



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.09.2021

м.Виноградів

№ 507

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 17.10.2019 року, номер запису
про інше речове право: 33824309 щодо
заміни орендаря – Білак М.В.**

Керуючись ст.ст.2,120 Земельного кодексу України, ст.ст. 520, 521, 626-629, 631, 651, 654 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 3, 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши спільну заяву Білак Марії Василівни щодо заміни сторони орендаря по договору оренди землі від 17.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 33824309 у зв'язку з переходом права власності на будівлю складу (літ.И), з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Білак Марії Василівні (ідент. Номер *****), мешканці ***** прийняти повноваження орендаря за договором оренди землі від 17.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 33824309, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря земельної ділянки площею 0,1235 га (кадастровий номер 2121210100:07:006:0156) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована за адресою: м.Виноградів, вул. Комунальна,1, крім пункту 9 договору. Пункт 9 договору викласти в редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 19624,50 грн (дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять чотири грн. 50 коп.) в рік – 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.Укласти з Білак Марією Василівною додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 17.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 33824309, а саме – у тексті договору слова «Білак Віталій Андрійович» замінити на слова «Білак Марія Василівна», у розділі «Реквізити сторін» у графі «Орендар» зазначити дані Білак М.В. Пункт 9 договору викласти відповідно до пункту 1 рішення.

3.Право оренди Білак Віталія Андрійовича на земельну ділянку площею 0,1235 га (кадастровий номер 2121210100:07:006:0156), яка розташована за адресою: м.Виноградів, вул. Комунальна,1 припинити.

4.Зобов'язати Білак М.В. укласти додаткову угоду до договору оренди землі від землі 0,1235 га (кадастровий номер 2121210100:07:006:0156) щодо заміни сторони орендаря та внесення змін до пункту 9 договору і провести державну реєстрацію прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ