



УКРАЇНА

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дев'яте скликання
Четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

**«Про надання в оренду майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Верхньодніпровська центральна районна лікарня» Верхньодніпровської районної ради» від 23.12.2020 року № 3234 (вх.ел.№1047/0/1-20 від 23.12.2020 року), щодо надання в оренду приміщень загальною орендною площею 1566,90 кв.м., які знаходяться в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради», та розташовані за адресою: вул. Гагаріна, 16, м. Верхньодніпровська для розміщення та роботи Комунального підприємства «Верхньодніпровська центральна районна лікарня» Верхньодніпровської районної ради», без проведення конкурсу, враховуючи рішення Верхньодніпровської районної ради від 25.09.2020 року №676-32/УП «Про безоплатну передачу майна (будівель та споруд) із спільної власності територіальних громади сіл, селищ, міст Верхньодніпровського району у комунальну власність Верхньодніпровської міської територіальної громади» (зі змінами) та рішення Верхньодніпровської міської ради від 24.12.2020 року № 60-3/ІХ «Про безоплатне прийняття окремих юридичних осіб та майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Верхньодніпровського району у комунальну власність Верхньодніпровської міської територіальної громади та затвердження статутів комунальних закладів охорони здоров'я» та згідно Інформаційного листа Комунального некомерційного підприємства «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради» № 141 від 18.01.2021 року та листа № 210 від 25.01.2021 року, з метою забезпечення безперебійної роботи бюджетних організацій, що фінансуються з державного та місцевого бюджетів, та надають медичні послуги, а також ефективного використання майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, на підставі Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади (зі змінами), затвердженого рішенням Верхньодніпровської міської ради від 20 жовтня 2017 року №290-14/УП, керуючись ст.ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Комунальному підприємству «Верхньодніпровська центральна міська лікарня» Верхньодніпровської міської ради», як виняток та без проведення конкурсу, в оренду нерухоме майно – приміщення загальною площею 1566,90 кв.м., яке знаходиться в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради», та розташовані за адресою: вул. Гагаріна, 16, м. Верхньодніпровська для розміщення та роботи Комунального підприємства «Верхньодніпровська центральна міська лікарня» Верхньодніпровської міської ради» (код ЄДРПОУ 01987913), строком на 12 місяців, а саме з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

2. Встановити Комунальному підприємству «Верхньодніпровська центральна міська лікарня» Верхньодніпровської міської ради», як бюджетній організації, яка фінансується з державного та місцевого бюджетів, річну орендну плату за оренду нерухомого майна, що визначене в пункті 1 даного рішення, в розмірі 1 (одна) гривня.

4. Доручити в.о. директора КП «ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА ЦМА»ВМР» - Голуб О.В., укласти з Комунальним некомерційним підприємством «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради», відповідний Договір оренди нерухомого майна (далі – Договір оренди), відповідно до вимог даного рішення.

5. Зобов'язати Комунальне підприємство «Верхньодніпровська центральна міська лікарня» Верхньодніпровської міської ради» (далі – Орендар):

- використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов Договору оренди;

- своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату;
- не передавати Майно в суборенду;
- забезпечувати за власний рахунок збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- забезпечити Верхньодніпровській міській раді доступ до об'єкта оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному Договором оренди;
- своєчасно, за погодженням з Верхньодніпровською міською радою, здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна чи його благоустрій. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшення орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Верхньодніпровської міської ради щодо компенсації вартості поліпшень. Проведення поточного та капітального ремонту, реконструкції, технічного переоснащення, благоустрою, поліпшення орендованого майна та отримання відповідного дозволу від Верхньодніпровської міської ради, здійснюється відповідно до Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади та Договору оренди;
- у разі припинення або розірвання Договору повернути Верхньодніпровській міській раді орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Верхньодніпровській міській раді збитки у разі погіршення стану або втрати (повної чи часткової) орендованого Майна з вини Орендаря;
- здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна; протягом 5 робочих днів після підписання Договору оренди укласти з Верхньодніпровською міською радою Договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого нерухомого майна (в т.ч. сплати земельного податку) та надання комунальних послуг орендарю, забезпечити відшкодування таких витрат Орендодавцю;
- укласти договори на комунальні послуги, що надаються окремо Орендарю;
- на вимогу Верхньодніпровської міської ради проводити звірку взаєморозрахунків по орендних платежах та платежах по відшкодуванню витрат Орендодавця і оформляти відповідні акти звірення;
- за власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій об'єкта оренди;
- не здійснювати будь-які дії, що можуть порушувати нормальні умови діяльності інших осіб у сусідніх приміщеннях;
- нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством;
- у разі зміни рахунку, назви Орендаря, юридичної адреси, телефону, керівника, повідомити про це Верхньодніпровську міську раду у тижневий строк;
- здійснювати інші зобов'язання згідно укладеного Договору оренди та діючого законодавства.

5. У разі недодержання вимог п.4 даного рішення, дію рішення буде призупинено.

6. Зобов'язати Комунальне підприємство «Верхньодніпровська центральна міська лікарня» Верхньодніпровської міської ради» забезпечити укладання з Комунальним некомерційним підприємством «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради», Договору про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого нерухомого майна (в т.ч. сплати земельного податку) та надання комунальних послуг орендарю.

7. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника Відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, торгівлі та інфраструктури Верхньодніпровської міської ради - Голик С.Г., та в.о. начальника відділу, бухгалтерського обліку, звітності та економічного планування – головний бухгалтер, головний спеціаліст з фінансових питань Верхньодніпровської міської ради - Савочку-Березу Т.В.

**Верхньодніпровський
міський голова**

Г. Лебідь

**м. Верхньодніпровськ
“28”січня 2021 року
№ 112-4/ІХ**