

ПРОТОКОЛ №
общего собрания членов СНТ «Здоровье»
от 18.02.2023г.

РФ, Ленинградская обл.,
Всеволожский муниципальный округ,
Морозовское городское поселение,
массив Сады-Дунай,
СНТ «Здоровье»

Место проведения собрания

СПб, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп.2,
Бизнес-центр «Бекар»
Начало проведения собрания 15.30

Вводная организационная часть общего собрания членов СНТ «Здоровье»

Докладывает член Правления **Бурмистрова И.В.:**

В правлении было 5 членов СНТ, 3-е уволились и самовольно незаконно сняли с себя полномочия, в том числе и председатель СНТ Шилова О.Ю. Честно говоря, я тоже хотела уйти. Но увидев, что мы просто катимся в яму, мне жалко стало и людей, и садоводство. Я решила остаться и помочь.

Аплодисменты

Позвонила Ольге Юрьевне и попросила предоставить все документы для того, чтобы дотянуть жизнь садоводства до внеочередного собрания. Мне во всём было отказано, потому я начала свою работу с голого чистого листа, не зная телефонов, не имея доступа к реестру. Хорошо, у нас был сайт, и там была информация, благодаря этому мы вышли с вами на контакт.

Но у нас проблемы. Нет никакой возможности провести платежи. Я вам очень благодарна за оплату электричества, но средства мы перечислить не можем.

По мусору тоже, с трудом нашла телефоны, теперь есть контакты, мусор вывезли и будем вывозить.

Хочу сказать спасибо Свете Кувшиновой, она со мной осталась в правлении.

Ревизия получила требование садоводов провести внеочередное собрание, они обратились к правлению. И мы правление – 2 оставшихся лица, приняли решение о проведении этого собрания.

У нас по последнему реестру 126 членов СНТ.

На собрании сегодня зарегистрировано 74 члена СНТ.

На собрании присутствуют 5 индивидуальных собственников

Кворум 126/2 + 1= 64 человека. Кворум состоялся.

Я считаю собрание открытым. Начинаем работу.

I. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Здоровье»

Слушали;

Бурмистрова И.В. предлагает выбрать председателем собрания Луханина Е.Г. секретарём Зайцева С.А.

Других предложений не поступило.

Голосование: избрать председателем собрания Луханина Е.Г.

За – 74 Против – 0 Воздержались - 0

Голосование: избрать секретарём собрания Зайцева С.А.

За – 74 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно избрать председателем собрания Луханина Е.Г. избрать секретарём собрания Зайцева С.А.

II. Выборы счетной комиссии собрания с правом подсчета голосов (докладчик – избранный председатель собрания).

Председатель собрания предложил избрать счётную комиссию в составе 4 человек

Голосование: За – 74 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно избрать счётную комиссию в составе 4 человек

Поступило предложение ввести в состав счётной комиссии Безбородова А., Миронову З.А., Михайлова А.Н., Павленко В.Ю.

Других предложений не было.

Предложено голосовать списком.

Результаты голосования: За – 74 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно избрали в счётную комиссию:

Безбородова А.В., Миронову З.А., Михайлова А.Н., Павленко В.Ю.

Счётная комиссия провела первое заседание и выбрала председателем счетной комиссии - Павленко В.Ю, секретарём собрания - Миронову З.А.

III. Утверждение повестки дня общего внеочередного собрания членов СНТ «Здоровье»

Повестка дня размещена в Уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «Здоровье», на сайте СНТ «Здоровье», на здании правления СНТ «Здоровье», в помещении колонки СНТ «Здоровье», на странице в Контакте Дунай. Друзья садоводства "Здоровье"

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «Здоровье» с правом составления и подписи протокола собрания.

2. Выборы счетной комиссии собрания с правом подсчета голосов.

3. Прием в члены СНТ «Здоровье» в соответствии с поданными заявлениями.

4. Досрочное прекращение полномочий членов Правления СНТ «Здоровье»: Шиловой О.Ю., Беляева Д.Н., Бурмистровой И.В., Виноградовой И.В., Кувшиновой С.Е.

5. Выборы членов Правления СНТ «Здоровье» вместо прекративших свои полномочия,

Количество членов правления оставить без изменения - 5 человек.

Срок полномочий нового правления 2 года.

6.Выборы председателя СНТ «Здоровье» из состава избранного Правления, .

7.Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии СНТ

«Здоровье» Клеванова А.В., Романовой С.С., Шалыгиной М.А.

8. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Здоровье» вместо прекративших свои полномочия,

9. Провести аудиторскую проверку расходов садоводства за последние три года для нормального начала работы нового правления.

10. Обсуждение аванса на дожитие садоводства до принятия сметы на 2023 года.

Голосование: За -74 Против – 0 Воздержались – 0

Принято решение единогласно утвердить, предложенную правлением Повестку Дня общего собрания 18.02.2023г.,

IV. Приём в члены СНТ «Здоровье» индивидуальных собственников согласно заявлений:

Приём в члены СНТ «Здоровье» Травуцкого А.М. собственника земельного участка №200-204

Голосование: За -74 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно принять в члены СНТ «Здоровье» Травуцкого А.М.

Приём в члены СНТ «Здоровье» Шустова А.В. собственника земельного участка №192

Голосование: За -74 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно принять в члены СНТ «Здоровье» Шустова А.В.

Приём в члены СНТ «Здоровье» собственника земельного участка № 193-196

Лебедеву Г.А.

Голосование: За -74 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно принять в члены СНТ «Здоровье» Лебедеву Г.А.

Председатель собрания объявляет о том, что в связи с приемом 3-х новых членов **кворум изменился - количество членов СНТ стало 129 человек** (Кворум $129/2 + 1 = 66$) для кворума необходимы – **66 голосов**. На собрании присутствует **77членов СНТ**. Необходимый кворум для принятия решений имеется.

V. Досрочное прекращение полномочий членов Правления СНТ «Здоровье»: Шиловой О.Ю., Беляева Д.Н., Бурмистровой И.В., Виноградовой И.В., Кувшиновой С.Е.

Поступило предложение голосовать списком

Результаты голосования: За -77 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно досрочно прекратить полномочия членов Правления СНТ «Здоровье»: Шиловой О.Ю., Беляева Д.Н., Бурмистровой И.В., Виноградовой И.В., Кувшиновой С.Е.

VI. Выборы членов Правления СНТ «Здоровье» вместо прекративших свои полномочия

1. Луханин Е.Г. предложил количество членов Правления оставить без изменения - **5 человек**

Голосование: За -77 Против – 0 Воздержались – 0

Постановили: единогласно избрать правление СНТ «Здоровье» в количестве **5 человек.**

2. Луханин Е.Г. предложил установить срок полномочий нового Правления 2 года. Луханин Е.Г. поясняет, что по закону срок полномочий выборных органов может быть определён до 5 лет.

Петрова И.А. предложила определить срок 3 года.

Голосование за срок полномочий 2 года:

За -77 Против – 0 Воздержались – 0

Предложение о сроке 3 года на голосование не выносилось.

Постановили единогласно установить срок полномочий нового правления **2 года.**

3. Персональные выборы членов Правления.

Луханин Е.Г. озвучивает предложение инициативной группы по выдвижению в члены Правления СНТ следующих кандидатов: - Гунько С.В., Бурмистрова И.В., Зайцев С.А., Луханин Е.Г., Безбородов А.В., Андреев М.Ю.

Снегов В.Н. предложил Андрееву М.Ю. представиться.

Андреев М.Ю. вышел и представился, сообщив, что он имеет у нас земельный участок №67

Снегов В.Н. сообщает, что Андреев его сосед, а он ни разу его не видел.

Андреев М.Ю. сообщает, что теперь он будет достаточно часто появляться в садоводстве.

Снегов В.Н. предлагает ему выдвигаться в члены правления, когда он будет достаточно часто появляться в садоводстве. А пока никто его не видел, никто не знает.

Зайцев С.А. предлагает решать вопросы голосованием.

Садоводы предлагают персонально голосовать.

Персональное голосование за кандидатов в члены правления:

Голосование за Гунько С.В.,	За -75	Против – 1	Воздержались – 1
-----------------------------	--------	------------	------------------

Голосование за Зайцева С.А.	За -75	Против – 1	Воздержались – 1
-----------------------------	--------	------------	------------------

Голосование за Бурмистрову И.В.	За -77	Против – 0	Воздержались – 0
---------------------------------	--------	------------	------------------

Голосование за Луханина Е.Г.	За -76	Против – 1	Воздержались – 0
------------------------------	--------	------------	------------------

Голосование за Безбородова А.В.	За -76	Против – 1	Воздержались – 0
---------------------------------	--------	------------	------------------

Голосование за Андреева М.Ю.	За – 9	Против – 65	Воздержались – 3
------------------------------	--------	-------------	------------------

Постановили: большинством голосов более 2/3 от участников собрания избрать в состав Правления СНТ «Здоровье»:

- 1.Гунько С.В.,
- 2.Бурмистрову И.В.
- 3.Безбородова А.В.
- 4.Зайцева С.А.
- 5.Луханина Е.Г.

VII. Выборы председателя Правления СНТ «Здоровье» из состава избранного Правления

Поступило два предложения:

- Луханин Е.Г. предложил избрать председателем Правления СНТ «Здоровье» Гунько С.В.
- Губарева Н.В. предложила избрать председателем Правления СНТ «Здоровье» Зайцева С.А.

Солобаева Ф.П. предложила Гунько С.В. выйти для того, чтобы его увидели те, кто не знает его в лицо.

Гунько С.В. предлагает задать ему вопросы.

Зайцев С.А. взял самоотвод.

Голосование за единственную кандидатуру Гунько С.В.:

За – 70 Против – 1 Воздержались - 6

Постановили: большинством голосов более 2/3 от присутствующих избрать председателем Правления СНТ «Здоровье» Гунько Сергея Васильевича

Паспорт - серия 40 04 номер - 018302 выдан 73 о/м Фрунзенского района СПб 29.04.2003г.

VIII. Досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии СНТ «Здоровье» Клеванова А.В., Романовой С.С., Шалыгиной М.А.

Поступило предложение голосовать списком

Результаты голосования : За – 77 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно прекратить досрочно полномочия членов Ревизионной комиссии СНТ «Здоровье» Клеванова А.В., Романовой С.С., Шалыгиной М.А.

IX. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Здоровье» вместо прекративших свои полномочия.

1. Предлагается оставить членов Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек.

Беляев Д.Н. предложил выбрать в Ревизионную комиссию 5 человек.

Результаты голосования за состав Ревизионной комиссии из 3-х человек

За – 71 Против – 0 Воздержались - 6

Предложение Беляева Д.Н. на голосование не ставилось

Постановили: большинством голосов решено выбрать Ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Луханин Е.Г. озвучивает предложение инициативной группы по выдвижению в члены Ревизионной комиссии СНТ следующих кандидатов: Романову С.С., Шалыгину М.А., Захарову А.В.. Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

- Романова С.С.: За – 77 Против – 0 Воздержались - 0
- Шалыгина М.А. За – 77 Против – 0 Воздержались - 0
- Захарова Е.В. За – 77 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Здоровье»:

1). Романову С.С.

2). Шалыгину М.А.

3). Захарову Е.В.

Х. Провести аудиторскую проверку расходов садоводства за последние три года для нормального начала работы нового правления.

Луханин Е.Г. докладывает, что в связи с открывшимися обстоятельствами по непонятно как приобретаемым участкам в СНТ. предлагается новому правлению провести аудиторскую проверку деятельности СНТ за три года.

Моисеева О.В. предлагает провести аудит за 10 лет.

Результаты голосования за аудиторскую проверку за 3 года:

За – 77 Против – 0 Воздержались – 0

Предложение Моисеев О.В. на голосование не ставилось

Постановили: единогласно решено провести аудиторскую проверку за три года.

Павленко задаёт вопрос, в течение какого периода провести аудит.

Андреев М.Ю. поясняет, что, так как оставшееся правление не смогло получить никакие документы, то и отчёт они тоже не получают. Правление будет не одну организацию представлять для аудита, а на основании тендера выбирать организацию.

Гунько С.В. предлагает проработать вопрос.

Луханин Е.Г. предлагает – проголосовали. Но правлению проработать данный вопрос, и в мае на собрании доложить с цифрами о стоимости самого аудита.

Андреев М.Ю. пытается предложить найти за три месяца...

Луханин Е.Г. перебивает – Нам надо сначала получить документы от Шиловой.

Получив документы, займёмся поисками аудита. Сейчас бесполезно заниматься этим.

Андреев М.Ю. – Вы ещё потратите время на переговоры.

Зал зашумел, обсуждая вопрос

Х1. Обсуждение аванса на дожитие садоводства до принятия сметы на 2023 года.

По последнему вопросу предложено послушать бухгалтера Грибанову О.Н.

Грибанову О.Н. – С вами я с 2018г. По электронной почте отвечаю я, ссылки делаю я, начисления делаю я. Деньги по банку оформляю тоже я.

Петрова И.А. - А вы главный бухгалтер или просто бухгалтер?

Грибанову О.Н. – Я наёмная организация, просто бухгалтер. Я ИП. Я не член садоводства.

Зайцев С.А. уточняет – Главный бухгалтер – председатель СНТ

Грибанова О.Н. – Я наёмная организация, которая мне платит по безналичному расчёту.

Снегов В.Н – Главное, что вы действуете в интересах садоводства.

Грибанова О.Н. – Я действую согласно документации.

Ерёмина Е.Р. интересуется тем, какие бухгалтерские документы имеются у Грибановой.

Грибанову О.Н. сообщает, что у неё в программе 1С есть все материалы за несколько лет, а первичные документы в бумажном виде у неё только за 2022 год. Остальные документы в бумажном варианте рассортированы и каждый год предоставляются ревизорам, а потом сдаются на хранение председателю СНТ.

9 февраля у Ольги Юрьевны закончился электронный ключ - зайти в СБИС можно, увидеть всё можно, но отправить ничего нельзя.

1С есть, выписки из банка есть. Но в любом случае надо работать с первичной документацией. Аудит сверяет первичные документы с программой 1С.

Вам надо прожить первое полугодие. Нужен аванс. Аванс расписан и напечатан, кто хотел ознакомился. Есть вопросы по авансу?

Ольга Юрьевна оплатила первый квартал вывоз мусора, охрану территории, охрану правления, обслуживание КТП – компания «Импульс», снятие показаний по счётчикам АСКУЭ оплачено за полугодие, мне, бухгалтеру оплачен январь.

Задолженности – 7 500р. за уборку снега.

Деньги, которыми сейчас расплатились вперёд за три месяца, это деньги, взятые со сметы 2022г. При этом за 22-й год не оплачен земельный налог. Три года в смете был земельный налог по 100 548р. Но этот налог не оплачивался, потому что последняя декларация на эти земли сдавалась в 2019г. А дальше оказалось, что в Росреестре наших общих земель не было. В декабре нашли и зарегистрировали. Эти 300 000р. остались на расчётном счёте – вот этими деньгами мы сейчас воспользовались, проживая эти три месяца. Эти деньги надо вернуть. Земельный налог придётся заплатить. Про пени не известно.

Также за 22-й год не оплачен взнос в ССТ 170 тыс.р. – реконструкция водопровода, замена центральной трубы. Это то, что у вас в непринятой смете за 2022г. Также не оплачено в Ассоциацию электричество за январь и частично за декабрь СНТ должно 391тыс.122р. На сегодня за электричество не оплатили садоводы 68тыс.584р.

Кроме того, есть задолжники по взносам – и за 21-й, и за 20-й, и за прошлые года. За единовременный взнос есть задолженность.

Гринад Р.Я. – А что же делать с этими неплательщиками?

Грибанова О.Н. – На кого в суд подавалось, суд выигран, всё начислено и возмещение госпошлины, и почтовые расходы, человек оплачивает и их.

Миронова З.А. - Собрание не можем провести до лета, так как до 1 апреля сдаём отчёты. Потом начинает работать ревизия, возникают трудности, такие как - программа занята - то в программе кто-то работает, бухгалтер или гл.бухгалтер. Скажите реально, когда после окончания года ревизоры могут начать работать?

Грибанова О.Н. - Все отчёты можно передавать ревизорам после того, как будут собраны все первичные документы. Крайний срок сдачи годового отчёта до 31 марта. Но можно и раньше всё сделать. Отчёт зависит от членов правления и от работы поставщиков. Это работа правления и председателя в первую очередь.

Андреев М.Ю. задал вопрос о сумме заработной платы председателя – 16 000р. в месяц.

Грибанова О.Н. пояснила, что за 2022год начисленный председателю оклад 16 000р. Также планируется у председателя на 2023 год.

Андреев М.Ю. интересуется тем, почему в ССТ Дунай 100 000р.

Грибанова О.Н. поясняет, что это половина предварительного взноса в ССТ.

Миронова З.А. – За 2022год был только один аванс 6 000р. Мы не утвердили смету, не было законного взноса, хотя мы собирались три раза законно мы его не провели. Но пришла квитанция, где написано, что у нас есть взнос. Откуда он появился?

Грибанова О.Н. поясняет, что это тоже аванс, который кто-то заплатил, а кто-то нет.

Миронова З.А. – Я заплатила эти деньги как аванс 2023г., о чём я написала в квитанции. Незаконный взнос я платить не буду.

Грибанова О.Н. – Я работала с предоставленными документами. Мне предоставили список и реестр и сказали – начислять.

Луханин Е.Г.– Мы сейчас начнём разбираться с частностями. Давайте потом разберёмся и вернём переплату, если будет.

Луханина Н.И. – Ольга Юрьевна назвала вторым авансом вторую оплату 2023г, а бухгалтеру дала задание назвать это взносом. При утверждении сметы за два года всё учтётся.

Окончательно выяснили, что сумма 5 000р. - то аванс на 2023г. Бухгалтер пояснила, что у неё нет такой номенклатуры, как аванс или предоплата, отсрочка. Всё идёт строкой взнос.

Реквизиты те же самые.

Вопрос о сумме аванса – 5 000р. ставится на голосование:

Результат голосования за утверждения суммы аванса в 5 000р.

За – 77 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно утвердить сумму аванса на 2023 год 5 000 (пять тысяч) рублей.

Второй вопрос – надо определить срок оплаты этого аванса.

Гулько С.В. предложил дать месяц на оплату суммы аванса.

Результат голосования за утверждение срока внесения аванса до 31.03.2026г.

За – 77 Против – 0 Воздержались - 0

Постановили: единогласно срок оплаты установить до 31.03.2023г.

Вопрос из зала – 5 000р. – это 23-й год, а за 22-й год когда будем платить?

Грибанова О.Н. поясняет, что за электричество мы платим независимо от сметы и взноса. За электричество мы выплатим сейчас.

Луханин Е.Г. - В мае одновременно будет закрыт и 22-й год и принят 23-й год

Андреев М.Ю. интересуется, не поменяется ли сумма взноса за 22-й год.

Зайцев С.А. поясняет, что в мае-июне мы закрываем 22-й год и принимаем смету на 23-й год. Все те хвосты с прошлого года – у кого-то недоплата, у кого-то переплата за 22-й год – кто-то доплатит, у кого-то образуется излишек. Излишек перейдёт в 23-й год.

Андреев М.Ю. спрашивает, на каком основании второй аванс по неутверждённой смете оказался достаточным для этого периода.

Зайцев С.А. – Оснований нет. В мае появится основание – тогда разберёмся.

Грибанова О.Н. поясняет Андрееву, что его второй аванс получен путем перераспределения денег, поступивших от зимнего водопровода.

Андреев М.Ю. задаёт вопрос о том, есть ли возможность уменьшить членский взнос в следующем году.

Луханин Е.Г. предлагает частные вопросы отдельно задать после собрания и закрывает собрание, поблагодарив всех участников.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Луханин Е.Г.
Зайцев С.А.

