

Video 06 Gegenwind: Pachtpreise

Literatur / Quellen

- [01] Heinemann, J.; Scherer, F.; Möhring, B. (2024): Eignet sich Waldpacht für die Bewirtschaftung von Kleinprivatwald? AFZ / Der Wald 19: 38 – 41
- [02] Lang, A.-S. (2023): Hätte der Bürgermeister handeln müssen? Frankfurter Allgemeine, 08.02.2023.
<https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/prozess-gegen-buergermeister-wegen-im-dorfteich-ertrunkener-kinder-18664008.html>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [03] WELT (2023) Tod von Kindern: Ex-Bürgermeister scheitert mit Berufung. 22.02.2023.
<https://www.welt.de/regionales/hessen/article243918865/Tod-von-Kindern-Ex-Buergermeister-scheitert-mit-Berufung.html>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [04] OLG Frankfurt am Main (2023): Pressemitteilung: Freispruch des Bürgermeisters im Zusammenhang mit den Tod dreier Kinder in einem Gemeindeteich. 27.11.2023.
<https://ordentliche-gerichtsbarkeit.hessen.de/presse/freispruch-des-buergermeisters-im-zusammenhang-mit-den-tod-dreier-kinder-in-einem-gemeindeteich>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [05] Sebert, C. (2014): Eisige Geschosse von oben. Frankenpost, 24.01.2014.
<https://www.frankenpost.de/inhalt.hof-eisige-geschosse-von-oben.f7bdf6ac-88bb-433b-ac98-5c2b878a1ef8.html>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [06] Deutsches Notarinstitut (2024): Versagung der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz; grobes Missverhältnis des Gegenwerts zum Wert des Grundstücks; Übersteigen des Marktwerts um mehr als die Hälfte.
https://www.dnoti.de/entscheidungen/details/?tx_dnotationlineplusapi_decisions%5Bnodeid%5D=0d397138-1086-427d-9a2f-e70eb713388b&cHash=1179098acc646cc7eb71eb7dc5cbad6, abgerufen am 15. Mai 2026
- [07] Statistisches Bundesamt (2024): Statistischer Bericht – Landwirtschaftliche Betriebe – Eigentums- und Pachtverhältnisse – 2023.
<https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Landwirtschaft-Forstwirtschaft-Fischerei/Landwirtschaftliche-Betriebe/Publikationen/Downloads-Landwirtschaftliche-Betriebe/statistischer-bericht-eigentums-pachtverhaeltnisse-2030216239005.html>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [08] Bundesinformationszentrum Landwirtschaft (2024): Wie hoch sind die Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen?
<https://www.praxis-agrar.de/service/infografiken/pachtpreise>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [09] Osterburg B. et al. (2023): Flächennutzung und Flächennutzungsansprüche in Deutschland. Braunschweig: Johann Heinrich von Thünen-Institut, 96 p, Thünen Working Paper 224, DOI:10.3220/WP1697436258000

- [10] ENLAPA (2026): Photovoltaik Pachtpreise: Bis zu 5.000€ Pacht pro Hektar im Jahr. https://www.enlapa.de/de/magazin/photovoltaik_pachtpreise, abgerufen am 15. Mai 2026
- [11] Breitsching, T. (2024): „Ich kann als Landwirt nicht so viel zahlen“: Extreme Pachtpreise wegen Solar- und Windenergie. Merkur, 30.12.2024, abgerufen am 15. Mai 2026
- [12] Fischer, K. (2023): Darum bleibt das größte Solar-Potenzial noch ungenutzt. Wirtschaftswoche, 13.04.2023. <https://www.wiwo.de/technologie/umwelt/tracking-der-energie-wende-31-darum-bleibt-das-groesste-solar-potenzial-noch-ungenutzt/29087076.html>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [13] BGH (2016): Bundesgerichtshof, Urteil vom 15. Januar 2016 – V ZR 278/14. <https://www.gesellschaftsrechtskanzlei.com/bgh-urteil-vom-15-januar-2016-v-zr-27814/>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [14] RWE (2025): Solarpark Schönau – Sonnenstrom für Sachsen: RWE betreibt Photovoltaikanlage in Wildenfels. <https://www.rwe.com/der-konzern/laender-und-standorte/solarpark-schoenau/>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [15] Gesellschaftsrechtskanzlei Löffler (2026): Gerichtsurteile und Gerichtsbeschlüsse für Sittenwidrigkeit. Gesellschaftsrechtskanzlei, <https://www.gesellschaftsrechtskanzlei.com/tag/sittenwidrigkeit/>, abgerufen am 15. Mai 2026
- [16] topagrar (2026): Windpacht: Der Traum von hohen Pachten ist vorläufig ausgeträumt! <https://www.topagrar.com/betriebsleitung/news/windpacht-der-traum-von-hohen-pachten-ist-vorlaufig-ausgetraumt-h-20023354.html>, abgerufen am 16. Mai 2026
- [17] Braun, J. & Schmidt, C. (2023): Wald für Windräder verpachten: So gehen Eigentümer richtig vor. Deutscher Waldbesitzer 4/2023. https://www.sterr-koelln.com/fileadmin/user_upload/Aktuelles_Pressebereich/Dez23_DeutscherWaldbesitzer_BN_CSc.pdf, abgerufen am 17.05.2026
- [18] Koch, J. (2023): Erneuerbare Energie: Aiwanger rät Waldbauern zum Windrad. Bayerisches Landwirtschaftliches Wochenblatt, <https://www.wochenblatt-dlv.de/politik/aiwanger-raet-waldbauern-windrad-572391>, abgerufen am 17.05.2026
- [19] BR24, Thürmer, J. (2024): BayWa in Not: Warum Kleinanleger um ihr Geld bangen. BR24 am 11.10.2024, <https://www.br.de/nachrichten/wirtschaft/baywa-in-not-warum-kleinanleger-um-ihr-geld-bangen,UQmpuT3>, abgerufen am 17.05.2026

- [20] BGH (2017): Versäumnisurteil vom 21. September 2017 – I ZR 53/16.
https://www.bundesgerichtshof.de/SharedDocs/Entscheidungen/DE/Zivilsenate/I_ZS/2016/I_ZR_53-16.pdf?__blob=publicationFile&v=1, abgerufen am 18.05.2026
- [21] Pötsch, H. (2009): Deutsche Demokratie: Bürgerinitiativen. Bundeszentrale für politische Bildung,
<https://www.bpb.de/themen/politisches-system/deutsche-demokratie/39324/buerger-initiativen/>, abgerufen am 19.05.2026 bzw.
- [22] Pötzsch, H (2009): Die Deutsche Demokratie. 5. überarbeitete und aktualisierte Auflage, Bundeszentrale für politische Bildung, Bonn
- [23] Offer, A. (2022): Unterschiede der Verkehrswertermittlung von Waldflächen nach der Immobilienwertermittlungsverordnung und nach Waldbewertungsrichtlinien.
<https://www.fsv-offer.de/wp-content/uploads/2022/12/16-unterschiede-verkehrswert-ermittlung-wald-r-immowert-v-i-b-04-fb-offer.pdf>, abgerufen am 20.05.2026
- [24] Terraren (2025): Wie viel Pacht bekommt ein Landwirt für ein Windrad?
<https://www.terraren.de/post/windrad-pacht-landwirt>, abgerufen am 23.05.2026