

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Костин Ю.И.
«27» апреля 2026 года

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Сайт по привлечению инвестиций в строительство пиццерий «Жар Капитал»

Дата публикации: 27 апреля 2026 г.

Дата вступления в силу: 27 апреля 2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика конфиденциальности (далее — «Политика») определяет порядок обработки и защиты информации о физических и юридических лицах, использующих Сайт «[Название проекта]» (далее — «Сайт»), расположенный в сети Интернет по адресу <https://invjarpizza.ru>, а также мобильные приложения и иные программные продукты Оператора.

1.2. Оператором персональных данных является:

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Жар Пицца»

ИНН/КПП 7814745478/780201001 ОГРН 1187847318185

Юридический адрес: 194363, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, поселок Парголово, ул Меркурьева, д 7 стр 1, помещ 66Н

Телефон: +79921949722

1.3. Настоящая Политика разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области защиты персональных данных.

1.4. Используя Сайт и регистрируясь на нем, вы даете согласие на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном настоящей Политикой. Если вы не согласны с условиями Политики, вы должны немедленно прекратить использование Сайта.

2. Термины и определения

2.1. **Персональные данные** — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.2. **Обработка персональных данных** — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.3. **Инвестиционная платформа** — совокупность программно-аппаратных средств, предоставляющих Пользователям возможность привлекать и размещать инвестиции в объекты недвижимости (строительство пиццерий).

3. Категории обрабатываемых персональных данных

3.1. Для физических лиц (Инвесторов)

Оператор может обрабатывать следующие персональные данные:

Категория	Перечень данных
Идентификационные данные	Фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан)
Контактные данные	Адрес регистрации и фактического проживания; номер мобильного телефона; адрес электронной почты (e-mail)
Финансовые данные	Номер банковского счета; данные банковской карты (для осуществления инвестиционных транзакций); информация об источниках доходов и финансовом положении (в рамках процедур «Знай своего клиента» / KYC)
Инвестиционные предпочтения	Информация о сумме, сроках и объектах инвестирования; история инвестиций; дивидендные и доходные ожидания

Категория	Перечень данных
Технические данные	IP-адрес; данные об устройстве и браузере; cookies; история действий на Сайте; геолокация

3.2. Для юридических лиц и их представителей

Категория	Перечень данных
Данные юридического лица	Полное наименование; ОГРН; ИНН/КПП; юридический и фактический адреса; банковские реквизиты
Данные бенефициаров и руководителей	Фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН; СНИЛС; сведения о долях участия в уставном капитале (для прохождения AML-проверок)
Контактные данные уполномоченных лиц	Должность; корпоративная электронная почта; служебный телефон

3.3. Для посетителей Сайта (незарегистрированных пользователей)

Оператор обрабатывает технические данные (IP-адрес, cookies, данные о просмотренных страницах) для обеспечения функционирования Сайта и сбора статистики посещаемости.

4. Цели обработки персональных данных

Оператор обрабатывает персональные данные исключительно в следующих целях:

- 4.1. **Регистрация и верификация пользователей** — создание личного кабинета, подтверждение личности и правоспособности Пользователя, проверка по санкционным спискам и спискам лиц, причастных к экстремистской деятельности или терроризму .
- 4.2. **Осуществление инвестиционной деятельности** — прием инвестиционных заявок, проведение транзакций, распределение долей в объектах инвестирования, выплата дохода (дивидендов/процентов).

4.3. **Исполнение требований законодательства** — выполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (ПОД/ФТ), в том числе идентификация клиентов, бенефициарных владельцев, направление сведений в уполномоченные органы .

4.4. **Информирование и коммуникация** — направление уведомлений о статусе инвестиционных проектов, изменениях в законодательстве, проведении общих собраний инвесторов, новостей компании.

4.5. **Улучшение качества услуг** — анализ предпочтений пользователей, проведение опросов, исследование поведения на Сайте для оптимизации интерфейса и функционала.

4.6. **Маркетинг** — направление информации о новых инвестиционных проектах и специальных предложениях (только при наличии отдельного согласия Пользователя).

5. Правовые основания обработки персональных данных

Обработка персональных данных осуществляется на следующих основаниях:

5.1. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, предоставляемое при регистрации на Сайте и/или при совершении инвестиционных действий.

5.2. Договор, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных (договор инвестирования, договор об оказании услуг).

5.3. Требования федеральных законов, в том числе:

- Федеральный закон № 115-ФЗ (в части обязанности идентифицировать клиента);
- Федеральный закон № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при выпуске ценных бумаг под инвестиционный проект);
- Федеральный закон № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» (при работе в формате инвестиционной платформы).

5.4. Обработка персональных данных необходима для защиты законных интересов Оператора или третьих лиц (например, взыскание задолженности, защита от мошеннических действий) при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.

6. Порядок и условия обработки персональных данных

6.1. Принципы обработки

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением следующих принципов:

- законности и справедливости;

- ограничения обработки достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- недопустимости объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в несовместимых между собой целях;
- соответствия содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки;
- достоверности, достаточности и актуальности персональных данных;
- уничтожения либо обезличивания персональных данных по достижении целей их обработки.

6.2. Передача персональных данных третьим лицам

Оператор вправе передавать персональные данные Пользователей третьим лицам в следующих случаях:

Получатель	Основание / Цель передачи
Банки-партнеры и платежные системы	Для проведения расчетов и зачисления/списания денежных средств при осуществлении инвестиций и выплате дохода
Регистраторы и депозитарии	Для учета прав на инвестиционные доли/ценные бумаги (при соответствующей структуре инвестирования)
Провайдеры услуг КУС/AML	Для проведения идентификации и верификации личности, проверки по санкционным спискам (например, Ondato, Sumsb и др.)
Государственные органы	По мотивированному запросу суда, правоохранительных органов, налоговой службы, Росфинмониторинга в установленном законом порядке
Управляющая компания объектов (пиццерий)	Для исполнения договоров аренды/управления и распределения дохода
Контрагенты (подрядчики) Оператора	Для технического обеспечения работы Сайта (хостинг, email-рассылки, аналитика) при условии заключения договоров, обязывающих соблюдать конфиденциальность

6.3. Трансграничная передача персональных данных

Оператор может осуществлять трансграничную передачу персональных данных только на территории иностранных государств, обеспечивающих адекватную защиту прав субъектов персональных данных. Передача персональных данных на территории государств, не обеспечивающих адекватной защиты, осуществляется при условии:

- наличия письменного согласия субъекта персональных данных;
- предусмотрено договором, стороной которого является субъект персональных данных.

6.4. Сроки хранения персональных данных

Персональные данные хранятся не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Конкретные сроки хранения:

Тип данных	Срок хранения	Основание
Данные инвесторов (идентификационные, контактные, финансовые)	В течение срока действия договора инвестирования и 5 (пяти) лет после его окончания	Требования 115-ФЗ, налогового законодательства
Данные КУС/AML (копии документов)	5 (пяти) лет с даты прекращения отношений с клиентом	П. 3 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ
Данные о транзакциях и инвестициях	5 (пяти) лет	Налоговый кодекс РФ
Технические данные (логи, IP-адреса)	1 (один) год или до достижения целей обработки (безопасность, аналитика)	Учетная политика Оператора
Маркетинговые данные (с согласия)	До отзыва согласия Пользователем	152-ФЗ

По истечении указанных сроков персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию.

7. Права субъектов персональных данных

7.1. Вы имеете право на получение информации, касающейся обработки ваших персональных данных, содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных;
- правовые основания и цели обработки;
- сведения о лицах, которые имеют доступ к персональным данным или которым может быть предоставлен такой доступ;
- перечень обрабатываемых персональных данных и источник их получения;
- сроки обработки персональных данных;
- сведения о совершенных трансграничных передачах.

7.2. Вы имеете право требовать:

- уточнения (обновления, изменения) ваших персональных данных;
- блокирования или уничтожения ваших персональных данных в случае, если они являются неполными, устаревшими, недостоверными, получены незаконно или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыва согласия на обработку персональных данных (в случаях, когда обработка основана исключительно на согласии).

7.3. Для реализации ваших прав вы можете направить запрос Оператору по адресу электронной почты: assistant.dodooffice@gmail.com.

Запрос должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность;
- сведения о дате выдачи документа и выдавшем органе;
- собственноручную подпись (для письменного запроса).

Оператор обязуется рассмотреть запрос и предоставить ответ в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения запроса, если иной срок не предусмотрен законом.

7.4. Вы имеете право обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных (Роскомнадзор) или в судебном порядке.

8. Меры по защите персональных данных

Оператор принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц .

8.1. **Организационные меры:**

- назначение ответственного за обработку персональных данных;
- издание локальных актов по вопросам обработки персональных данных;

- ознакомление работников, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства о персональных данных;
- организация пропускного режима, ограничение физического доступа в помещения.

8.2. Технические меры:

- использование межсетевых экранов (firewalls);
- применение антивирусного программного обеспечения;
- шифрование каналов передачи данных (SSL/TLS);
- шифрование хранимых баз данных (включая резервные копии);
- ведение журналов доступа к персональным данным;
- регулярное тестирование системы защиты информации (включая penetration testing) ;
- двухфакторная аутентификация для доступа к личным кабинетам инвесторов.

8.3. **Оценка вреда.** В случае выявления фактов несанкционированного доступа к персональным данным Оператор обязуется в течение 24 часов уведомить уполномоченный орган (Роскомнадзор) и принять меры по минимизации возможного вреда субъектам персональных данных.

9. Особенности обработки персональных данных несовершеннолетних

9.1. Сайт и услуги Оператора не предназначены для лиц, не достигших 18-летнего возраста. Инвестиционная деятельность с использованием Сайта допускается только для совершеннолетних лиц.

9.2. Оператор не осуществляет сбор персональных данных несовершеннолетних. В случае обнаружения факта регистрации лица, не достигшего 18 лет, Оператор незамедлительно удаляет его учетную запись и все связанные с ней персональные данные.

10. Использование файлов cookie и иных технологий отслеживания

10.1. Сайт использует файлы cookie — небольшие текстовые файлы, сохраняемые на устройстве Пользователя при посещении Сайта.

10.2. Типы используемых cookie:

Тип	Назначение	Срок хранения
Строго необходимые (Essential)	Обеспечение базового функционирования Сайта (авторизация, безопасность)	Сессионные / до 1 года

Тип	Назначение	Срок хранения
Функциональные (Functional)	Запоминание предпочтений Пользователя (язык, регион)	До 1 года
Аналитические (Analytics)	Сбор статистики посещаемости и поведения на Сайте (Яндекс.Метрика, Google Analytics)	До 2 лет
Маркетинговые (Marketing)	Отслеживание эффективности рекламных кампаний, ретаргетинг	До 2 лет

10.3. Управление cookie. Пользователь может изменить настройки браузера, чтобы блокировать cookie или получать уведомления об их отправке. Однако блокировка строго необходимых cookie может сделать невозможным использование Сайта и инвестиционных функций.

11. Обработка обезличенных данных и аналитика

11.1. Оператор вправе обрабатывать обезличенные данные о Пользователях в статистических и исследовательских целях, в том числе с использованием сервисов Яндекс.Метрика, Google Analytics и иных аналогичных.

11.2. Обезличенные данные не позволяют идентифицировать конкретного Пользователя и не являются персональными данными. Такие данные могут передаваться третьим лицам без ограничений.

12. Инвестиционные риски и ограничение ответственности

12.1. Инвестирование в строительство объектов недвижимости (в том числе пиццерий) связано с рисками, включая, но не ограничиваясь: риск частичной или полной потери инвестированного капитала, риск неполучения ожидаемого дохода, риск ликвидности (невозможность быстро продать долю) .

12.2. Информация, предоставляемая на Сайте, не является инвестиционной консультацией или рекомендацией. Оператор не гарантирует доходность инвестиций и не несет ответственности за инвестиционные решения, принятые Пользователем.

12.3. Пользователь подтверждает, что:

- ознакомлен с инвестиционными рисками и готов их нести;
- действует в своих интересах и за свой счет;
- инвестируемые средства не являются кредитными или заемными, если иное не предусмотрено законом.

13. Заключительные положения

13.1. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику в одностороннем порядке. Новая редакция Политики вступает в силу с даты ее размещения на Сайте, если иная дата не указана в тексте Политики.

13.2. Продолжение использования Сайта после внесения изменений означает согласие Пользователя с новой редакцией Политики.

13.3. По всем вопросам, связанным с настоящей Политикой, Пользователи могут обращаться:

- **по электронной почте:** assistant.dodooffice@gmail.com

по почтовому адресу: 194363, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, поселок Парголово, ул Меркурьева, д 7 стр 1, помещ 66Н

- **по телефону:** +7 966 873 4946

13.4. Настоящая Политика является общедоступным документом и размещена в постоянном доступе на Сайте по адресу: [].

Приложение № 1. Форма согласия на обработку персональных данных

(размещается на Сайте при регистрации и при совершении инвестиционных действий)

Я, [Ф.И.О.], действуя своей волей и в своем интересе (как физическое лицо), либо как уполномоченный представитель [наименование юридического лица], настоящим даю согласие Оператору — [полное наименование Оператора] — на автоматизированную и неавтоматизированную обработку моих персональных данных, указанных мной при регистрации на Сайте, а также предоставляемых в процессе использования Сайта и инвестиционной деятельности.

Цели обработки: регистрация и верификация, осуществление инвестиционной деятельности, исполнение требований 115-ФЗ (ПОД/ФТ), информационное сопровождение, маркетинг (при отдельном согласии).

Срок действия согласия: в течение срока действия договора и 5 лет после его окончания, если иное не предусмотрено законом.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления письменного уведомления Оператору по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному в Политике конфиденциальности.