

Правила проживания в «Домиках «Капибара»

Ниже представлены правила, соблюдение которых является обязательным для всех гостей наших Домиков. Указанные правила являются неотъемлемой частью заключенного между Арендодателем и Арендатором Договора краткосрочной аренды. Нарушение любого пункта настоящих правил будет являться основанием для расторжения Договора без компенсации Арендатору арендных платежей.

Общие положения:

1.1. При заселении Арендатор обязан предоставить представителю Арендодателя документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ). Вместе с Арендатором документы, удостоверяющие личность, должны предоставить все третьи лица, планирующие пребывание в Домиках.

1.2. Пребывание в Домиках детьми и подростками до 18 лет допускается только в сопровождении взрослых.

1.3. Режим работы представителя Арендодателя – с 09-00 ч. до 21-00 ч.

1.4. Продление пребывания свыше оплаченного срока возможно только в случае согласия Арендодателя и отсутствия брони на эти Домики от других клиентов.

Арендатор имеет право:

2.1. Отдыхать на территории земельного участка, на котором располагаются Домики, в течение оплаченного и указанного срока.

2.2. Гулять по территории земельного участка и за его пределами.

2.3. Играть в подвижные игры на специально оборудованных площадках.

2.4. Бесплатно пользоваться автомобильной стоянкой на территории Домиков.

2.5. Обращаться к представителю Арендодателя за помощью (оказание минимальной доврачебной помощи, вызов скорой медицинской помощи, разрешение конфликтных и спорных ситуаций).

2.6. Проживание в Домиках с животными разрешается при условии предварительного согласования с Арендодателем. Ответственность за содержание животных и безопасность окружающих несет на себе собственник животного. В случае обнаружения экскрементов животных на территории земельного участка взимается штраф в размер 3000 рублей за каждый выявленный случай.

Арендатор обязан:

3.1. Заехать (заселиться) в Домики в дневное время с 16:00 до 23:00 часов.

3.2. Соблюдать тишину в Домиках и на территории земельного участка с 23:00 до 08:00 часов.

3.3. Следить за сохранностью собственного имущества.

3.4. Вести себя корректно по отношению к персоналу и другим отдыхающим.

3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы, правила безопасности в лесу.

3.6. Не оставлять без присмотра несовершеннолетних детей.

3.7. Парковать автомобиль в специально отведенном месте.

3.8. Выходя из Домика закрывать замок двери, выключать освещение и электроприборы.

3.9. Бережно относиться к имуществу и инвентарю Арендодателя, правильно и по назначению его использовать.

3.10. Убедительно просим для Вашего удобства экономично расходовать горячую воду и следовать инструкциям по пользованию горячей водой.

3.11. Своевременно освободить Домик по окончании срока проживания и сдать Домик представителю Арендодателя.

Арендатору запрещено:

- 4.1. Разводить костры и огонь вне специально оборудованных мест.
- 4.2. Курить в Домиках и других помещениях на территории земельного участка (штраф 10 000 рублей!)
- 4.3. Пользоваться пиротехническими изделиями, стрелять из огнестрельного, охотничьего и пневматического оружия на территории земельного участка.
- 4.4. Хранить в Домике взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества, оружие.
- 4.5. Запрет на использование распространяется также на приборы на иных видах топлива (газовые и т.п.).
- 4.6. Употреблять наркотические средства;
- 4.7. Употреблять нецензурные выражения в присутствии других отдыхающих.
- 4.8. Нарушать покой и отдых других посетителей, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории после 23:00 и до 08:00 часов.
- 4.10. Передвигаться по территории Домиков на автомобиле. Производить мойку автотранспорта на территории земельного участка. Парковать автомобиль в неустановленных местах.
- 4.9. Передвигать по своему усмотрению малые архитектурные формы (столы, скамейки).
- 4.10. Выносить на улицу имущество Домиков (мебель, оборудование, полотенца, посуду и т.п.).
- 4.11. Разбрасывать мусор, отходы, окурки на территории земельного участка.
- 4.12. Бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз.
- 4.13. Рубить, спиливать, ломать стволы и ветки деревьев, повреждать кустарники, а также иные зеленые насаждения.
- 4.14. При обнаружении вышеперечисленных нарушений представитель Арендодателя составляет Акт, в котором фиксируется вид нарушения. Акт подписывается представителем Арендодателя и нарушителем. В случае отказа нарушителя от подписания акта в нем делается соответствующая отметка и ставится подпись одного свидетеля.
- 4.15. При обнаружении порчи имущества составляется Акт порчи имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба. Ущерб рассчитывается Арендодателем в соответствии с Приложением № 3 к Договору аренды, также в ущерб включаются необходимые транспортные расходы. В случае отсутствия в перечне Приложения № 3 поврежденного имущества, ущерб определяется по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования. Порча материальных ценностей оценивается при составлении акта порчи имущества.
- 4.16. Арендаторы несут полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил ими самими и всеми их гостями, проживающими в Домиках в течение всего срока проживания. За сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания; за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания; за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Арендатору необходимо:

- 5.1. За час до последнего дня проживания подойти к представителю Арендодателя и сдать номер в целости и сохранности и в надлежащем порядке.
- 5.2. Возместить ущерб, нанесенный имуществу Арендодателя.
- 5.3. Покинуть Домики в час, указанный в документах, если время пребывания не было продлено заранее.

Обязанности Арендодателя:

6.1. Обеспечить конфиденциальность информации об о гостях Домиков.

7.4. Оперативно реагировать на обоснованные требования гостей об устранении неудобств, поломок и других недостатков в Домиках, а также на объектах инфраструктуры.

7.5. В случае аварии или выхода из строя какого-либо оборудования в Домике и невозможности устранения данной проблемы в разумные сроки, Арендатору должен быть предложен иной из имеющихся свободных Домиков.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды и выселить Арендатора и проживающих с ним гостей, в случае нарушения последним(и) общественного порядка, правил пребывания и норм поведения, установленных настоящими Правилами. В этом случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

Арендодатель не несет ответственности за сохранность автотранспорта, за утерю багажа и личных вещей Арендатора и его гостей, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев, за случаи краж личного имущества в месте пребывания Арендатора, за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине Арендатора и его гостей.

Вопросы, не оговоренные в настоящих Правилах, согласовываются с Арендодателем.

При размещении в Домике гость обязан ознакомиться с настоящим положением и поставить отметку, подтверждающую согласие с Правилами проживания при бронировании Домика на сайте либо при заселении в заполняемой анкете.

Во избежание конфликтов и недоразумений убедительная просьба соблюдать установленные Правила проживания в «Домиках «Капибара».