



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Сорок сьома сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4479

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Любка Б.Б.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Любка Б.Б. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,2463 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) кадастровий номер: 2121210100:07:005:0045	м. Виноградів вулиця Івана Ірлявського, 13	ПКП «Консульт», 01.07.2025 р.	1652772, 0 грн.	671,04 грн.

2. Продати гр. Любка Богдані Бертолонівні (РНОКПП: xxxxxxxxxxxx), мешканці xxxxxxxxxxxx земельну ділянку площею 0,2463 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0045) за ціною 1656372,0 грн. (один мільйон шістьсот п'ятдесят шість тисяч триста сімдесят дві грн.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Виноградів, вулиця Івана Ірлявського, 13.

3. Зобов'язати гр. Любка Богдану Бертолонівну провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**