

Grundejerforeningen EROSVEJ

Referat af ordinær generalforsamling den 6. maj 2012 kl. 10.30 i kantinen Melby Hallen

Formand Jørgen Pedersen (JP) bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Der var fremmøde af 14 af grundejerforeningens medlemmer .

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab samt fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 350 pr. år.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
 5. Valg af formand
 6. Valg af bestyrelsesmedlem, da Lotte Bryde fratræder i utide
 7. Valg af revisor
 8. Vejfest
 9. Evt.

Ad 1.

Bestyrelsen pegede på Lise-Lotte Bergstrand som dirigent.

Ad 2.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning:

Siden sidste generalforsamling har aktiviteten især drejet sig om den forøgede vandstand i Toftemoen. Det skal jeg komme tilbage til.

Vejfesten sidste år måtte desværre aflyses på grund af dårligt vejr. Når det truer med regn hele aftenen, har vi ikke nogen steder, vi kan være med alle. Det er desværre vilkårene. Måske kan der gennemføres en vejfest i år.

Som sædvanligt har grundejerforeningen haft et meget beskedent forbrug, så der er lagt en del penge til side, til reparation af vejen.

Foreningen har som omtalt haft en livlig korrespondance med kommunen om Toftemoen. Vores udgangspunkt har været, at vandstanden tilsyneladende har været konstant de seneste 100 år, men at vandstanden er steget meget de seneste år, så betydelige værdier står på spil.

Vi går i vores henvendelse ud fra, at vandstanden hele tiden har været reguleret gennem afledningen gennem ledningen under Melby til fjorden. Vi har derfor spurgt til betydningen af:

- At pumpningen, som blev etableret i 50'erne på grund af tørvegravning, nu er standset.
- At der er bygget ældreboliger formodentlig med en forøget vandmængde og at der i den forbindelse måske er ændret på faldhøjden, så vandet har sværere ved at komme fra mosen. Vi har også spurgt om dette først viser sig nu, hvor pumpningen er standset.
- At kommunen udnytter sin påtaleret overfor grundejere, der ikke opfylder deres vedligeholdelsespligt.

Korrespondancen kan ses i sin fulde udstrækning på internet. Link er udsendt til medlemmer, der har opgivet E-mail.

Vi har fået at vide, at kommunen har påtaleret vedr. det private vandløb som vandløbsmyndighed, men man vidste ikke om kommunen har pådraget sig et ansvar i sin tid i forbindelse med ældrebolig-byggesagen.

Til vores ønske om klagevejledning har vi fået at vide, at Statsforvaltningen fører tilsyn med kommunerne, og at ombudsmanden også kan vælge at tage sager op.

Når det handler om private vandløb, går kommunen ind som vandløbsmyndighed ved konkrete klager (f.eks. klage over manglende vandløbsvedligeholdelse på konkrete matrikler).

Kommunen henviste i øvrigt til, at Bent Thøgersen er i gang med et initiativ, og bestyrelsen var derfor glad for at blive indbudt til et møde ved Bent Thøgersen 25. feb 2012. Per Baatrup fra Erosvej redegjorde for 2 samtaler, han havde haft med Stine Holm på Halsnæs kommune, og et indhentet prisoverslag fra en entreprenør i Jylland. Han påtog sig at forsøge at etablere et projekt med frivillige interessenter om en udvidet rørledning til afvanding af Toftevangsmosen.

Per K. Jensen fra gården Toftevang ville kun være med i et pumpelaug, hvis den eksisterende ledning samtidig bringes til at fungere.

En enkelt mødedeltager gav udtryk for, at der skulle et kommunalt påtvunget projekt til (altså den ny kendelse) , for at det ville være realistisk med en ny afledning.

Jeg redegjorde på mødet ved Bent Thøgersen for, at Grundejerforeningen ønsker,

- at kommunen uopfordret udnytter sin påtaleret i forhold til den eksisterende ledning, så det bringer løbende til at fungere.
- at Grundejerforeningen endvidere ønsker afklaret, om kommunen med tilladelsen til byggeri af ældreboliger har pådraget sig et ansvar i forbindelse med en evt. ændring af afledningsrøret fra Toftemoen.

I den seneste korrespondance har vi spurgt til lovgrundlag eller kommunale regler, der medfører, at kommunen ikke af egen drift bruger sin påtaleret. Dette er ikke blevet besvaret.

En afklaring af kommunens ansvar i forbindelse med byggeriet af ældreboliger kan grundejerforeningen afklare ved en klage til Statsforvaltningen og Ombudsmanden.

Kommunen henviser til en samtale med Bent Thøgersen i slutningen af marts. Bent Thøgersen har overfor kommunen oplyst, at man stadig er i gang med at etablere et vandløbslaug og få gennemført en inspektion af vandløbet med henblik på evt. udbedring, hvis det viste sig, at de gamle rør stedvis var faldet sammen.

Der står sagen nu, og det bliver nok svært, at komme meget videre før resultaterne af Bent Thøgersen og Per Baatrups arbejde foreligger.

Herefter sluttede formandens beretning.

Kirsten Harnow spurgte til, hvorfor man ikke fik Landligger Sammenslutningen til at gå ind i sagen. JP svarede, at Landligger Sammenslutningen havde nok at gøre, da der er rigtig mange grundejerforeninger, der slås med vand, og flere af dem værre end Erosvej.

Susanne Nielsen spurgte, om der ikke havde været fugtigt, før ældreboligerne blev bygget. Dette var der nogen uklarhed om.

JP sagde, at lige nu "lurepasser" vi, for at se, hvad Kommunen og de andre interessenter foretager sig.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3.

Kasserer Henrik Aardestrup gennemgik regnskabet. Der er et overskud på 5.085,12 og formuen er nu på kr. 38.421,34.

Regnskabet blev godkendt.

Kontingentfastsættelsen på kr. 350,00 blev enstemmigt vedtaget

Ad 4.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5.

Louise Kampmann fra nr. 11 blev valgt til formand.

Ad 6.

Rudi Sisseck fra nr. 15 blev valgt til bestyrelsesmedlem og Per Michael Jespersen fra nr. 9 blev valgt til suppleant.

Ad 7.

Steen Kragh fra nr. 4 blev valgt til revisor.

Ad 8.

Der planlægges vejfest den 11.8. Så sæt allerede nu et stort X i kalenderen

Ad 9.

Henrik Aardestrup sluttede af med at sige tak til den afgangende bestyrelsesformand JP samt bestyrelsesmedlem Lotte Bryde for indsatsen gennem årene der er gået. De modtog hver 3 fl. vin.

Susanne Nielsen spurgte til, om vi på nuværende tidspunkt skulle nedsætte et udvalg, som skulle få Kommunens rdg. Ingeniør til at se på vores vej, for at finde ud af, hvad der skulle laves, så man ikke fik lagt ny belægning på, hvis underlaget ikke kunne holde.

Den 21. maj 2012

Lotte Bryde
referent