

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № []

к Договору [вид договора] № [] от «[]» [] 20[] г.

г. [] «[]» [] 20[] г.

[Полное наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя / ФИО физического лица], ИНН [], [КПП []], в лице [должность, ФИО], действующего на основании [устава / доверенности № ____ от __.__.____ / свидетельства о государственной регистрации], именуемый далее «[наименование стороны как в основном договоре: Поставщик / Исполнитель / Арендодатель]», с одной стороны, и

[Полное наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя / ФИО физического лица], ИНН [], [КПП []], в лице [должность, ФИО], действующего на основании [устава / доверенности № ____ от __.__.____], именуемый далее «[наименование стороны как в основном договоре: Покупатель / Заказчик / Арендатор]», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — Соглашение) к Договору [вид] № [] от «[]» [] 20[] г. (далее — Договор) о нижеследующем.

Наименования сторон должны совпадать с основным договором дословно. Если в договоре стороны названы «Поставщик» и «Покупатель», в допсоглашении не должно появиться «Продавец» — это создаёт вопрос, о том же ли договоре речь.

Ссылка на договор с номером и датой обязательна: допсоглашение без привязки к конкретному договору — документ ни о чём.

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

№	Пункт Договора	Действующая редакция	Новая редакция
1	п. []	«[текст как в Договоре]»	«[новый текст]»
2	п. []	«[текст как в Договоре]»	«[новый текст]»
3	п. []	—	дополнить Договор пунктом [] следующего содержания: «[текст]»
4	п. []	«[текст как в Договоре]»	исключить

Таблица «пункт — было — стало» — самая надёжная форма. Формулировка «Стороны согласовали новую цену 145 000 рублей» без указания пункта оставляет открытым вопрос, какое условие договора перестало действовать. Три операции покрывают всё: изложить пункт в новой редакции, дополнить договор новым пунктом, исключить пункт.

Цитировать действующую редакцию дословно. Пересказ «в п. 4.1 речь шла о цене» вместо цитаты — источник спора.

2. Момент вступления в силу

⚙ **Развилка 1 — с какой даты действуют изменения.** *Вариант А, по умолчанию:* «2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения, предусмотренные пунктом 1.1, применяются к отношениям Сторон с даты подписания настоящего Соглашения.» *Вариант Б, с будущей даты:* «2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения, предусмотренные пунктом 1.1, применяются к отношениям Сторон с «[]» [] 20[] г.» *Вариант В, с обратной силой:* «2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «[]» [] 20[] г.» *По пункту 3 статьи 453 ГК РФ обязательства считаются изменёнными с момента заключения соглашения, если иное не вытекает из соглашения. То есть без прямой оговорки действует вариант А. Вариант В опирается на пункт 2 статьи 425 ГК РФ: стороны вправе установить, что условия применяются к отношениям, возникшим до заключения. Это законный способ распространить изменения на прошлое. Ставить в шапке документа дату, которой он не подписывался, — не законный способ, а искажение документа. Ограничитель у варианта В в самой норме: «если иное не вытекает из существа соответствующих отношений». Если изменение затрагивает закрытый налоговый период или права третьих лиц — обсудите с бухгалтером и юристом до подписания.*

3. Судьба уже исполненного

⚙ **Развилка 2 — нужен ли перерасчёт.** *Вариант А, перерасчёта нет:* «3.1. Обязательства, исполненные Сторонами до даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, перерасчёту не подлежат.» *Вариант Б, перерасчёт есть:* «3.1. Стороны производят перерасчёт по обязательствам, исполненным в период с «[]» [] 20[] г., исходя из условий, установленных настоящим Соглашением. Разница в размере [сумма цифрами] ([сумма прописью]) рублей [] копеек подлежит [возврату Покупателю / доплате Покупателем] в срок до «[]» [] 20[] г.» *Этот раздел пропускают чаще всего, и он стоит денег. По пункту 4 статьи 453 ГК РФ стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено до момента изменения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон. То есть по умолчанию переплата по прошлым поставкам остаётся у продавца. Хотите вернуть — вариант Б обязателен: без него норма работает против того, кто переплатил.*

4. Прочие условия

4.1. В остальной части, не изменённой настоящим Соглашением, условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Пункт 1 статьи 453 ГК РФ: при изменении договора обязательства сторон сохраняются в изменённом виде. Договор не перезаключается — он продолжает действовать в новой редакции, и эта фраза фиксирует, что остальное не тронуто.

4.2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в [двух экземплярах, по одному для каждой Стороны / в виде электронного документа и подписано электронными подписями Сторон].

4.4. Стороны признают, что настоящее Соглашение, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью, равнозначно документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, — в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пункт 4.4 — то самое соглашение сторон, о котором говорит часть 2 статьи 6. Если подписание идёт через сервис, где соглашение заключается при регистрации присоединением к оферте, пункт можно не включать.

⚠ Проверьте два условия перед подписанием. Первое — форма. По пункту 1 статьи 452 ГК РФ соглашение об изменении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное. Договор удостоверен нотариально — Соглашение тоже удостоверяется. Договор зарегистрирован (например, аренда на срок не менее года по пункту 2 статьи 651 ГК РФ) — Соглашение тоже подлежит государственной регистрации. Второе — что написано про изменения в самом Договоре. Условие вида «все изменения и дополнения действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими Сторонами» стоит почти в каждом договоре и связывает Стороны: переписка изменением Договора не будет. Условие о подписании единого документа на бумаге перекрывает электронную форму — его придётся либо соблюсти, либо сначала изменить.

Приложения:

[Приложение № 1 к настоящему Соглашению — Спецификация в новой редакции / График в новой редакции.]

Подписи Сторон:

[Поставщик / Исполнитель / Арендодатель]	[Покупатель / Заказчик / Арендатор]
[Должность]	[Должность]
_____/ [ФИО] /	_____/ [ФИО] /
[М. П. — при наличии печати]	[М. П. — при наличии печати]

Реквизиты Сторон

Раздел включать, только если реквизиты изменились. Если нет — достаточно ссылки: «Реквизиты Сторон указаны в Договоре и остаются неизменными».

	Сторона 1	Сторона 2
Наименование / ФИО	[]	[]
ИНН / КПП	[]	[]
Адрес	[]	[]
Расчётный счёт	[]	[]

Банк, БИК	[]	[]
-----------	-----	-----

Серым курсивом — подсказки по заполнению и предупреждения. Перед подписанием выделите их и удалите: на них наведён отдельный стиль «Подсказка».