

Учет аренды у арендатора для сдачи в субаренду.

Способ учета: с признанием ППА и ОА, без дисконтирования

 **Категория предприятия:** арендатор, МП без обязательного аудита, **вид договора аренды:** без выкупа, **цель аренды:** сдача в субаренду

БУ		НУ				
БАЛАНС <table><tr><th>АКТИВ</th><th>ПАССИВ</th></tr><tr><td>ППА (внеоборотные активы) СПИ=срок договора</td><td>Обязательство по аренде (прочие обязательства)</td></tr></table>		АКТИВ	ПАССИВ	ППА (внеоборотные активы) СПИ=срок договора	Обязательство по аренде (прочие обязательства)	Актива нет
АКТИВ	ПАССИВ					
ППА (внеоборотные активы) СПИ=срок договора	Обязательство по аренде (прочие обязательства)					
Расходы в БУ: Амортизация ППА		Расходы в НУ: Услуги аренды (по актам)				
ПРОВОДКИ: Дт 08 ППА - Кт 76 ОА; полная стоимость договора без НДС Дт 76 ОА - Кт 51; аванс с НДС Дт 01 ППА - Кт 08 ППА; признание ППА Обязательство по аренде = сумма платежей, подлежащих уплате без НДС На дату признания ППА: ОА= полная стоимость договора (без НДС) МИНУС аванс (без НДС); а НДС с аванса отражается отдельно, в составе дебиторской задолженности Дт 20 (25, 26, 44 и т.д.) - Кт 02 Амортизация ППА Дт 76 ОА - Кт 51; оплата арендного платежа с НДС Дт 76 ОА - Кт 76 ОА; услуги аренды (проводка в системе субсчетов), без НДС Дт 19 - Кт 76 ОА; входящий НДС по услугам аренды Возврат предмета аренды: Дт 02 Амортизация ППА - Кт 01 ППА Изменения к договору: Дт 01 ППА - Кт 76 ОА; увеличение Дт 76 ОА - Кт 01 ППА; уменьшение						

Примерный перечень первичных документов у арендатора:

1. Договор аренды, график платежей
2. Акт приема-передачи предмета аренды
3. Бухгалтерская справка с обоснованием срока договора для целей бухгалтерского учета (*внутренний документ арендатора*)
4. Ежемесячные акты и счета-фактуры от арендодателя за услуги аренды
5. В конце срока акт приема-передачи на возврат объекта аренды