

Programme de formation Perfectionnement Viager

Public visé : Les agents immobiliers ou négociateurs déjà formés au viager et souhaitant se perfectionner dans le secteur du viager et de la vente à terme.

Objectifs de la formation :

Cette formation avancée en vente en viager est spécialement conçue pour les agents immobiliers et négociateurs qui souhaitent maîtriser l'art de la vente en viager et à terme. Elle s'adresse aux professionnels reconnus de l'immobilier désireux d'acquérir une expertise complète dans le domaine de la vente en viager et à terme. Les objectifs de cette formation ambitieuse sont de fournir aux participants les compétences nécessaires pour renseigner, exploiter, estimer et exécuter avec succès des transactions en viager et à terme, tout en comprenant les spécificités et les mécanismes inhérents à cette méthode de vente unique.

À l'issue de cette formation, les participants seront capables :

- d'identifier des spécificités de la vente en Viager ;
- de proposer, gérer et calculer les différentes ventes à terme ;
- de connaître 2 autres options au Viager et à la vente à terme pour encore mieux accompagner leurs clients ;
- d'affiner certains éléments vus dans les précédentes formations.

En suivant cette formation les participants seront préparés à exceller dans le domaine complexe de la vente en viager. Ils seront en mesure d'informer et d'accompagner les parties prenantes tout au long de la transaction en mettant en œuvre des compétences professionnelles et éthiques. Grâce à un apprentissage en distanciel, cette formation permettra aux professionnels de l'immobilier de relever les défis de la vente en viager avec confiance et expertise.

Modalités et délais d'accès :

- Formation présentielle ou distancielle.
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation.

Pré-requis : Avoir une note minimale de 7/10 au questionnaire initial ou avoir suivi une formation initiale.

En cas de handicap, veuillez contacter notre référent handicap : Marion WOJTKOWSKI,
admin@viager-expertise.com, pour connaître les modalités d'accueil et les adaptations possibles.

Description du programme de formation : Perfectionnement viager

01. SPÉCIFICITÉS DU VIAGER

- aliénation du contrat viager, Revente du bien acquis en viager, libération du DUH, Viager libre loué, Viager occupé temporaire, Bail à nourriture, Bail Viager

02. LES VENTES À TERME

- occupé DUH à vie, temporaire, libre

03. CALCULS VENTE A TERME

- abattement locatif, rentabilité nette, ViageXpertise

04. AUTRES OPTIONS DISPONIBLES

- Prêt Viager Hypothécaire, vente en réméré

05. RETOUR SUR VOS BESOINS (sur demande lors de l'inscription)

Outils pédagogiques :

- ☐ 1 support de cours format pdf ;
- ☐ Questionnaire et corrigé.

Formateur : Yannick WOJTKOWSKI

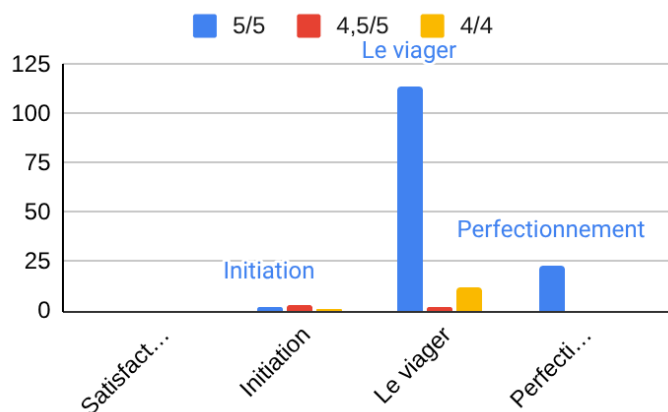
Durée : 8 heures

Horaires : 9h 12h30 / 13h30 18h

Date : Mardi 29/09/2026

Lieu : distanciel synchrone

Tarif : 450 € HT/stagiaire (nous contacter pour les tarifs de groupe ou en tant que prestataire)



inscrits, présents et %tage assiduité

