорт]

[ИНН]

[лицевой счет или счет депо]

[депозитарий, регистратор]

[название банка, где открыт счет]

[лицевой счет]

[расчетный счет]

[корреспондентский счет]

[БИК]

_____ [подпись] / _____ [ФИО]