

ГРАД СКОПЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ: Градоначалник на Град Скопје

ИЗГОТВУВАЧ: Сектор за планирање и уредување
на просторот

ПРЕТСТАВНИК: Звонимир Цветановски,
Раководител на Сектор

ПРЕДЛОГ - ОДЛУКА

за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот
и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и
одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор
на подрачјето на Град Скопје

Скопје, јуни 2022 година

ПРЕДЛОГ

„Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ број 05/02) и член 80 од Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 96/21), а во врска со член 8 став 2 од Законот за трговија („Службен весник на РМ“ бр.16/04, 128/06, 63/07, 88/08, 159/08, 20/09, 99/09, 105/09, 115/10, 158/10, 36/11, 53/11, 148/13, 164/13, 97/15, 129/15, 53/16, 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 77/21, 215/21 и 295/21), член 12 став 3 од Законот за угостителската дејност („Службен весник на РМ“ бр.62/04, 89/08, 115/10, 53/11, 141/12, 164/13, 187/13, 166/14, 199/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16, 17/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 31/20), член 8 став 3 од Законот за занаетчиство („Службен весник на РМ“ бр.215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), Советот на Град Скопје на _____ седница одржана на _____ 2022 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

(1) Со оваа одлука се утврдува потреба за поставување на урбана опрема и се уредуваат условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема на јавни површини и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на градот Скопје.

(2) Потребата за поставување на урбана опрема, во смисла на оваа одлука, се смета за утврдена во следните случаи на:

- исполнетост на општите и посебните стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје утврдени со актите на градот Скопје;
- исполнетост на условите, начинот и постапката утврдени во оваа одлука и
- доколку поставување е во согласност со одредбите на законите и прописите донесени врз основа на закон во поглед на вршењето на дејност надвор од деловниот простор.

Член 2

(1) Поставување на урбана опрема се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

(2) Одобрение за поставување на урбана опрема се издава за поставување комунална урбана опрема, монтажно-демонтажна урбана опрема, рекламно-информативна урбана опрема и комерцијано-угостителска урбана опрема.

(3) Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на Град Скопје ако поставувањето се врши на јавни површини за чие одржување е надлежен градот Скопје.

(4) Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општината од подрачјето на градот Скопје ако поставувањето се врши на јавни површини за чие одржување се надлежни општините од подрачјето на градот Скопје, во кој случај одобрение се издава по претходно добиена согласност од градот Скопје.

(5) Одобрението за поставување на урбана опрема на јавни површини за чие одржување се надлежни општините од подрачјето на градот Скопје може да го издаде градоначалникот на градот Скопје, доколку за тоа биде овластен од соодветната општина, за што се склучува договор меѓу градот Скопје и општината, во согласност со закон.

(6) Одобрението за поставување на урбана опрема на јавни површини за чие одржување е надлежен градот Скопје може да го издаде градоначалникот на општината од подрачјето на градот Скопје, доколку за тоа биде овластен од градот Скопје, за што се склучува договор меѓу градот Скопје и општината од подрачјето на градот Скопје, во согласност со закон.

Член 3

(1) Вршењето дејност надвор од деловен простор се врши врз основа на одобрение за вршење на дејност.

(2) Одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор се издава за вршење на угостителска, трговска или занаетчиска дејност.

(3) Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на Град Скопје за вршење дејност надвор од деловен простор на површини на подрачјето на градот Скопје.

(4) Одобрението од став 1 на овој член може да го издава градоначалникот на општината од подрачјето на градот Скопје доколку за тоа биде овластен од градот Скопје, за што се склучува договор меѓу градот Скопје и општината, во согласност со закон.

Член 4

(1) Доколку урбаната опрема се поставува за вршење дејност на јавна површина пред деловен простор, одобрението за поставување на урбана опрема може да се издаде само ако за користење на просторот претходно е издадено одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор.

(2) Издаденото одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор од страна на градоначалникот на градот Скопје воедно значи и дадена согласност за поставување на урбана опрема во границите на определена јавна површина, во случаи кога одобрението за поставување на урбана опрема го издава градоначалникот на општината од подрачјето на градот Скопје.

(3) Кога просторот пред деловната просторија за кој се бара да се врши дејност надвор од деловен простор се наоѓа на земјиште во приватна сопственост потребно е само одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор.

(4) Во случај на промена на носителот на сопственоста на земјиштето за кое е издадено одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор од став 3 на овој член, престанува да важи.

Член 5

(1) Кога два или повеќе деловни простори гравитираат кон ист јавен простор, одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор може да се издаде само на субјектот кој ќе обезбеди согласност заверена на нотар од другите субјекти.

(2) Јавната површина на која се однесува издаденото одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор, имателот на одобренијата не може да ја издаде или пренесе на користење во закуп или подзакуп на друго лице со договор за деловно-техничка соработка, ниту со било кој друг правен акт.

Член 6

(1) Издаденото одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор не значи ослободување од обврската за исполнување на други услови пропишани со закон.

(2) Градот Скопје и општините во градот Скопје го задржуваат правото при реализација на планови и програми на градот и општините во градот Скопје на имателот на одобрението за поставување на урбана опрема и одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор да му наложи дислокација на урбаната опрема или во целост да го одземе одобрението.

Член 7

(1) Времетраењето на одобрението за поставување на урбана опрема може да биде:

- дневно за време од 24 часа или краткотрајно за период до 30 дена, за урбана опрема за настани и манифестации,
- годишно, за период од 1 година, но само за тековната година, за комерцијално-угостителска урбана опрема,
- годишно или повеќегодишно, но најмногу за период до 15 години, за рекламno-информативна урбана опрема за комерцијално користење,
- годишно, за период од 1 година но само за тековната година, за рекламno-информативна урбана опрема за сопствени потреби,
- годишно или повеќегодишно, но најмногу за период до 15 години за комунална урбана опрема,

(2) Времетраењето на одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор за комерцијално-угостителска урбана опрема може да биде годишно, за период од 1 година, но само за тековната година.

(3) По истекот на периодот на важност на одобрението за поставување на урбана опрема или на одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор, истото не се продолжува.

II. ПОСТАПКА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Член 8

(1) Постапка за добивање на одобрение за поставување на урбана опрема; може да покрене секое физичко или правно лице што има намера да постави урбана опрема на јавна површина (во натамошниот текст: заинтересиран субјект), со поднесување барање (утврден формулар).

(2) Заинтересираниот субјект со барањето изјавува дека е согласен личните податоци наведени во барањето да се користат за потребите на Град Скопје за спроведување на постапката како и дека е согласен сите известувања при спроведување на постапката да се вршат со испраќање на документи преку електронски средства наведени во барањето.

(3) Заинтересираниот субјект во барањето го наведува времетраењето за кое бара добивање на одобрение за поставување на урбана опрема.

(4) Заинтересираниот субјект може да поднесе ново барање за добивање на одобрение за поставување на урбана опрема 30 дена пред истекот на времетраењето на постојното одобрение.

Член 9

(1) За добивање на одобрение за поставување на урбана опрема, заинтересираниот субјект поднесува барање до градоначалникот на Град Скопје, односно до градоначалникот на општината во градот Скопје, во согласност со член 2 на оваа одлука.

(2) Кога барањето се поднесува до градоначалникот на општината во градот Скопје, задолжителен предуслов за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема е обезбедување претходна согласност од градот Скопје, во смисла на член 15, став 1, точка 1, алинеја 5 од Законот за Град Скопје (“Службен весник на РМ” бр.55/04).

Член 10

(1) Заинтересираниот субјект со барањето за поставување на комунална урбана опрема, монтажност-демонтажна урбана опрема и рекламност-информативна урбана опрема, задолжително доставува:

- Извод од соодветен регистар каде што е регистриран заинтересираниот субјект, не постар од 6 месеци.
- Елаборат за поставување на урбана опрема со следната содржина:
 - назив и седиште на заинтересираниот субјект;
 - регистрација на дејност, лиценца и овластување од одговорна проектантска куќа и одговорниот проектант;
 - технички опис;
 - графички прилог од ДУП за предметниот локалитет или микро-локациски услови во размер 1:1000;
 - детални цртежи со опис на постојната состојба и околниот простор со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура (ситуација 1:500 или 1:200);
 - детални цртежи со опис на новата состојба и околниот простор со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура (ситуација 1:500

или 1:200, основи 1:200 или 1:100, пресеци 1:100 или 1:50 и детали 1:50 или 1:25).

(2) Заинтересираниот субјект со барањето за поставување на урбана опрема во функција на туристички, културни и спортски настани, задолжително доставува:

- Извод од соодветен регистар каде што е регистриран заинтересираниот субјект не постар од 6 месеци.
- графички прилог од ДУП за предметниот локалитет или микро-локациски услови во размер 1:1000;
- детален цртеж со опис на новата состојба и околниот простор со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура (ситуација 1:500 или 1:200).

(3) Елаборатите од став (1) од овој член се доставуваат во четири примероци, од кои по завршената постапка еден се враќа на заинтересираниот субјект.

Член 11

(1) Сите детални цртежи од член 10 на оваа одлука треба да содржат приказ на регулациона линија, линија на градежна парцела, градежна линија и границите на катастарските парцели, приказ на постојните објекти кои се наоѓаат околу бараната површина, заедно со нивните влезови, излозите и други фасадни отвори, рампи и скали, како и велосипедските патеки, дрвјата, дрворедите, уличното осветлување, рекламните паноа, клупите, корпите за отпадоци, столбчињата, ПП апарати, хидрантите, електричните разводни табли и другите комунални уреди, односно објекти на комунална инфраструктура.

(2) Деталните цртежи со опис на новата состојба треба да ги содржат границите на површината на која се бара да се постави урбаната опрема и слободната проодна површина, како и пристапот за интервентни возила (пожарна, брза помош, полиција).

(3) Сите елементи прикажани на деталните цртежи мора да бидат котирани и прецизно исцртани.

Член 12

(1) Постапката по барањето за поставување урбана опрема ја спроведуваат надлежни сектори во администрацијата на градот Скопје, односно општините во градот Скопје.

(2) Доколку барањето со доставената документација за поставување на урбана опрема е некомплетно или неуредно, надлежниот сектор во администрацијата на градот Скопје, односно општината во градот Скопје, го известува заинтересираниот субјект за истото и му определува рок од 5 дена во кој треба да го комплетира или уреди во целост. Доколку заинтересираниот субјект не постапи по известувањето во предвидениот рок, барањето се одбива со решение.

(3) Доколку од барањето со доставената документација за поставување на урбана опрема произлегува дека истото не е во согласност со одредбите на законите и прописите донесени врз основа на закон, општите и посебните стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје утврдени со актите на градот Скопје, како и со одредбите на оваа одлука, надлежниот сектор во администрацијата на градот Скопје, односно општината во градот Скопје, го известува заинтересираниот субјект за истото и му определува рок

од 5 дена во кој треба барањето да го комплетира или уреди во целост. Доколку заинтересираниот субјект не постапи по известувањето во предвидениот рок, барањето се одбива со решение.

(4) Доколку адресата на деловниот простор пред кој се бара да се постави урбаната опрема не е точна, се известува заинтересираниот субјект и му се определува рок од 5 дена во кој треба истото да го уреди во целост. Доколку заинтересираниот субјект не постапи по известувањето во предвидениот рок, барањето се одбива со решение.

Член 13

(1) Доколку барањето со доставената документација е во согласност со одредбите на законите и прописите донесени врз основа на закон, општите и посебните стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје утврдени со актите на градот Скопје и со одредбите на оваа одлука, надлежниот сектор во администрацијата на градот Скопје, односно општините во градот Скопје, ја утврдува висината на комуналната такса и надоместокот и до заинтересираниот субјект доставува пресметка.

(2) По исклучок на став 1 на овој член за поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема на површини во приватна сопственост не се утврдува комунална такса и не се издава пресметка.

(3) Доколку земјиштето на кое се бара да се постави комерцијално-угостителска урбана опрема со урбанистички план или во фактичка состојба е предвидено како градежна парцела а земјиштето не е во приватна сопственоста за истото ќе се утврди комунална такса и ќе се издаде пресметка.

(4) Пресметките од став 1 на овој член се изготвуваат во рок од 30 дена од денот на приемот на комплетираното барање и се известува заинтересираниот субјект дека е потребно истите да ги подигне во рок од 15 дена од денот на известувањето и дека е должен истите да ги плати во рок од 15 дена од денот на приемот.

(5) На барање на заинтересираниот субјект, пресметките може да му бидат доставени и по електронски пат, што ќе се смета за уредна достава.

(6) Пресметаниот износ на комуналната такса и на надоместокот се плаќаат:

- во висина од 100% на градот Скопје или на општината во зависност од надлежноста за јавната површина на која се лоцираноста урбаната опрема, доколку не е дадено овластување и не е склучен договор од член 2 став (5) на оваа одлука.
- во висина од 50% на градот Скопје и 50% на општината на чие подрачје е јавната површина што се користи, во случај на дадено овластување и склучен договор од член 2 став (5) и став (6) на оваа одлука,

(7) Доколку заинтересираниот субјект не ги подигне или не ги плати пресметките во рокот од став 2 на овој член, ќе се смета дека го повлекол своето барање за добивање одобрение за поставување на урбана опрема и барањето ќе се одбие со решение.

Член 14

Издавањето на одобрение за поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема во функција на вршење на угостителска, трговска или занаетчиска дејност

надвор од деловен простор се издава во рамките на постапка за добивање на одобрение за вршење на дејност надвор од деловен простор.

Член 15

По регулирањето на плаќањето на комуналната такса и надоместокот од член 13 на оваа одлука, градоначалникот издава одобрение за поставување на урбана опрема во рок од 5 дена и заинтересираниот субјект се известува дека е потребно да го подигне одобрението за поставување на урбана опрема.

Член 16

Одобрението за поставување на урбана опрема содржи особено:

- назив и седиште на заинтересираниот субјект;
- услови за поставување на урбана опрема, начинот на уредување и користење на површината;
- границите и површината на локацијата, односно на јавната површина на која ќе се постави урбана опрема;
- износот на наплатената комунална такса, согласно Законот за комуналните такси;
- износот на наплатениот надоместок;
- времетраењето на одобрението за поставување на урбана опрема;
- услови за престанок на важењето на одобрението пред истекот на рокот за кој е издадено.

Член 17

Барањето за добивање на одобрение за поставување на урбана опрема ќе биде одбиено со решение доколку:

- барањето од член 9 став 1 и документација од член 10 став 1 и 2 на оваа одлука се некомплетни или неуредени, во смисла и на начин утврден со член 12 став 2 на оваа одлука;;
- елборатот од член 10 став 1 на оваа одлука не е изработен во согласност со одредбите на оваа одлука, законите и прописите донесени врз основа на закон, во смисла и на начин утврден со член 12 став 3 на оваа одлука;
- не е платена комуналната такса и надоместокот од член 13, во рокот определен во член 13 став 4 на оваа одлука.

Член 18

(1) Одобрението за поставување на урбана опрема може да престане да важи и пред истекот на времето за кое е издадено доколку:

- урбаната опрема е поставена спротивно на издаденото одобрение за нејзино поставување, утврдено со акти на надлежни инспекции издадени во вршењето на инспекциски работи во рамките на нивните овластувања, и тоа од:
 - овластените градежни инспектори на општините во градот Скопје;
 - комунални инспектори на градот Скопје и општините во градот Скопје, во рамките на нивните законски овластувања и
 - други органи и инспекциски служби во рамките на нивните надлежности и овластувања.
- престане важењето на одобрението за вршење на дејност надвор од деловен простор,
- градот Скопје и општините во градот Скопје при реализација на планови и програми, како и други надлежности на градот и општините во градот Скопје имаат потреба од тоа, согласно член 6 став 2 на оваа одлука.

(2) Доколку одобрението за поставување на урбана опрема престане да важи пред истекот на времето за кое е издадено, уплатените средства по однос на комуналната такса и надоместок не се враќаат.

III. ПОСТАПКА ЗА ДОБИВАЊЕ НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ВРШЕЊЕ ДЕЈНОСТ НАДВОР ОД ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Член 19

(1) Постапка за добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор, може да покрене секое физичко или правно лице што има намера да врши угостителска, трговска или занаетчиска дејност надвор од деловен простор (во натамошниот текст: заинтересиран субјект), со поднесување барање (утврден формулар).

(2) Заинтересираниот субјект со барањето изјавува дека е согласен личните податоци наведени во барањето да се користат за потребите на Град Скопје за спроведување на постапката како и дека е согласен сите известувања при спроведување на постапката да се вршат со испраќање на документи преку електронски средства наведени во барањето.

(3) Заинтересираниот субјект во барањето го наведува времетраењето за кое бара добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор.

(4) Заинтересираниот субјект може да поднесе ново барање за добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор 30 дена пред истекот на времетраењето на постојното одобрение.

Член 20

За добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор, заинтересираниот субјект поднесува барање до градоначалникот на Град Скопје, односно до градоначалникот на општината во градот Скопје, доколку е склучен договор во смисла на член 3 став 4 на оваа одлука.

Член 21

Барањето за вршење на дејност надвор од деловен простор воедно е и барање за поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема.

Член 22

(1) Заинтересираниот субјект кон барањето за добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор и поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема задолжително доставува:

- Извод од соодветен регистар каде што е регистриран заинтересираниот субјект не постар од 6 месеци;
- Потврда за исполнување на минимално - технички услови за вршење на дејност;
- Имотен лист за просторот во кој се врши дејноста и договор за закуп заверен на нотар;
- Имотен лист за земјиштето (не постар од 6 месеци) и копија од катастарски план за јавната површина за која се бара вршење дејност надвор од деловен простор;
- Елаборат за поставување на урбана опрема со следната содржина:
 - назив и седиште на заинтересираниот субјект;

- регистрација на дејност, лиценца и овластување од одговорна проектантска куќа и одговорниот проектант;
- технички опис;
- извод од ДУП за предметниот локалитет или микро-локациски услови во размер 1:1000;
- детални цртежи со опис на постојната состојба и околниот простор со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура (ситуација 1:500 и 1:200);
- детални цртежи со опис на новата состојба и околниот простор со околните објекти и елементи на комунална опрема и инфраструктура (ситуација 1:500 и 1:200, основи 1:100 и пресеци 1:100 или 1:50);

(2) Заинтересираниот субјект кон барањето за добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор и поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема на површина во приватна сопственост покрај прилозите од став 1 на овој член задолжително доставува и

- имотен лист за земјиштето или недвижноста (не постар од 6 месеци) и копија од катастарски план;
- согласност за користење на земјиштето или на недвижноста од мнозинството сопственици, здружението на сопственици на деловен простор, куќниот совет, заедницата на станари или станбениот управител (заверена на нотар).

(3) Елаборатот од став 1 од овој член се доставува во четири примероци, од кои по завршената постапка еден се враќа на заинтересираниот субјект.

Член 23

(1) Сите детални цртежи од член 22 на оваа одлука треба да содржат приказ на регулациона линија, линија на градежна парцела, градежна линија и границите на катастарските парцели, приказ на постојните објекти кои се наоѓаат околу бараната површина, заедно со нивните влезови, излозите и други фасадни отвори, рампи и скали, како и велосипедските патеки, дрвјата, дрворедите, уличното осветлување, рекламните паноа, клупите, корпите за отпадоци, столбчињата, ПП апарати, хидрантите, електричните разводни табли и другите комунални уреди и објекти на комунална инфраструктура.

(2) Деталните цртежи со опис на новата состојба треба да ги содржат границите на површината на која се бара да се постави урбаната опрема и слободната проодна површина, како и пристапот за интервентни возила (пожарна, брза помош, полиција).

(3) Сите елементи прикажани на деталните цртежи мора да бидат котирани и прецизно исцртани.

Член 24

(1) Постапката по барањето за вршење дејност надвор од деловен простор и поставување на комерцијано-угостителска урбана опрема во функција на вршење на угостителска, трговска или занаетчиска дејност, ја спроведуваат надлежните сектори во администрацијата на градот, односно општините во градот Скопје, согласно одредбите за спроведување на постапка за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема утврдена во членовите 12, 13 од оваа одлука.

Член 25

(1) По регулирањето на плаќањето на комуналната такса од член 13 на оваа одлука, се издава одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор и одобрение за поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема, во рок од 5 дена и заинтересираниот субјект се известува дека е потребно истите да ги подигне.

Член 26

Одобрението за вршење на дејност содржи особено:

- назив и седиште на заинтересираниот субјект;
- дејност што ќе се врши надвор од деловниот простор;
- границите и површината на локацијата, односно на јавната површина на која ќе се врши дејноста надвор од деловениот простор;
- времетраењето на одобрението кое се издава
- начинот на уредување и користење на површината на која ќе се врши дејноста;
- услови за престанок на важењето на одобрението пред истекот на рокот за кој е издадено.“

Член 27

Барањето за добивање на одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор и поставување на комерцијално-угостителска урбана опрема ќе биде одбиено со решение доколку:

- барањето од член 21 и документација од член 22 на оваа одлука се некомплетни или неуредени, во смисла и на начин утврден со член 12 став 2 на оваа одлука;
- елборатот од член 22 на оваа одлука не е изработен во согласност со одредбите на оваа одлука, законите и прописите донесени врз основа на закон, во смисла и на начин утврден со член 12 став 3 на оваа одлука;
- не е платена комуналната такса и надоместокот од член 13, во рокот определен во член 13 став 4 на оваа одлука.

Член 28

(1) Одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор и одобрението за поставување на комерцијално - угостителска урбана опрема може да престанат да важат и пред истекот на времето за кое се дадени доколку:

- урбаната опрема е поставена спротивно на издаденото одобрение за нејзино поставување, утврдено со акти на надлежни инспекции, издадени во вршењето на инспекциски работи во рамките на нивните овластувања и тоа од:
 - овластените градежни инспектори на општините во градот Скопје;
 - комунални инспектори на градот и општините во градот Скопје, во рамките на нивните законски овластувања, и
 - други органи и инспекциски служби во рамките на нивните надлежности и овластувања.
- престане важењето на одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор;
- имателот на одобрението престане со вршење на угостителска, трговска или занаетчиска дејност во случаите предвидени со Закон;
- настане промена на носителот на сопственоста на земјиштето за кое е издадено одобрение за вршење на дејност пред деловен простор, согласно член 4 став 4 на оваа одлука;
- градот Скопје и општините во градот Скопје при реализација на планови и програми, како и други надлежности на градот и општините во градот Скопје имаат потреба од тоа, согласно член 6 став 2 на оваа одлука.

(2) Доколку одобрението за вршење дејност надвор од деловен простор и одобрението за поставување на комерцијално - угостителска урбана опрема престанат да важат пред истекот на времето за кое се издадени, уплатените средства по однос на комуналната такса не се враќаат.

IV. НАДЗОР

Член 29

(1) Надзор над примената на оваа одлука вршат надлежните сектори на градот Скопје и општините во градот Скопје.

(2) Инспекциски надзор над спроведувањето на оваа одлука вршат овластените градежни инспектори на општините во градот Скопје и комунални инспектори на градот Скопје и општините во градот Скопје, во рамките на нивните законски овластувања, како и другите органи и инспекциски служби во рамките на нивните надлежности и овластувања.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 30

(1) Правните лица, трговците поединци и физичките лица што имаат поставено урбана опрема, се должни да го усогласат своето работење со одредбите на оваа одлука во рок од 90 дена од денот на нејзиното влегување во сила, односно со условите за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема на јавни површини, општите и посебните стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје утврдени со оваа одлука.

(2) Доколку лицата од став (1) на овој член не го усогласат своето работење со одредбите на оваа одлука во рокот определен со став (1) на овој член, должни се површината што ја користеле веднаш да ја ослободат од поставената урбана опрема, а во спротивно истата ќе биде отстранета на нивен трошок.

(3) Постапките започнати пред влегување во сила на оваа одлука за кои не е издадено одобрение за поставување на урбана опрема или одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор ќе продолжат согласно одредбите на оваа одлука.

Член 31

При спроведувањето на оваа одлука соодветно ќе се почитуваат и применуваат одредбите за надзор и прекршочни санкции од законите означени во основот на оваа одлука.

Член 32

Со денот на влегување во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема ("Службен гласник на Град Скопје" број 15/18 и 1/19).

Член 33

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Град Скопје“.

Број _____
_____._____.2022 година
Скопје

СОВЕТ НА ГРАД СКОПЈЕ
ПРЕТСЕДАТЕЛ

Проф. д-р Трајко Славески

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Оваа одлука е изработена врз основ на следните законски и подзаконски акти и тоа:

- член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ број 05/02)
- член 80 од Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20)
- член 8 став 2 од Законот за трговија („Службен весник на РМ“ бр.16/04, 128/06, 63/07, 88/08, 159/08, 20/09, 99/09, 105/09, 115/10, 158/10, 36/11, 53/11, 148/13, 164/13, 97/15, 129/15, 53/16, 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 77/21, 215/21 и 295/21)
- член 12 став 3 од Законот за угостителската дејност („Службен весник на РМ“ бр.62/04, 89/08, 115/10, 53/11, 141/12, 164/13, 187/13, 166/14, 199/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16, 17/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 31/20),
- член 8 став 3 од Законот за занаетчиство („Службен весник на РМ“ бр.215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21)

Основна надлежност од јавен интерес од локално значење на градот Скопје е планирањето и уредувањето на просторот. Одлуката се однесува на делот од уредувањето на Град Скопје кој го опфаќа поставувањето на урбаната опрема. Со оваа одлука конкретно се утврдува потребата за поставување на урбана опрема како и условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и вршење дејност надвор од деловен простор.

Одлуката се надоврзува на Одлуката за општите стандарди за поставување на урбана опрема и времени објекти, Правилникот за утврдување на посебни стандарди за поставување на урбана опрема и Правилникот за утврдување на посебни стандарди за поставување на времени објекти на подрачјето на градот Скопје и заедно со нив се создава можност подобро да се оформи урбаниот лик на градот.

Одобренијата за вршење на дејност надвор од деловниот простор ќе бидат со важење од една година согласно што ќе се врши и наплата. Со одлуката се воведува и можност за делегирање на надлежноста на градоначалникот на Град Скопје за издавање на одобренија за вршење на дејност надвор од деловен простор, на градоначалниците на општините преку Одлука за меѓуопштинска соработка и договор за вршење на стручни и административни работи.

Основна цел на одлуката, е поставување на нови стандарди во сферата на поставувањето на урбаната опрема на јавните површини во главниот град, со цел унапредување на квалитетот на живеењето на скопјани.

Оваа одлука не предвидува фискални импликации за градот Скопје.

Врз основа на предходно изнесеното, се предлага Советот на Град Скопје да ја донесе предложената одлука.

Градоначалник на Град Скопје