

**Утверждено общим собранием
членов СНТ«Исток» № 21
от 10.03.2024г.**

**Председатель правления
СНТ «Исток»**

Куджаев Д.Н.

Решение общего собрания членов СНТ «Исток» № 21

от 10.03.2023г.

- 1. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год предоставленную правлением в целом с 01.01.2024 г.**
- 2. Утвердить размер членских взносов на 2024 год в размере 1400 руб., из них 1300,00 руб. за одну сотку земли садового участка за счет членских взносов и 100,00 руб. дотировать из ранее собранных целевых и членских взносов (часть от суммы 754 151,82 руб.), находящегося в пользовании или в собственности члена товарищества независимо от площади застройки на садовом участке.**
- 3. Утвердить состав правления СНТ исток общим списком, в составе:
Грицак Г.В.;
Дауташвили Р.;
Борисов А.В.;
Неганова Т.А.**
- 4. Срок полномочий членов правления, ревизионной комиссии и председателя СНТ установить до 2026 года.**
- 5. В 2026 году провести отчетно-выборное собрание, на котором провести перевыборы всех органов управления СНТ.**
- 6. Обязать председателя вести делопроизводство в соответствии с нормами, предъявляемыми к документообороту, и требованиями законодательства РФ.**
- 7. Обязать председателя создать сайт СНТ.**
- 8. Закупку материалов, инструментов и т.п. производить после сравнительного анализа не менее трех прайс-листов (разных организаций).**
- 9. Ввести для оплаты корпоративную карту.**
- 10. Заключать договора на выполнение работ, услуг с организациями по результатам проведения тендера, либо после сравнительного анализа не менее трех коммерческих предложений (разных организаций).**

11. Информацию о работах, запланированных по гражданско-правовым договорам (ГПД) в обязательном порядке размещать на сайте и на информационном щите в обществе. Информация должна содержать:

- объем выполняемых работ;**
- стоимость за единицу объема работ;**
- полную стоимость договора с учетом налога и уплаты страхового взноса 30%.**

В течение недели принимать заявки желающих заключить ГПД.

12. Приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ производит председатель только в присутствии представителя ревизионной комиссии и представителя правления, которые расписываются в акте выполненных работ вместе с председателем (экземпляр который остается в архиве общества).

13. Ранее собранные целевые взносы на благоустройство и средства от реализации б\у трубы в размере 247 408 руб. перевести в средства общего назначения и использовать для ремонта дороги в пожарном переулке.

14. Установить срок уплаты членских взносов на 2024 год: 50 % до 01 мая, 50% до 1 августа в полном объёме.

Председатель собрания

Т.А. Неганова

Секретарь собрания

О.В.Копылова