

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
про приватизацію об'єкта малої приватизації –
«Нежитлове приміщення площею
105,8 кв.м, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3,
м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області»**

1.	<i>Інформація про об'єкт приватизації</i>	
1.2	Назва об'єкта приватизації	Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області (далі - об'єкт приватизації)
1.3	Місце знаходження об'єкта	51600, Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, площа Поля Олександра, № 6/3
1.4	Відомості про об'єкт приватизації	Нежитлове приміщення знаходиться на 1-му поверсі 5-ти поверхового житлового будинку «А-5» та згідно технічного паспорту на об'єкт нерухомості складається з: - нежитлового приміщення (вбудованого приміщення в будівлі літ."А-5"), - площадки, - сходів. Приміщення має окремий вхід з вулиці. Планування приміщення відповідає технічному паспорту. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна, частково вкрита кахлем та ПВХ, вікна – дерев'яні, входні двері – металеві. Інженерне обладнання: електропостачання, водопостачання та водовідведення. На об'єкті є окремі точки обліку енергоносіїв та водопостачання. Приміщення потребує незначного проведення ремонтних робіт. Хороша транспортна доступність, зручний під'їзд до об'єкта.

1.5	Функціональне використання та умови користування	Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно
1.6	Право власності	Дата державної реєстрації – 07.02.2019 р., номер запису про право власності – 30261116
1.7	Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації	Земельна ділянка під об'єкт не виділялась. Кадастровий номер не присвоєний.
1.8	Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта	Договори оренди відсутні
1.9	Інформація про балансоутримувача	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 43994219 51600, Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 88, тел. (05658) 6-05-01, e-mail: komyasvmr@gmail.com
1.10	План та фотографічне зображення об'єкта	Додаються
2.	Інформація про аукціон	
2.1	Спосіб проведення аукціону:	Аукціон з умовами
2.2	Дата та час проведення аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено «16» листопада 2021 року . Час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично. Прийом та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами). До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»
2.3	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19

	умовами, із зниженням стартової ціни	години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів, сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків. Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.
3.	<i>Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта</i>	
3.1	Умови продажу	Приватизація об'єкта малої приватизації – Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою

	Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу, а також реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець. Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно. У відповідності до ст. 24 Закону покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі – продажу. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта ст. 29 Закону. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону. Переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта
--	---

		приватизації звернутись до Верхньодніпровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України для врегулювати земельних відносини згідно з діючим законодавством. Передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.
3.2	Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу	
	аукціону з умовами	303700,24 грн. (без урахування ПДВ)
	аукціону із зниженням стартової ціни	151850,12 грн. (без урахування ПДВ)
	аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	151850,12 грн. (без урахування ПДВ)
3.3	Розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу (10% стартової ціни продажу)	
	аукціону з умовами	30370,02 грн. (без урахування ПДВ)
	аукціону із зниженням стартової ціни	15185,01 грн. (без урахування ПДВ)
	аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	15185,01 грн. (без урахування ПДВ)
3.4	Розмір реєстраційного внеску	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1200,00 грн.
4.	Найменування організатора аукціону	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, вул. Дніпровська, 88, м.Верхньодніпровськ, Дніпропетровська обл., 51600.

		Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45. тел. (05658) 6-05-01, e-mail: komvlasvmr@gmail.com Контактна особа організатора аукціону, яка відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта - Циганенко Наталя Сергіївна, тел. +380973160545
5.	Час і місце проведення огляду об'єкта	В робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Верхньодніпровськ, пл. Поля Олександра, 6/3. Заяви на огляд приймаються на e-mail: komvlasvmr@gmail.com ПІБ контактної особи - Циганенко Наталя Сергіївна, тел. +380973160545
6.	Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт	Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: Реквізити для зарахування реєстраційного внеску: Одержувач: Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради

		Рахунок: №UA648201720355239005084032799 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ. Код ЄДРПОУ: 43994219 Реквізити для зарахування гарантійного внеску: Одержувач: Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Рахунок: №UA658201720355209005085032799 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ. Код ЄДРПОУ: 43994219 Реквізити для зарахування коштів за придбаний об'єкт: Одержувач: Верхньодніпровської міської ради Відділ комунальної власності Рахунок: №UA658201720355209005085032799 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ. Код ЄДРПОУ: 43994219
7.	Додаткова інформація	Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення Верхньодніпровської міської ради від 12 жовтня 2021 року №551-11/IX «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: «Нежитлове приміщення площею 105,8 кв.м, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м.Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області»».

	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-10-19-000001-1 Період між аукціонами: - аукціон з умовами – аукціон зі зниженням стартової ціни: 21 день; - аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 день. Крок аукціону для: - аукціон з умовами – 3037,00грн. - аукціон із зниженням стартової ціни –1518,50 грн.; - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –1518,50 грн. Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdan-chiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
--	--