



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXXIX СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2020 року

№ 2118

**Про оренду земель
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 6311000000:01:005:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Гвардійській, 50 у місті Лозова Харківської області, в результаті якої було утворено дві окремі земельні ділянки площею 8,0241 га з кадастровим номером 6311000000:01:005:0012 та площею 0,1493 га з кадастровим номером 6311000000:01:005:0011 зі збереженням цільового призначення (код КВЦПЗ J.11.02).

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю Компанія «Ботік» в оренду земельну ділянку загальною площею 8,0241 га з кадастровим номером 6311000000:01:005:0012 по вулиці Гвардійській, 50 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком на 5 (п'ять) років.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

2.2. Зобов'язати ТОВ Компанія «Ботік» в місячний термін:

2.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 2.2 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Надати **Рафіковій Ларисі Олександрівні** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1493 га з кадастровим номером 6311000000:01:005:0011 по вулиці Гвардійській, 50 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком **на 5 (п'ять) років**.

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

3.2. Зобов'язати Рафікову Л.О. в місячний термін:

3.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

3.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.2 строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,4061 га, кадастровий номер 6311000000:09:023:0072, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вулиці Богдана Хмельницького, 97 у місті Лозова Харківської області.

4.1. Надати **Лозівській міськрайонній громадській організації «Територія життя»** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:09:023:0072, загальною площею 0,4061 га по вулиці Богдана Хмельницького, 97 у місті Лозова Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ – В.03.04) строком **на 10 (десять) років**.

4.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (трих) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Зобов'язати Лозівську міськрайонну громадську організацію «Територія життя» в місячний термін:

4.3.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.3 рішення строки встановити, що пункт 4.1 даного рішення втрачає чинність.

5. Надати дозвіл **фермерському господарству «Агросад-7»** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Садовій, 4 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області, орієнтовною площею 2,0000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ А.01.13) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

6. Надати дозвіл **фермерському господарству «Агросад-7»** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Садовій, 4 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області, орієнтовною площею 0,2892 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ А.01.13) за рахунок земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з метою подальшої передачі її в оренду.

7. Надати **Михеєвській Лідії Тимофіївні** дозвіл на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,2236 га кадастровий номер 6311000000:12:030:0021, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – J.12.04) на 4 окремі земельні ділянки орієнтовними площами 0,0849 га, 0,0715 га, 0,0357 га та 0,0315 га зі збереженням цільового призначення.

8. Надати дозвіл **Сморцку Володимиру Миколайовичу** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області орієнтовними площами: 3,8261 га з кадастровим номером 6323987500:01:000:0371; 4,0484 га з кадастровим номером 6323987500:01:000:0376; 1,3389 га з кадастровим номером 6323987500:01:000:0373; 4,1643 га з кадастровим номером 6323987500:01:000:0377 за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення на території Чернігівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області з метою подальшої передачі їх в оренду для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗ А.01.08).

9. Внести зміни до рішення міської ради від 21.02.2020 року № 1938 «Про оренду земель комунальної власності», а саме, пункт 3.1. викласти в наступній редакції: «3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3,6 (три цілих шість десятих) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту зональності IV зони ($12 \cdot 0,3 = 3,6\%$)».

10. Внести зміни до рішення міської ради від 27.03.2020 року № 1978 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під проектними польовими дорогами на території Чернігівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області», а саме, в пункті 1 цифри та букви «0,70 га та 0,20 га» замінити на цифри та букви: «0,2363 га, 0,4404 га та 0,2309 га».

11. Внести зміни до пункту 30 рішення міської ради від 27.03.2020 року № 1981 «Про оренду земель комунальної власності», а саме, цифри та букви: «2,8171 га» замінити на цифри та букви: «1,6718 га» та цифри та букви: «2,0539 га» замінити на цифри та букви: «1,1823»

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Секретар міської ради

С.О. КОБА

Кошляк, 2-29-32