**عقد بيع قطعة أرض صالحة للبناء**

**بين الموقعين أسفله :**

**السيد:........................................................................................................................**

**المزدادة في : ...............................بتاريخ:.....................................................................**

**الحامل للبطاقة الوطنية عدد :..........................مهنته:.........................................................**

**الساكن ب: ...............................................................................................................**

**.............................................................................................................بائع من جهة .**

**2-السيد :...................................................................................................................**

**المزداد في :..........................................................بتاريخ : ..........................................**

**الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد : .......................................مهنته :.................................**

**الساكن ب: ...............................................................................................................**

**.........................................................................................مشتر من جهة أخرى .**

**على ما يلي :**

**الفصل 1: باع الطرف الأول للطرف الثاني تحت جميع الضمانات القانونية والفعلية قطعة أرض صالحة للبناء مساحتها ...................................م م، تحمل رقم ................من تجزئة .........................**

**الكائنة بحي .......................................مدينة .................ذات الرسم العقاري عدد……….أو تستخرج من الرسم العقاري (1) عدد ".....................**

**الفصل 2: الثمن : حدد الثمن الفردي للمتر المربع الواحد في مبلغ....................................درهم ،**

**فيكون مجموع القطعة هو المبلغ .........................درهم ، يقر الطرف الأول بأنه سبق أن تسلم من الطرف الثاني مبلغ ..................، وأنه تسلم الآن وعند التوقيع على هذا العقد الباقي من الثمن وقدره ..................... وأنه أبرأ منه المشتري إبراءا تاما.**

**الفصل 3 : يقر الطرف الأول بأن القطعة المبيعة مجهزة بالماء والكهرباء وقنوات التطهير وأنها متوفرة على الترخيص القانوني ومسموح بناء فوقها سفلي ........................طوابق .**

**الفصل 4: أصل الملك ، يقر الطرف الأول بأنه يملك المبيع كما هو مسجل في رسمه العقاري المذكور بمقتضى رسم عدلي ضمن تحت عدد............... ص.......... تاريخ............................... .**

**الفصل 5 : يصرف الطرف الثاني بأنه يعرف المبيع معرفة تامة وكافية مانعة الجهالة وأنا زاره وطاف به وقبله على الحالة التي هو عليها.**

**الفصل 6 : يصرح الطرف الأول بأنه سلم المبيع للطرف الثاني وأنه حوزه إياه بما تحاز به الأملاك، وصرح الطرف الثاني بأنه تسلم المبيع المذكور وحازه وأبرأ البائع منه.**

**الفصل 7: يقر الطرف الأول بأن المبيع خالي من جميع الحقوق العينية الأصلية والتبعية، وأنه يضمن للمشتري جميع التعرضات القانونية التي تقع على المبيع لأسباب ترجع إلى ما قبل التوقيع على هذا العقد.**

**الفصل 8: يتحمل الطرف الثاني جميع مصاريف هذا العقد من تحرير وتسجيل وقيد في المحافظة العقارية.**

**الفصل 9: يصرح كل طرف أنه اتخذ عنوانه أعلاه محلا للمخابرة معه فيما يتعلق بتنفيذ هذا العقد.**

**الفصل10: يطل الطرفان من السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمدينة .......................... تسجيل هذا العقد في الرسم العقاري عدد............ وإعطائه رقما خاصا به.**

**قرأ وحرر في:.....................**

**الطرف الأول: البائع الطرف الثاني: المشتري**