

О порядке принятия в члены товарищества

1. Определите, являетесь ли вы надлежащим лицом для вступления в члены СНТ

Членами СНТ могут стать граждане, земельный участок которых расположен в границах территории садоводства. Такие границы определяются в соответствии с документацией по планировке территории. Указанный земельный участок должен принадлежать гражданину на праве собственности. ([п. 8 ст. 3](#), [ч. 1, 3](#), [11 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

2. Обратитесь с заявлением о принятии в члены СНТ

Заявление о вступлении в члены СНТ подается в правление товарищества ([ч. 2 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

В заявлении должно быть указано следующее ([ч. 5 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ):

- 1) ваши фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- 2) адрес места жительства;
- 3) почтовый адрес, по которому вами могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, когда они могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие на соблюдения требований устава СНТ.

До подачи заявления вы вправе ознакомиться с уставом СНТ ([ч. 4 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок ([ч. 6 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

3. Дождитесь результатов рассмотрения заявления

Вновь вступающие в СНТ лица принимаются в его члены решением общего собрания членов товарищества. Днем приема вас в члены СНТ является день принятия указанного решения ([ч. 2, 8 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ). Порядок рассмотрения заявления устанавливается уставом СНТ ([ч. 7 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

4. Получите членскую книжку или другой заменяющий ее документ

Членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе, выдается председателем СНТ в течение трех месяцев со дня приема в члены СНТ ([ч. 13 ст. 12](#) Закона N 217-ФЗ).

Обратите внимание!

Члены СНТ обязаны уплачивать членские и при необходимости целевые взносы. Взносы вносятся на расчетный счет товарищества в порядке, установленном уставом СНТ. Размер взносов определяется на основании утвержденных общим собранием членов товарищества приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования ([п. 9 ст. 8](#), [ч. 1, 2, 3, 8 ст. 14](#) Закона N 217-ФЗ). В случае ведения садоводства без участия в СНТ гражданин обязан вносить товариществу плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к такому имуществу, за услуги и работы товарищества по управлению таким

имуществом ([ч. 3 ст. 5](#) Закона N 217-ФЗ). Размер и сроки внесения платы устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.