

Система нормативных документов в строительстве

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**СОСТАВ, ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СНиП ПМР 11-01-2016

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Тирасполь

2016

Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики

О введении в действие СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства»

Согласован:

Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов

Приднестровской Молдавской Республики

Министерство здравоохранения

Приднестровской Молдавской Республики

Министерство внутренних дел

Приднестровской Молдавской Республики

Служба государственного надзора Министерства юстиции

Приднестровской Молдавской Республики

Государственная служба связи

Приднестровской Молдавской Республики

Главы Государственных администраций городов и районов

Приднестровской Молдавской Республики

ГУП Проектный Институт «Приднестровский» Министерства юстиции

Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 3 июня 2016 года № 134 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-22), приказываю:

1. Ввести в действие СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства» в соответствии с Приложением к настоящему Приказу (прилагается).
2. Признать утратившим силу СНиП ПМР 11-01-2010 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства», введенных в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 27 августа 2010 года № 422 (Газета «Приднестровье» № 174 от 14.09.2010 г.) (далее СНиП ПМР).
3. ГУП «Институт технического регулирования и метрологии» в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить доведение информации, изложенной в настоящем Приказе, до сведения заинтересованных лиц путем опубликования сообщения в газете «Приднестровье».

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Министр

П. Гужев

г. Тирасполь

9 октября 2016 г.

№ 612

Приложение к Приказу

Министерства регионального развития

Приднестровской Молдавской Республики

от 9 августа 2016 года № 612

Строительные нормы и правила

Приднестровской Молдавской Республики (СНиП ПМР) «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства»

1. Общие положения

1. Настоящий СНиП устанавливает состав, порядок разработки и утверждения проектной документации на новое строительство и реконструкцию зданий и сооружений (далее – объектов) гражданского назначения и на новое строительство, реконструкцию и техническое переоснащение объектов производственного назначения (далее – строительство). Требования настоящего СНиП являются обязательными для применения юридическими и физическими лицами - субъектами хозяйственной деятельности в отрасли строительства независимо от форм собственности.

2. Требования к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт, реставрацию памятников архитектуры, на объекты, сооружаемые за пределами Приднестровской Молдавской Республики за счет ее бюджетных инвестиций, при ликвидации последствий аварий и катастроф, а также на консервацию и расконсервацию объектов строительства устанавливаются отдельными нормативными документами с учетом положений настоящего СНиП.

Основные термины и их определения приведены в Приложении № 1 к настоящему СНиП.

3. Право на разработку проектной документации или ее отдельных разделов предоставляется юридическим лицам – субъектам хозяйственной деятельности независимо от форм собственности (далее – проектировщик), которые имеют лицензию на этот вид деятельности согласно законодательству.

Проектная организация разрабатывает архитектурный проект на основе архитектурно-планировочного задания с учетом требований градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики требований и согласовывает архитектурный проект с соответствующими исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы соблюдения требований градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других обязательных требований в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Авторский надзор за реализацией проектных решений при строительстве объекта осуществляется на основании составленного договора между заказчиком и генеральным проектировщиком согласно

требованиям СП ПМР 11-102-02 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» утвержденного Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2002 года № 584 «О нормативной документации в строительстве» (Регистрационный № 1777 от 25 сентября 2002 года) (САЗ 02-39), с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 9 декабря 2002 года № 1247 (Регистрационный № 1926 от 28 декабря 2002 года) (САЗ 02-52), от 20 июля 2006 года № 586 (Регистрационный № 3670 от 13 сентября 2006 года) (САЗ 06-38), от 17 сентября 2008 года № 549 (Регистрационный № 4585 от 30 сентября 2008 года) (САЗ 08-39), от 17 октября 2008 года № 613 (Регистрационный № 4606 от 29 октября 2008 года) (САЗ 08-43), от 11 ноября 2008 года № 6801 (Регистрационный № 4648 от 12 декабря 2008 года) (САЗ 08-49), от 16 марта 2009 года № 130 (Регистрационный № 4780 от 27 марта 2008 года) (САЗ 09-13), от 02 марта 2009 № 99 (Регистрационный № 4798 от 10 апреля 2009 года) (САЗ 09-15), от 22 сентября 2010 № 466 (Регистрационный № 5411 от 11 октября 2010 года) (САЗ 10-41), от 15 декабря 2010 № 656 (Регистрационный № 5490 от 22 декабря 2010 года) (САЗ 10-51), от 14 июня 2011 года № 279 (Регистрационный № 5675 от 5 июля 2011 года) (САЗ 11-27), от 15 ноября 2011 года № 512 (Регистрационный № 5808 от 25 ноября 2011 года) (САЗ 11-47), от 27 декабря 2011 года № 590 (Регистрационный № 5873 от 29 декабря 2011 года) (САЗ 12-1).

2. Порядок разработки проектной документации

4. Проектные и изыскательские работы выполняются на основании договоров (контрактов), заключенных между заказчиками и проектировщиками (ст. 787 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики).

Договор можно заключать на выполнение предпроектных работ, комплекса проектных работ, изыскательских работ, отдельных стадий и разделов проекта.

Не допускается разработка проектной документации без инженерных изысканий на новых земельных участках, а при реконструкции объектов – без уточнения ранее выполненных инженерных изысканий.

5. Проектирование объектов осуществляется с соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики на основании исходных данных.

Исходные данные для выполнения проектных работ на соответствующей стадии заказчик обязан предоставить до начала выполнения проектно-изыскательских работ.

В состав исходных данных входят:

- а) архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
- б) технические условия относительно инженерного обеспечения объекта (ТУ);
- в) задание на проектирование согласно Приложению № 4 к настоящему СНиП;
- г) другие исходные данные согласно Приложению № 3 к настоящему СНиП.

АПЗ предоставляются заказчику в порядке, установленном Рекомендациями по составу архитектурно-планировочного задания на проектирование и строительство зданий, сооружений и их комплексов. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы архитектуры и градостроительства, в тридцатидневный срок с момента подачи заявки заказчиком на получение архитектурно-планировочного задания на безвозмездной основе выдает заказчику согласованное с соответствующими исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других обязательных требований архитектурно-планировочное задание.

Органы государственного управления, местные органы власти или органы местного самоуправления в месячный срок рассматривают материалы по выбору участка для размещения

объекта строительства по представлению соответствующих органов, к ведению которых отнесены вопросы землеустройства, и их заключения и принимают решение о даче разрешения на проведение проектных работ по размещению объекта по одному из вариантов или об отказе в этом.

Задание на проектирование заказчик составляет сам или поручает проектировщику.

При отсутствии последних, необходимо руководствоваться указаниями относительно выбора участка, изложенными в Приложении № 2 к настоящему СНиП.

6. ТУ должны предусматривать исключительно те работы и в тех объемах, которые необходимы для осуществления инженерного обеспечения проектируемого объекта.

7. Количество стадий проектирования определяют заказчик и проектировщик с учетом положений пункта 8 настоящего СНиП.

Категории сложности объектов в зависимости от их архитектурных и технических характеристик определяются согласно Приложению № 12 к настоящему СНиП.

Название проектной документации должно быть унифицировано и отражать количество стадий проектирования и вид строительства: одностадийный (двухстадийный, трехстадийный) проект строительства объекта гражданского (производственного) назначения.

8. Стадии проектирования. Для технически несложных объектов, а также объектов с использованием проектов массового и повторного применения I и II категорий сложности проектирование выполняется:

а) в одну стадию – рабочий проект (РП);

б) в две стадии – для объектов гражданского назначения – эскизный проект (ЭП), а для объектов производственного назначения – технико-экономический расчет (ТЭР) и для обоих – рабочая документация (Р).

9. Для объектов III категории сложности проектирование осуществляется в две стадии:

а) проект (П);

б) Р.

10. Для объектов IV и V категории сложности, технически сложных относительно градостроительных, архитектурных, художественных и экологических требований, инженерного обеспечения, внедрения новых строительных технологий, конструкций и материалов, проектирование выполняется в три стадии:

а) для объектов гражданского назначения - ЭП, а для объектов производственного назначения - технико-экономическое обоснование (ТЭО);

б) П;

в) Р.

11. Заказчик может поручить проектировщикам выполнить любые предпроектные работы относительно размещения объекта на любой территории без специальных разрешений и согласований (за исключением зон с особым охраняемым режимом, санитарно-защитных зон опасных производственных объектов и участков, а так же зон, имеющих значительный фактор опасности природного характера – оползнеопасные территории, зоны периодического подтопления). Такие предпроектные работы не могут быть стадией проектирования и подлежат только рассмотрению и согласованию заказчиком и органами градостроительства и архитектуры. Состав, объем и стоимость этих работ определяются соответствующим договором (контрактом).

12. Проектировщики при разработке проектной документации несут ответственность и обеспечивают:

а) соответствие архитектурным и градостроительным требованиям и высокое архитектурно-художественное качество;

б) соответствие требованиям действующих нормативных документов;

в) охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность и рациональное использование природных ресурсов;

г) соответствие требованиям по энергосбережению;

д) эксплуатационную надежность;

е) эффективность инвестиций;

- ж) патентную чистоту принятых технических решений и примененного оборудования;
- з) соответствие проектных решений исходным данным и разрешительным документам.

13. Руководители юридических лиц - проектировщиков должны назначать соответствующими приказами (или соглашениями авторов) главных архитекторов проектов (ГАП) для объектов гражданского назначения и главных инженеров проектов (ГИП) для объектов производственного назначения – на разработку всех стадий проектирования и предпроектных работ, которые являются ответственными лицами за архитектурно-технические, экономические, экологические, санитарно-гигиенические качества проекта в целом.

Порядок допуска проектировщиков и ГИП (ГАП) к проектированию определяется Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 22 сентября 2016 года № 255 «Об утверждении Положения о порядке аттестации (переаттестации) проектировщиков и о регламенте работы межведомственной комиссии по их аттестации (переаттестации)».

При проектировании технически сложных объектов могут назначаться ГАП и ГИП. При этом ведущая роль возлагается на одного из них.

14. ГАП (ГИП) обеспечивает подготовку договоров, координирует действия исполнителей, ведет переговоры с заказчиками, субподрядчиками – проектировщиками и подрядчиками, контролирует состав проектной документации.

ГАП (ГИП) является одновременно и автором или одним из авторов проекта, проект создается под его непосредственным руководством и при непосредственном участии. За качество отдельного раздела проекта ответственным лицом является руководитель и главный специалист соответствующего проектного подразделения.

15. В случае назначения главного конструктора проекта он несет ответственность за надежность и устойчивость запроектированных строительных конструкций.

16. В случае использования в проектных решениях изобретений и патентов в соответствующих разделах проектов необходимо на них сослаться.

17. До передачи проектной документации в производство заказчики и проектировщики обязаны обеспечить внесение в проектную документацию изменений, связанных с введением в действие новых нормативных документов.

Рабочая документация на здания и сооружения, построенные полностью или частично в соответствии с утвержденным проектом, не подлежит корректировке в связи с введением новых нормативных документов, за исключением случаев, когда эта корректировка обусловлена повышением в новых нормативных документах требований относительно электро-, взрыво- и пожаробезопасности объекта, для обеспечения которых должны быть выполнены необходимые строительно-монтажные работы.

Соответствующие изменения проектной документации выполняются проектировщиками на договорной основе с заказчиком.

18. Проектирование и строительство могут выполняться по очередям, а также с выделением пусковых комплексов, если это предусмотрено заданием на проектирование. В этом случае утверждаемая стадия разрабатывается в целом на объект, в том числе по очередям строительства, а также с выделением пусковых комплексов. Очередная стадия разрабатывается в соответствии с заданием на проектирование.

Очереди строительства, кроме объектов основного производственного и вспомогательного назначения, должны обеспечивать санитарно-бытовые условия, противопожарную безопасность, охрану труда и охрану окружающей среды, включая очистные сооружения, переработку отходов производства и др.

19. При разработке проектной документации по поручению заказчика, при необходимости могут выполняться за отдельную оплату научно-исследовательские работы, в том числе исторические и археологические исследования.

20. По решению инвестора (заказчика), который утверждает проектно-сметную документацию, может разрабатываться рабочая документация до утверждения предшествующей стадии проектирования, если она согласована с соответствующей государственной администрацией города (района).

При этом заказчик должен гарантировать проектировщику оплату дополнительных работ, связанных с переработкой рабочей документации, вызванных решениями утверждающей инстанции.

Строительство начинается после утверждения проектной документации.

21. ЭП, ТЭО, ТЭР, П и РП должны иметь следующие подписи:

22. На титульном листе пояснительной записки:

- а) руководителя организации;
- б) главного инженера, главного архитектора организации;
- в) главного архитектора и главного инженера проекта.

23. Разделы пояснительной записки подписываются авторами разделов проекта.

24. На чертежах:

- а) главного архитектора (инженера) проекта;
- б) руководителя проектного подразделения;
- в) главного специалиста;
- г) авторов проекта (кроме ГАП и ГИП);
- д) исполнителей.

При разработке документации разными работниками проектной организации каждый из них подписывает титульный лист в соответствии с заключенными с ними контрактами.

В пояснительной записке должны быть отражены фамилии участников проектирования по каждому разделу проекта.

25. Проектная документация, расчеты, исходные данные для проектирования и материалы государственной экспертизы подлежат архивному хранению проектной организацией.

26. Проектные организации могут выдавать дополнительно (по согласованию с заказчиком и генеральной строительной организацией) сметную документацию на магнитных носителях.

27. Для предприятий и сооружений со сложной и неотработанной технологией производства в проектах в обоснованных случаях может предусматриваться опережающее строительство и введение в действие опытных цехов и стендов для выполнения исследований, отработки и испытания экспериментальных и новых технологий, оборудования, материалов и изделий.

28. Для всех объектов производственного назначения, связанных с присутствием опасного производственного фактора, способного привести к аварии, требуется планирование объектов системы гражданской защиты по принципу минимальной достаточности.

3. Эскизный проект (ЭП)

29. ЭП разрабатывается для определения требований к градостроительным, архитектурным, художественным, экологическим и функциональным решениям объекта, подтверждения возможности создания объекта гражданского назначения.

В составе ЭП для обоснования принятых решений по заданию заказчика могут дополнительно выполняться инженерно-технические разработки, схемы инженерного обеспечения объекта, расчеты сметной стоимости и обоснования эффективности инвестиций, при проектировании объекта в квартале существующей застройки - градостроительное обоснование размещения объекта.

ЭП разрабатывается на основании задания на проектирование и исходных данных.

30. При разработке ЭП и определении его состава следует руководствоваться Приложением № 13 к настоящему СНиП.

31. ЭП после согласования органами градостроительства и архитектуры, согласования при трехстадийном проектировании или утверждения при двухстадийном проектировании инвестором является основанием для разработки следующей стадии.

32. Эскизный проект может разрабатываться по заказу заказчика по его выбору или на конкурсной основе.

Конкурс на право проектирования проводится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Победителям конкурса предоставляется преимущественное право на дальнейшую разработку следующих стадий проектирования и их реализацию, если иное не предусмотрено условиями конкурса.

33. Материалы эскизного проекта передаются заказчику в четырех экземплярах.

4. Техничко-экономическое обоснование (ТЭО), техничко-экономический расчет (ТЭР)

34. ТЭО разрабатывается для объектов производственного назначения, требующих детального обоснования соответствующих решений и определения вариантов и целесообразности строительства объекта.

ТЭР применяется для технически несложных объектов производственного назначения.

ТЭО и ТЭР разрабатываются на основании задания на проектирование и исходных данных.

35. ТЭО (ТЭР) обосновывает мощность производства, номенклатуру и качество продукции, если они не заданы директивно, кооперацию производства, обеспечение сырьем, материалами, полуфабрикатами, топливом, электро- и теплоэнергией, водой и трудовыми ресурсами, включая выбор конкретного участка для строительства, расчетную стоимость строительства и основные техничко-экономические показатели.

При подготовке ТЭО (ТЭР) должна осуществляться всесторонняя оценка воздействий планируемой деятельности на состояние окружающей среды (ОВОС); рекомендуемые решения ТЭО (ТЭР) должны обосновываться результатами ОВОС; материалы ОВОС, оформленные в виде специальной части (раздела) документации, являются обязательной частью ТЭО (ТЭР) (Приложение № 8 к настоящему СНиП).

В ТЭО (ТЭР) должно рассматриваться соответствие его решений архитектурным, энергосберегающим и другим требованиям согласно заданию на проектирование.

ТЭР выполняется в сокращенном объеме по сравнению с ТЭО соответственно характеру объекта и требованиям задания.

36. ТЭО после согласования, одобрения при трехстадийном проектировании или утверждения ТЭР при двухстадийном проектировании в установленном порядке является основанием для разработки следующей стадии проектирования.

37. Состав ТЭО (ТЭР) изложен в Приложении № 5 к настоящему СНиП.

38. Материалы ТЭО (ТЭР) передаются заказчику в четырех экземплярах.

5. Проект (П)

39. П разрабатывается для определения градостроительных, архитектурных, художественных, экологических, технических, технологических, инженерных решений объекта, сметной стоимости строительства и техничко-экономических показателей.

П разрабатывается на основании задания на проектирование, исходных данных и одобренной при трехстадийном проектировании предыдущей стадии.

40. Разделы П необходимо подавать в четкой и лаконичной форме без излишней детализации в составе и объеме, достаточном для обоснования проектных решений, определения объемов основных строительно-монтажных работ, потребностей в оборудовании, строительных конструкциях, материальных, топливно-энергетических, трудовых и других ресурсах, положений по организации строительства, а также определения сметной стоимости строительства.

Материально-технические ресурсы отдельных конструктивных элементов могут быть определены по соответствующим аналогам без выполнения конструктивных расчетов.

41. Материалы П в полном объеме передаются заказчику генеральным проектировщиком в четырех экземплярах, субподрядным проектировщиком - генеральному проектировщику в пяти экземплярах, а материалы изысканий соответственно в одном и двух экземплярах.

42. В состав проектной продукции, которая передается заказчику, не входят инженерно-технические, технико-экономические, экологические и другие расчеты, материалы проектов-аналогов, а также материалы инженерных изысканий. Эти материалы (кроме технических отчетов по инженерным изысканиям, один экземпляр которых передается заказчику) сохраняются у проектировщика в соответствии с требованиями нормативных документов и могут быть предоставлены заказчику.

43. При необходимости выполнения научно-исследовательских, экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства в проектной документации следует приводить их перечень с краткой характеристикой и обоснованиями необходимости их выполнения.

44. П после утверждения является основанием для разработки следующей стадии проектирования.

45. Состав и содержание разделов П на строительство объектов гражданского назначения, приведенных в Приложении № 6 к настоящему СНиП, а на строительство объектов производственного назначения – в Приложении № 7 к настоящему СНиП, могут уточняться и дополняться заказчиком в задании на проектирование в зависимости от назначения и сложности проектируемых объектов.

46. При применении оборудования индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное, в соответствующих разделах проекта следует приводить исходные требования на разработку этого оборудования.

6. Рабочий проект (РП)

47. РП разрабатывается для определения конкретных градостроительных, архитектурных, художественных, экологических, технических, технологических, инженерных решений объекта, расчетной стоимости строительства, технико-экономических показателей и выполнения строительно-монтажных работ (рабочие чертежи).

РП применяется для технически несложных объектов, а также объектов с использованием проектов массового применения.

РП разрабатывается на основании задания на проектирование и исходных данных.

48. Состав и содержание проектной документации приведены в Приложениях № 6 и № 7 к настоящему СНиП.

Для строительства выдаются рабочие чертежи в полном объеме в соответствии с договором.

В зависимости от объема и содержания проектной документации разделы пояснительной записки по специальностям могут выполняться на листах общих данных соответствующих разделов РП.

49. Рабочие чертежи передаются заказчику в четырех экземплярах.

7. Рабочая документация (Р)

50. Стадия Р разрабатывается для выполнения строительно-монтажных работ.

Р разрабатывается на основании утвержденной предыдущей стадии.

В состав Р для строительства должны входить:

а) рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями нормативных документов «Системы проектной документации для строительства» (СПДС);

В состав «Общих данных по рабочим чертежам» включаются перечни видов работ, для которых необходимо составление актов на скрытые работы и актов промежуточного принятия ответственных конструкций.

б) паспорт отделочных работ;

в) сметная документация;

г) спецификации оборудования, изделий и материалов по ГОСТ 21.110-95 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» введенного Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 8 августа 2002 года № 699 (САЗ 02-42) (Регистрационный № 1811 от 14 октября 2002 года) (САЗ 02-42) с изменениями, внесенными приказами Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 30 августа 2003 года № 391 (Регистрационный № 2391 от 8 сентября 2003 года) (САЗ 03-37), от 14 мая 2009 года № 281 (Регистрационный № 5029 от 15 октября 2009 года) (САЗ 09-42), от 2 ноября 2010 года № 558 (Регистрационный № 5446 от 19 ноября 2010 года) (САЗ 10-46), от 22 ноября 2011 года № 522 (Регистрационный № 5838 от 19 декабря 2011 года) (САЗ 11-51), приказами Государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Приднестровской Молдавской Республики от 28 июня 2012 года № 132 (Регистрационный № 6063 от 19 июля 2012 года) (САЗ 12-30), от 8 апреля 2014 года № 153 (Регистрационный № 6811 от 21 мая 2014 года) (САЗ 14-21), от 9 октября 2014 года № 427 (Регистрационный № 6936 от 5 ноября 2014 года) (САЗ 14-45), от 19 февраля 2015 года № 70 (Регистрационный № 7067 от 1 апреля 2015 года) (САЗ 15-14), от 3 ноября 2015 года № 452 (Регистрационный № 7341 от 19 января 2016 года) (САЗ 16-3);

д) опросные листы и габаритные чертежи на соответствующие виды оборудования и изделий;

е) исходные требования по разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления (включая нетиповое и нестандартизированное оборудование), по которому исходные требования на предыдущих стадиях не разрабатывались.

51. Объем и детализация рабочих чертежей должны быть доведены до минимально необходимых объемов.

52. После утверждения П, ЭП, ТЭР по решению заказчика рабочие чертежи могут разрабатываться подрядчиком или другим проектировщиком, которые получили в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности, с привлечением авторов или по их письменному согласию на выполнение рабочих чертежей другими исполнителями с соблюдением авторских решений утвержденного П, ЭП, ТЭР и соблюдением авторских прав.

53. Р разрабатывается после утверждения предшествующей стадии проектирования, кроме случаев, оговоренных в пункте 20 настоящего СНиП.

54. По отдельным, особо сложным объектам проектировщик при выполнении рабочей документации может осуществлять дополнительные разработки, не предусмотренные нормативными документами и уточняющие материалы проекта.

Необходимость указанных разработок определяется заказчиком, который их дополнительно оплачивает.

55. При проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами проведения работ в составе рабочей документации разрабатывают рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, пристройки и установки по дополнительному заданию заказчика, который их оплачивает.

56. Исходные данные по импортному оборудованию и чертежи на оборудование индивидуального изготовления проектировщику выдаются заказчиком до начала разработки рабочей документации.

Разработка конструкторской (проектной) документации на оборудование и конструкции индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное оборудование, как правило, выполняет завод-изготовитель.

Проектировщик может брать на себя разработку конструкторской (проектной) документации на указанное оборудование за отдельную оплату.

Для объектов производственного назначения в состав исходных данных должны входить также сведения о потребностях в энергоресурсах, обслуживающих площадках и охране оборудования.

57. Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов разрабатывают заводы-изготовители, а деталировочные чертежи воздухопроводов, газопроводов и других необходимых конструкций – монтажные организации.

В отдельных случаях проектировщик может брать на себя разработку деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов за отдельную оплату.

58. Рабочие чертежи, сметная документация, спецификации оборудования, изделий и материалов, чертежи металлических конструкций (КМ), трубопроводов, воздухопроводов, а также проектная документация на строительство объектов передаются заказчику в четырех экземплярах.

Рабочие чертежи проекта массового или повторного применения, по которому на одной площадке должно осуществляться строительство нескольких одинаковых зданий или сооружений, передаются в четырех экземплярах только для одного из этих объектов, а для других - по два экземпляра. Документация на часть, которая изменяется, передается заказчику в полном объеме на каждое здание или сооружение.

По просьбе заказчика или подрядчика проектировщик передает дополнительное количество экземпляров рабочей документации сверх установленного настоящим СНиП.

59. Государственные стандарты, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые есть ссылки в рабочих чертежах, а также проекты массового применения временных зданий и сооружений в состав рабочей документации не входят и проектировщиком заказчику не передаются.

60. Рабочие чертежи, как правило, подписывают:

а) Листы общих данных всех разделов:

- 1) главный архитектор (инженер) проекта;
- 2) руководитель проектного подразделения;
- 3) главный специалист соответствующего раздела;
- 4) исполнитель.

б) Чертежи:

- 1) главный архитектор (инженер) проекта;
- 2) руководитель проектного подразделения;
- 3) главный специалист;
- 4) исполнитель.

Состав подписей может уточняться в зависимости от состава и структуры проектной организации. При этом должны быть подписи ответственных за технические решения согласно СПДС.

8. Экспертиза, согласование и утверждение проектной документации

61. ЭП, ТЭО, ТЭР, П, РП (утверждаемая часть) согласовываются с местными органами градостроительства и архитектуры согласно правилам застройки относительно архитектурно-планировочных решений, размещения, рационального использования намеченной для отведения территории, соответствия предусмотренных решений требованиям архитектурно-планировочного задания, градостроительной документации.

Утверждению подлежит только одна стадия, определенная в АПЗ.

62. Согласование проектной документации на строительство опасных производственных объектов, электроустановок, теплотребляющих установок и тепловых сетей осуществляется в порядке, установленном законодательством об опасных производственных объектах и правилами безопасности при эксплуатации электроустановок, теплотребляющих установок и тепловых сетей.

63. ТЭО, ТЭР, а при их отсутствии П или РП (утверждаемая часть) новых объектов производственного назначения независимо от подчинения должны иметь соответствующее заключение

территориальной организации в строительстве относительно выбора земельного участка для строительства и кооперации по части источников снабжения и инженерных коммуникаций.

64. Проектная организация разрабатывает архитектурный проект на основе архитектурно-планировочного задания с учетом требований градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии и других предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики требований.

65. Проектировщик несет ответственность за качество проектных решений и соблюдение требований нормативных документов в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

66. За передачу в производство проектной документации, которая не соответствует обязательным требованиям нормативных документов, заказчик несет ответственность согласно законодательству.

67. Проектная организация согласовывает с главным архитектором района (города) разработанный проект на предмет соответствия требованиям АПЗ.

Согласование проектной документации с иными органами власти и организациями не проводится за исключением проектной документации на строительство (монтаж, демонтаж):

- а) опасных производственных объектов;
- б) электроустановок, теплотребляющих установок и тепловых сетей.

Допускается согласование проектной документации при необходимости отступления от действующих норм и правил с соответствующими органами государственного надзора.

68. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, допускается с разрешения Республиканской комиссии по запасам полезных ископаемых Приднестровской Молдавской Республики и исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы горнотехнического надзора, только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

69. Проектная документация на всех стадиях не подлежит согласованию с подрядной организацией выполняющей строительство архитектурного объекта, если это не предусмотрено заданием на проектирование.

70. ЭП, ТЭР, П, РП (утверждаемая часть) до их утверждения подлежат обязательной государственной экспертизе проектной документации и государственной экспертизе результатов инженерных изысканий в случаях установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

71. Организации (службы, подразделения), выполнявшие экспертизу и выдававшие рекомендации, несут ответственность за выводы, на основании которых инвестор (заказчик) принимает свое решение об утверждении проектной документации.

72. Изменения в ЭП, ТЭО, ТЭР, П, РП, Р вносятся в соответствии с заключением государственной экспертизы, решениями градостроительного совета или органов градостроительства и архитектуры относительно изменений архитектурных решений только в случае нарушений нормативных актов и требований архитектурно-планировочного задания на проектирование.

73. Замечания к архитектурно-планировочным решениям, которые не нарушают эти требования, имеют рекомендательный характер.

74. В соответствии с замечаниями комплексной государственной экспертизы, связанными с нарушением законодательства и нормативных требований, заказчик и проектная организация обязаны внести изменения и дополнения в проектную документацию.

75. Проектировщик принимает участие в рассмотрении проектных решений в экспертных организациях.

76. Утверждение проектной документации инвестором (заказчиком) является фактом принятия под его полную ответственность решений, предусмотренных в документации, при этом:

а) для всех инвесторов (заказчиков) независимо от форм собственности и источника финансирования – перед государством за соблюдение обязательных требований нормативов и нормативных документов, порядка экспертизы проектной документации;

б) для инвесторов (заказчиков), использующих государственные бюджетные и внебюджетные средства, – перед государством за соблюдение требований государственной инвестиционной политики по вопросам рационального использования финансовых, материально-технических и трудовых ресурсов.

87. Утверждение проектов строительства в зависимости от источников его финансирования производится:

а) при финансировании капитальных вложений из республиканского бюджета Приднестровской Молдавской Республики — в установленном действующим законодательством порядке, совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами;

б) при финансировании капитальных вложений из местного бюджета – соответствующими органами местного самоуправления;

88. Проектная документация (ЭП, ТЭР, П, РП) утверждается при наличии положительного комплексного заключения государственной экспертизы в соответствии с пунктом 70 настоящего СНиП.

Утверждение фиксируется в официальном документе в форме приказа (распоряжения или решения). В документе об утверждении приводятся основные данные и технико-экономические показатели, приведенные в Приложениях к настоящему СНиП № 9 – для жилых домов, № 10 – для общественных зданий, № 11 – для объектов производственного назначения.

Приложение № 1
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Справочное

Термины и определения

Термины	Определения
Предпроектные работы	Работы, которые могут выполняться до начала процесса проектирования для определения принципиальных объемно-пространственных и градостроительных решений: а) разработка предварительных концептуальных архитектурных предложений (фор-эскизы); б) разработка предложений по размещению объектов строительства на земельных участках (обоснование места размещения, необходимой территории и условий строительства); в) обработка инженерной характеристики объекта и составление г) опросных листов; д) составление задания на инженерные изыскания; е) составление задания на проектирование; ж) замеры и обследование зданий, подлежащих реконструкции, переоснащению, расширению, перепланировке или надстройке; з) другие виды работ, необходимые для начала процесса проектирования.

Проектные работы	Работы, связанные с созданием проектной документации для строительства
Проектная документация	Утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми определяются градостроительные объемно-планировочные, архитектурные, конструктивные, технические, технологические решения, а также сметы объектов строительства
Градостроительная документация	Утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется планирование, застройка и другое использование территорий
Стадии проектирования	Составляющие проектной документации: а) эскизный проект (ЭП); б) технико-экономическое обоснование (ТЭО); в) технико-экономический расчет (ТЭР); г) проект (П); д) рабочий проект (РП); е) рабочая документация (Р)
Договор	Основной организационно-правовой документ, регламентирующий взаимоотношения между заказчиком и проектировщиком
Лицензия	Документ государственного образца, который удостоверяет право лицензиата на проведение обозначенного в нем вида деятельности на протяжении определенного срока при условии выполнения лицензионных условий
Инвестор	Юридические (физические) лица Приднестровской Молдавской Республики, иностранных государств, а также государства, которые принимают решение о вложении собственных, заимствованных или привлеченных средств в объекты строительства и обеспечивают финансирование их сооружения
Инвестиции	Имущественные и интеллектуальные ценности, которые вкладываются в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате чего создается прибыль (доход) или достигается социальный эффект
Заказчик	Инвестор или другое юридическое (физическое) лицо, которое по поручению инвестора выдает заказ на выполнение проектно-изыскательских работ и на строительство объекта, заключает договоры (контракты), контролирует ход строительства, осуществляет технический надзор, принимает законченные работы (услуги), проводит расчеты и сдает объекты в эксплуатацию
Капитальные вложения	Инвестиции в воспроизведение основных фондов и на прирост материально-производственных запасов
Государственные капитальные вложения	Средства Государственного бюджета Приднестровской Молдавской Республики, местных бюджетов, государственных целевых фондов и средства государственных предприятий
Негосударственные капитальные вложения	Капиталовложения, которые осуществляются за счет средств инвесторов с негосударственными формами собственности
Стройка	Совокупность зданий и сооружений (объектов), строительство и реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчетом стоимости строительства, на которую в установленном порядке утверждается титул стройки
Очередь строительства	Определенная проектной документацией часть* стройки (объекта) производственного или гражданского назначения, которая после ввода ее в

	эксплуатацию частично обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг по основной номенклатуре
Пусковой комплекс	Определенная проектной документацией часть стройки (объекта) производственного или гражданского назначения, которая после ввода ее в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг на объектах подсобного и обслуживающего назначения по соответствующей сопроводительной номенклатуре и может эксплуатироваться по усмотрению инвестора до выпуска продукции или оказания услуг на полную проектную мощность по основной номенклатуре
Объект строительства	Отдельное здание или сооружение (со всем относящимся к ним оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопровода, тепловывода, электроснабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными строениями, благоустройством и другими работами и затратами), на строительство и реконструкцию которых должны быть составлены отдельно проект и смета. Если на строительной площадке по проекту (рабочему проекту) сооружается только один объект основного назначения, то понятие «объект строительства» совпадает с понятием «стройка»
Объект производственного назначения	Объекты материального производства
Объект гражданского назначения	Объекты жилищного и коммунального хозяйства, учреждения здравоохранения, физкультуры, социального обеспечения, образования, культуры, искусства, а также научно-исследовательские и другие организации, связанные с развитием науки
Новое строительство	Строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения новообразуемых предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которое осуществляется на свободных площадях с целью образования новой производственной мощности или оказания услуг, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе
Реконструкция	Перестройка существующих** объектов производственного и гражданского назначения, связанная с усовершенствованием производства, повышением его технико-экономического уровня и качества изготавливаемой продукции, улучшением условий эксплуатации и проживания, качества услуг, изменением основных технико-экономических показателей (количество продукции, мощность, функциональное назначение, геометрические размеры)
Техническое переоснащение объектов производственного назначения	Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более продуктивным, а также по усовершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Техническое переоснащение действующих предприятий осуществляется, как правило, без расширения производственных площадей по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ
Тендер	Форма размещения заказа на выполнение проектных работ и строительства объекта, предусматривающая отбор подрядчика путем оценки его предложений и условий, на которых он согласен выполнить заказ
Конкурс	Форма размещения заказа на проектирование на основании выводов архитектурного конкурса с целью отбора оптимального проектного решения и проектировщика для данных условий
* В составе главы 2 сводного сметного расчета стоимости строительства.	

**** В понятие «существующее» входит наличие конструктивной схемы с несущими и ограждающими конструкциями и фундаментами.**

Приложение № 2
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Указания
по выбору земельных участков (трасс) для строительства

1. Для выбора земельного участка (трассы) для строительства местными органами исполнительной власти по обращению заказчика создается комиссия.
2. В состав комиссии входят ответственные представители:
 - а) заказчика проектной документации;
 - б) проектировщика (генерального проектировщика);
 - в) местного органа землеустройства;
 - г) исполнительного органа местного самоуправления, в непосредственном ведении которого находится земельный участок;
 - д) органа градостроительства и архитектуры;
 - е) органа охраны окружающей природной среды;
 - ж) органа государственного санитарного надзора;
 - з) других органов государственного надзора в зависимости от специфики объекта.
3. Для объектов производственного назначения – также представители территориальных организаций в промышленном строительстве, промышленном транспорте, газоснабжении, коммунальном теплоснабжении, водоснабжении, канализации и промышленных гидротехнических сооружениях (в зависимости от характера объекта).
4. При необходимости в состав комиссии могут включаться представители других заинтересованных организаций.
5. Земельный участок для строительства выбирается в соответствии с земельным, водным, лесным и другим законодательством на основании общих (предварительных) сведений о геологических и гидрогеологических условиях земельного участка (трассы) и ориентировочной общей оценки влияния объекта на окружающую среду и возможного влияния окружающей среды на объект.
6. На рассмотрение комиссии местные органы градостроительства и архитектуры вносят предложения относительно месторасположения земельного участка, возможностей обеспечения проектируемого объекта топливом, инженерными сетями.
7. При необходимости заказчик представляет на рассмотрение другие документы в зависимости от особенностей объекта и его размещения.
8. При реконструкции объекта на существующей площадке оформляется «Акт обследования площадки» по содержанию, форме и порядку аналогично «Акту выбора площадки».
9. В том случае, когда размещение объекта не предусмотрено или не отвечает положениям документации, регламентирующей застройку в районе размещения намеченного к строительству объекта, или такая документация на данный район отсутствует или устарела, в связи с чем невозможно принять обоснованные архитектурно-планировочные и инженерные решения, связанные с размещением объекта или предприятия и его инженерным обеспечением, комиссией с учетом выводов

архитектурных органов и территориальной организации (по промышленному строительству) может быть вынесено решение о необходимости выполнения заказчиком соответствующих предпроектных работ с привлечением соответствующих специализированных организаций.

10. Акт комиссии подлежит утверждению руководством органа местного самоуправления и должен иметь срок действия.

Приложение № 3
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Перечень
исходных данных, представляемых заказчиком

1. Задание на проектирование (задание на проектирование объектов производственного назначения согласовывается с территориальными организациями).
2. «Акт выбора площадки (трассы)» или «Акт обследования площадки».
3. Архитектурно-планировочное задание на проектирование.
4. Имеющиеся градостроительные планировочные материалы, проекты детальной планировки и застройки, генеральные планы, схемы генерального плана промузлов (промрайонов) или решения территориальной организации с нанесением границ участка, намеченного для проектирования.
5. Технические условия на подсоединение запроектированного объекта к инженерным сетям и коммуникациям со сроками их действия не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства.
6. Особые условия заинтересованных организаций.
7. Данные о видах применяемых строительных конструкций, изделий, импортного оборудования с показателями энергоэффективности, если это известно заказчику.
8. Имеющиеся топографические планы.
9. Имеющиеся выводы относительно инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий (особенностей) территории.
10. Имеющиеся материалы о существующей застройке (обмерочные чертежи, технические данные) и зеленых насаждениях.
11. Сведения о подземных сооружениях, подземных и наземных коммуникациях и их техническом состоянии.
12. Материалы инвентаризации, оценочные акты, решения органов местного самоуправления о сносе и характере компенсации за здания и сооружения, зеленые насаждения, подлежащие сносу.
13. Данные для разработки решений по организации строительства (при необходимости) и составления сметной документации.
14. Данные о видах применяемого топлива и разрешение на его использование.
15. Для выполнения проектных работ по реконструкции – выводы о результатах обследования строительных конструкций, обмерочные чертежи, сведения о последовательности переноса действующих инженерных сетей и коммуникаций.
16. Для объектов производственного назначения дополнительно представляются такие материалы:

- а) выводы территориальных организаций по строительству относительно размещения объектов строительства;
- б) данные технических проектов на машины и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления;
- в) номенклатура продукции, производственная и расчетная программы;
- г) чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- д) сведения об импортном и отечественном оборудовании или чертежи на нетиповое и нестандартизированное оборудование с показателями энергоэффективности;
- е) необходимые сведения по выполненным научно-исследовательским работам, связанным с созданием новых технологических процессов и оборудования;
- ж) данные по инвентаризации существующих на предприятиях (зданиях, сооружениях) источниках загрязнения при реконструкции;
- з) полученные от исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды материалы о состоянии водоемов, атмосферного воздуха, грунта, геологических условий, флоры, фауны, наличие объектов природно-заповедного фонда, их статус и охранные зоны;
- и) при застройке площадей залегания полезных ископаемых – разрешение на застройку, выданное органами местного самоуправления, согласно действующему Положению.

17. При проектировании производственных объектов, которые после ввода в эксплуатацию будут признаны производственно-опасными:

- а) наличие заключения по согласованию с органами по чрезвычайным ситуациям.

При реконструкции действующих объектов:

- б) выводы и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- в) технологические планировки действующих производств (цехов), участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии;
- г) условия на размещение инвентарных временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п.;
- д) перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения строительно-монтажных работ;
- е) другие необходимые данные.

Примечание. Конкретный перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком, определяется при подписании договора (контракта) на выполнение соответствующих стадий проектирования.

Приложение № 4
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Задание на проектирование. Перечень основных данных и требований

1. Название и местонахождение объекта.

2. Основание для проектирования.
3. Вид строительства.
4. Данные об инвесторе.
5. Данные о заказчике.
6. Источник финансирования.
7. Необходимость расчетов эффективности инвестиций.
8. Данные о генеральном проектировщике.
9. Данные о генеральном подрядчике.
10. Стадийность проектирования с определением утверждаемой стадии.
11. Инженерные изыскания.
12. Исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, группа сложности условий строительства на просадочных грунтах, подрабатываемые и подтопляемые территории и т.п.).
13. Основные архитектурно-планировочные требования и характеристики запроектированного объекта.
14. Очередность проектирования и строительства, необходимость выделения пусковых комплексов.
15. Указания о необходимости:
 - а) разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе;
 - б) предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами;
 - в) выполнения демонстрационных материалов, макетов и чертежей интерьеров, их состав и форма;
 - г) выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства;
 - д) технической защиты информации.
16. Данные о виде топлива и предварительное согласование относительно его использования, если предусматривается собственное теплоснабжение.
17. Мощность или характеристика объекта, производственная программа.
18. Требования по благоустройству площадки.
19. Требования к инженерной защите территорий и объектов.
20. Основные требования относительно инвестиционных намерений.
21. Требования к разработке раздела «Оценка воздействий на окружающую среду».
22. Требования по энергосбережению и энергоэффективности.
23. Данные об импортных технологиях и (или) научно-исследовательские работы, которые предлагает применить заказчик.
24. Требования к режиму безопасности и охране труда.
25. Требования к разработке специальных мер.
26. Назначение нежилых этажей.
27. Перечень проектируемых зданий и сооружений в составе комплекса.
28. Необходимость подготовки ТУ на стадиях ЭП, ТЭО (ТЭР), если такие стадии предусмотрены.

Примечание 1. Задание на проектирование утверждает инвестор или по его поручению заказчик, согласовывает проектировщик.

Примечание 2. Состав задания на проектирование может изменяться согласно особенностям проектируемых объектов и условий строительства.

Примечание 3. Ориентировочный состав и характеристики помещений, их функциональные особенности разрабатываются в составе планово-технологического задания, как приложение к заданию на проектирование.

Приложение № 5
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Состав
технико-экономического обоснования (ТЭО), Технико-экономического расчета (ТЭР)

1. ТЭО, ТЭР состоит, как правило, из следующих разделов: Исходные положения, в которых отражаются техническая возможность и экономическая целесообразность нового строительства или реконструкции объектов производственного назначения.
2. Обоснование проектной мощности объекта, предусматриваемого ассортимента планируемой к выпуску продукции, а также соображения по ее сбыту.
3. Обоснование численности новых или дополнительных рабочих мест производственного персонала.
4. Данные о наличии сырьевой базы, об обеспечении основными материалами, энергоресурсами, полуфабрикатами, трудовыми ресурсами с обоснованием возможности их использования или получения.
5. Обоснование размещения объекта и выбор площадок для строительства.
6. Данные инженерных изысканий.
7. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
8. Схемы генплана и транспорта.
9. Основные решения по инженерной подготовке территории и защите объекта от опасных природных или техногенных факторов.
10. Основные технологические, строительные и архитектурно-планировочные решения.
11. Основные решения и показатели по энергоэффективности, сравнению вариантов, учету и использованию вторичных и восстанавливаемых ресурсов, по охране труда.
12. Возможные сроки строительства.
13. Основные положения по организации строительства.
14. Меры по технической защите информации.
15. Основные решения по санитарно-бытовому обслуживанию работающих.
16. Основные решения по взрывопожарной безопасности производства.
17. Технико-экономические показатели.
18. Задание на проектирование.
19. Обоснование эффективности инвестиций.
20. Выводы и предложения.

21. Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется согласно действующих норм, устанавливающим основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции предприятий, зданий и сооружений.

22. Состав ТЭО (ТЭР) может быть дополнен или сокращен (за исключением материалов ОВОС) по решению заказчика или по согласованию с ним.

23. Материалы ОВОС могут быть сокращены в случае отдельного проектирования объекта, являющегося объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду при условии предварительного согласования с исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы рационального использования природных ресурсов.

24. Если ТЭО (ТЭР) разрабатывается в нескольких вариантах, то раздел ОВОС выполняется после согласования заказчиком варианта с корректировкой окончательного расчета сметы.

Приложение № 6

к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»

Рекомендуемое

Состав

и содержание проекта (утверждаемой части РП) на строительство объектов гражданского назначения

Общие положения

1. Исходные данные для проектирования.
2. Пояснительная записка.
3. Краткая характеристика объекта, данные о проектной мощности объекта (емкость, пропускная способность).
4. Данные инженерных изысканий.
5. Сведения о потребности в топливе, воде, электрической и тепловой энергии, меры по энергосбережению и т.п.
6. Сведения об очередности строительства и пусковые комплексы.
7. Материалы ОВОС, включая данные относительно всех ожидаемых воздействий на окружающую среду (земельные, водные и другие ресурсы), их минимизация и компенсация.
8. Решение по инженерной защите территорий и объектов.
9. Основные технико-экономические показатели.
10. Экономический расчет эффективности инвестиций (по требованию инвестора).

Архитектурно-строительные решения

11. Решения и основные показатели по генеральному плану, благоустройству и озеленению. Краткое описание и обоснование архитектурных решений и их соответствие функциональному назначению с учетом градостроительных требований. Решения по отделке здания, сооружения.

12. Основные решения по принятой конструктивной схеме объектов (материалы стен, перекрытий, кровли), обоснование примененных типов фундаментов и других конструкций, тепло эффективность ограждающих конструкций и теплофизические характеристики.

13. Решения относительно защитных сооружений гражданской обороны оформляются в установленном порядке.

Технологическая часть

14. Решения встроенно-пристроенных помещений и объектов гражданского назначения.

Решения по инженерному оборудованию

15. Принципиальные решения по внутреннему и наружному инженерному оборудованию – отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению и канализации, электрооборудованию, электроосвещению, защите от молний, связи, пожарной и охранной сигнализации, радификации, телевидению, автоматизации санитарно-технических устройств, диспетчеризации, оборудованию замочно-переговорными устройствами (для жилых зданий), требования по энергосбережению.

16. Меры по защите от блуждающих токов и антикоррозийной защите.

17. Инженерные решения по противопожарным мерам.

Общая рекомендация: пояснительная записка должна быть изложена по возможности сжато.

Основные чертежи

18. Ситуационный план в масштабе 1:2 000, 1:5 000, 1:10 000;

19. Генеральный план на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1 000;

20. Принципиальные решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению;

21. Схема транспортно-пешеходных связей (при необходимости);

22. План трасс наружных инженерных сетей и коммуникаций;

23. Планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

24. Планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематичным изображением основных несущих и ограждающих конструкций в масштабе 1:50, 1:100, 1:200; детали ограждающих конструкций в масштабе 1:25;

25. Интерьеры основных помещений (разрабатываются дополнительно согласно заданию на проектирование);

26. Каталожные листы при использовании проектов массового применения;

27. Планы этажей, фасады и разрезы при использовании проектов повторного применения;

28. Принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточков, электрооборудования, газо- и холодоснабжения, кондиционирования воздуха, связи и сигнализации, автоматизации инженерного оборудования, пыле- и дымоудаления, мусороудаления), принципиальные решения по внедрению мер относительно энергосбережения;

29. Технологические компоновки с планами размещения (расположения) основного оборудования;

30. Исходные данные на разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления.

Организация строительства

31. Состав, объем и содержание проектной документации раздела устанавливаются в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП ПМР 12-02-02.

Примечание: данный раздел разрабатывается для следующих объектов:

- а) крупных;
- б) технически сложных;
- в) имеющих республиканское значение.

Сметная документация

32. Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, устанавливающими основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции зданий и сооружений.

Приложение № 7

к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»

Рекомендуемое

Состав

и содержание проекта (утверждаемой части РП) на строительство объектов производственного назначения

Общие положения

1. Исходные данные для проектирования.
2. Пояснительная записка.
3. Краткая характеристика объекта (сооружения) и его состав:
 - а) данные о проектной мощности, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции, сырьевой базе;
 - б) результаты расчетов количественного и профессионально-квалификационного состава работников;
 - в) количество и оснащенность рабочих мест;
 - г) сведения об организации, специализации и кооперировании основного и вспомогательного производств.
4. Данные инженерных изысканий.

5. Сведения о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, мерах по энергосбережению и др., отдельно на собственные нужды и технологию.
6. Сведения об очередности строительства и пусковые комплексы.
7. Данные об эффективности капиталовложений (при необходимости).
8. Основные решения и показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям.
9. Сведения об инженерной защите территорий и объектов.
10. Охрана труда. В разделе приводятся сведения: перечень основных нормативных документов; обоснованные и согласованные с контролирующими организациями отклонения от норм, правил; меры по обеспечению безопасности процессов и изделий; токсикологическая, пожаро-взрывоопасная характеристика материалов, продуктов, полуфабрикатов, отходов производства; контроль требований безопасности; характеристика производственных помещений, расчеты или обоснование категорий по взрывопожарной опасности, классов по ПУЭ; определение энергетического потенциала взрывоопасных блоков, радиусы зон возможных разрушений; меры по защите персонала от травмирования, по безопасной эвакуации работающих при возможных авариях и пожарах; данные по освещению рабочих мест, шуму, вибрации, способах изъятия и нейтрализации отходов с опасными свойствами; средства предотвращения пожаров, взрывов, хранению и транспортировке материалов, полуфабрикатов с опасными и вредными свойствами, ведению работ по погрузке и разгрузке; меры по защите работающих от внешних и внутренних факторов; наличие санитарно-бытовых помещений, медобслуживания; данные о льготах, допустимости работы женщин и подростков.
11. Оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС).
12. Оценка эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей проекта с показателями, утвержденными или согласованными в ТЭО.
13. Оценка экономии, полученной по результатам внедрения энергосберегающих мероприятий.

Генеральный план и транспорт

14. Краткая характеристика района и площадки строительства.
15. Решения и показатели по генеральному плану, внутриплощадочному и внешнему транспорту.
16. Основные планировочные решения, меры по благоустройству и обслуживанию территорий.
17. Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций.
18. Организация охраны предприятия (здания, сооружения).
19. Планы размещения средств оповещения населения (для опасных производственных объектов).

Основные чертежи

20. Ситуационный план расположения предприятия, здания или сооружения с указанием на нем наружных коммуникаций, сетей (существующих и проектируемых) и территории, предназначенной под застройку. Для линейных сооружений приводится план трассы (при необходимости – продольный профиль трассы).
21. Генеральный план, на который наносятся здания и сооружения (существующие и проектируемые, реконструируемые и подлежащие сносу), объекты охраны окружающей природной среды и благоустройства, озеленения и специальные решения о размещении внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории и сети, входящие в пусковые комплексы.
22. Картограмма земляных работ.

23. Данные о производственных и расчетных программах:

- а) краткая характеристика и обоснование решений относительно принятой технологии производства и выделения технологических узлов;
- б) решение о применении малоотходных и безотходных процессов и производств;
- в) данные о трудоемкости (станкоемкость) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;
- г) состав и обоснование применяемого оборудования (в том числе приобретаемого по импорту);
- д) количество рабочих мест и их оснащенность;
- е) общая численность работников, в том числе по категориям и квалификации;
- ж) решения об организации ремонтного хозяйства;
- з) данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и водные источники (приводятся по отдельным цехам производства, сооружениям);
- и) характеристика цеховых и межцеховых коммуникаций;
- к) решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию;
- л) предложения по эксплуатации электроустановок;
- м) топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
- н) решения по энергосбережению и применению энергосберегающих технологий.

Основные чертежи

24. Принципиальные схемы технологических процессов.

25. Технологические компоновки или планировки по корпусам (цехам) с указаниями размещения крупного, уникального оборудования и транспортных средств.

26. Схемы грузопотоков (для больших предприятий).

27. Принципиальные схемы электроснабжения предприятия (здания, сооружения).

28. Схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей.

Архитектурно-строительные решения

29. Краткая характеристика района участка строительства.

30. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям.

31. Принципиальные решения по принятой конструктивной схеме объектов (материалы и характеристики элементов несущих конструкций).

32. Обоснование принципиальных решений по освещению рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

33. Меры по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

34. Основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

35. Решения по энергосбережению.

36. Перечни индивидуальных проектов и проектов повторного применения.

37. Решения по защитным сооружениям гражданской обороны (оформляются в установленном порядке).

Основные чертежи

38. Планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, детали утепления ограждающих конструкций.

39. Перечень зданий и сооружений с указанием использованных индивидуальных проектов и проектов повторного применения (основные чертежи).

40. Планы и профили трасс наружных инженерных и транспортных коммуникаций и основных внутриплощадочных сетей (для крупных предприятий и сооружений).

41. Для промышленных зданий со сложными системами вентиляции и кондиционирования воздуха могут разрабатываться планы и разрезы этих зданий с нанесением указанных систем, а также планов по основным сооружениям водопровода и канализации, принципиальные схемы устройства инженерного оборудования для зданий административно-бытового, лабораторного назначения.

Организация строительства

42. Состав, объем и содержание проектной документации раздела устанавливается в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП ПМР 12-02-02.

Примечание: данный раздел разрабатывается для следующих объектов:

- а) крупных;
- б) технически сложных;
- в) имеющих республиканское значение.

Сметная документация

43. Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется в соответствии с требованиями действующих норм, устанавливающими основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции предприятий, зданий и сооружений.

Гражданское строительство

44. Необходимость разработки этого раздела устанавливается в задании на проектирование.

45. В случаях, когда вместе с объектом производственного назначения необходимо строительство нового или расширение существующего города (поселка), в состав проекта включается проектная документация на гражданское строительство в соответствующем объеме.

Оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС)

1. При подготовке материалов ОВОС относительно оценки воздействий на воздушный бассейн, водные ресурсы, а также другие компоненты природной среды необходимо учитывать следующее.

Относительно охраны атмосферного воздуха от загрязнения

2. К материалам относительно охраны атмосферного воздуха относятся:

- а) краткая характеристика физико-географических и климатических условий района строительства с учетом местных особенностей, данные о существующих фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе;
- б) перечень источников выбросов;
- в) наименования загрязняющих веществ, их количественная и качественная характеристики, в том числе тех, которые обладают эффектом суммации согласно Приложению 3 ГОСТ 17.2.3.02;
- г) характеристика возможных аварийных выбросов;
- д) результаты расчетов приземных концентраций относительно величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предложенных в составе проектной документации;
- е) обоснование решений по предупреждению (уменьшению) образования и выделения загрязняющих атмосферу веществ и выбору оборудования, аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу;
- ж) сведения о стоимости объектов и работ, связанных с выполнением охранных мероприятий;
- з) решения по снижению производственных шумов и вибраций;
- и) оценка эффективности намеченных мероприятий, проектируемых сооружений и оборудования;
- к) характеристика мероприятий относительно регулирования выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);
- л) обоснование размеров расчетной санитарно-защитной зоны.

Основные чертежи

3. Ситуационная схема-карта района размещения предприятий, зданий и сооружений с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, подлежащей застройке территории, зон отдыха, санаториев, домов отдыха и мест размещения расчетных точек, мест расположения объектов природно-заповедного фонда, их защитных зон, перспективных территорий для заповедника.

4. Генеральный план, на котором указано расположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оборудования по очистке этих выбросов.

Примечание. При проектировании технически несложных предприятий, зданий и сооружений допускается совмещение на одном чертеже границ санитарно-защитной зоны, подлежащей застройке, зон отдыха и других расчетных точек и источников выбросов веществ.

5. Карты-схемы (сводные таблицы) с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросах, а также комбинациях веществ с подсуммированными вредными воздействиями.

6. Объем, содержание проектных материалов данного подраздела устанавливаются с учетом требований методических и нормативных документов, утвержденных в установленном порядке

органами государственного надзора, которые устанавливают порядок разработки и согласования воздухоохраных мероприятий.

Относительно охраны водоемов от загрязнения сточными водами

7. К материалам относительно охраны водоемов от загрязнения относятся:

- а) решения по очистке потребляемых природных вод;
- б) обоснование решений по оборотному водоснабжению;
- в) сведения о количестве сточных вод (приводятся по отдельным цехам, производствам, сооружениям);
- г) баланс водопотребления и водоотведения по объекту в целом и по основным производственным процессам;
- д) характеристика сточных вод;
- е) обоснование проектных решений по очистке сточных вод, обработке осадков и возможности их утилизации;
- ж) предложения по организации отведения и сброса очищенных сточных вод в водоемы в соответствии с МЗиСЗ ПМР 2.1.5.980-07 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- з) предложения по предупреждению возникновения аварийных ситуаций;
- и) решения по предупреждению загрязнения рыбохозяйственных водоемов при проведении лесосплавных, гидромеханизированных и других работ, сохранению естественного состояния водоемов;
- к) оценка эффективности намеченных мероприятий и проектируемых сооружений относительно рационального использования и охраны вод и рыбных запасов.

Относительно охраны земельных ресурсов

8. К материалам относительно охраны земель относятся:

- а) обоснование предполагаемых способов снятия и сохранения плодородного слоя грунта, его транспортировка к месту складирования (или временного хранения) и нанесения на обновляемый земельный участок, или малопродуктивные угодья;
- б) проектные решения по обновлению нарушенного земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для использования (все стадии рекультивации в полном объеме);
- в) предусмотренные планировочные и противозерозионные меры, меры по борьбе неблагоприятными геологическими явлениями, направленные на предупреждение их возникновения или активизации;
- г) предлагаемые меры по охране недр от загрязнения;
- д) данные о капитальных затратах, необходимых для реализации указанных мер.

Относительно охраны растительного (флоры) и животного (фауны) мира

9. К материалам по охране флоры и фауны относятся:

- а) проектные данные, сжато характеризующие состояние растительного и животного мира в районе размещения промплощадки, или же удостоверяющие исключительно техногенный характер прилегающей территории (промзона, промрайон, городские застройки и т.п.);

б) сведения о наличии зеленых насаждений (древесных и кустарниковых) непосредственно на промплощадке, о необходимости их сноса (полного или частичного), о мерах, предусмотренных для сохранения таких насаждений, их восстановления;

в) данные о наличии зеленых насаждений в границах нормативной санитарно - защитной зоны, предусмотренных мерах по озеленению СЗЗ, уходу за насаждениями;

г) информация относительно наличия (отсутствия) поблизости места расположения объекта заповедных территорий и их охранных зон, данные относительно мер по обеспечению соблюдения заповедного режима;

д) данные о капитальных затратах на защитные, восстановительные и компенсационные мероприятия относительно растительного и животного мира.

Относительно обращения с отходами производства

10. К материалам относительно обращения с отходами производства относятся:

а) проектные данные по расчетным ожидаемым объемам всех видов твердых отходов производства и бытовых отходов;

б) сведения о запроектированных решениях по уменьшению объемов образующихся отходов;

в) сведения о предусмотренных мерах относительно утилизации отходов непосредственно на предприятии или в других местах, куда их намечено передавать;

г) данные относительно запланированных действий по вывозке отходов за пределы предприятия для обеспечения их временного складирования или окончательного захоронения на специальных полигонах (с подтверждением согласия со стороны хозяев последних на принятие таких отходов);

д) данные о капитальных затратах по обращению с отходами.

11. Состав проектной документации по обновлению (рекультивации) земельного участка, охране недр, растительного и животного мира, сохранению объектов природно-заповедного фонда определяется с учетом требований нормативных актов.

12. Разделы должны содержать:

а) комплексную оценку оптимальности предусмотренных технических решений относительно рационального использования природных ресурсов и мероприятий

б) относительно предотвращения негативных воздействий строительства и эксплуатации предприятия, здания, сооружения на окружающую природную среду, включая флору и фауну; обеспечение охраны и соблюдения статуса объектов природно-заповедного фонда и их охранных зон;

в) результаты расчетов определения экономической эффективности выполнения природоохранных мероприятий (приводятся при возможности, подсчитываются по любой известной методике).

13. Состав и содержание материалов этих подразделов уточняются в соответствии со спецификой проектируемых предприятий, зданий и сооружений соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности.

Основные чертежи

14. Ситуационный план с нанесенными объектами природно-заповедного фонда и перспективными для заповедывания территориями (при наличии последних).

15. План земельного рекультивируемого участка с планировочными данными и нанесенными на нем проектируемыми сооружениями и коммуникациями.

16. Другие чертежи, которые позволяют определить объемы строительных и монтажных работ и сметную стоимость.

Приложение № 9
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Состав

основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта (РП) на строительство жилых домов

1. Наименование здания, его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Сметная стоимость строительства, в т.ч. строительно-монтажные работы.
4. Этажность.
5. Общее количество квартир в доме, в т.ч.:
 - а) однокомнатных;
 - б) двухкомнатных и более.
6. Площадь квартир в доме.
7. Площадь дома.
8. Общая площадь квартир в доме.
9. Площадь застройки.
10. Площадь участка.
11. Общий строительный объем, в т.ч.:
 - а) выше уровня +0.00;
 - б) ниже уровня +0.00.
12. Площадь встроенных нежилых помещений, количество образованных рабочих мест.
13. Удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплopotребление.
14. Показатели энергоэффективности - годовая потребность в топливе, воде, электрической и тепловой энергии.
15. Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.
16. Положительное заключение госэкспертизы.

Приложение № 10
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Состав

основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта (РП) на строительство общественных зданий

1. Наименование здания, место его расположения.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Сметная стоимость строительства, в т.ч. строительно-монтажные работы.
4. Этажность здания.
5. Общая площадь.
6. Полезная площадь.
7. Расчетная площадь.
8. Строительный объем здания.
9. Площадь застройки.
10. Площадь участка.
11. Мощность, вместимость, пропускная способность, количество образованных рабочих мест.
12. Удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплopotребление.
13. Показатели энергоэффективности - годовая потребность в топливе, воде, электрической и тепловой энергии.
14. Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.
15. Положительное заключение государственной экспертизы в случаях предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 11
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Состав

основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта (РП) на строительство объектов производственного назначения

1. Наименование производства, здания или сооружения и его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Мощность объекта (годовой выпуск основной номенклатуры продукции, вместимость, пропускная способность, объем предоставляемых услуг и др.):
 - а) в натуральных показателях (в соответствующих единицах);
 - б) в стоимостных показателях.
4. Количество рабочих мест, в т.ч. вновь образованных.
5. Общая численность работающих.
6. Производительность труда за год (в стоимостном выражении).
7. Себестоимость основных видов продукции или оказания услуг.

8. Сметная стоимость строительства предприятия (здания, сооружения) и других объектов, в т.ч. строительно-монтажные работы.
9. Затраты на охрану окружающей природной среды, восстановительные и компенсационные мероприятия.
10. Срок окупаемости капитальных вложений.
11. Стоимость основных фондов предприятия (здания, сооружения).
12. Стоимость основных фондов, которые выбывают в процессе строительства (по балансовой стоимости).
13. Долевое участие в строительстве общих с другими инвесторами объектов.
14. Продолжительность строительства.
15. Трудоемкость строительства (в чел./днях).
16. Годовая потребность предприятия:
 - а) сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения);
 - б) энергоресурсы (электроэнергия в млн. кВт/ч; теплоэнергия в млн. Гкал; уголь в тыс. т; нефтепродукты в тыс. т и др.);
 - в) вода (в тыс. м³);
 - г) транспорт внешний (по прибытию и отправлению в тыс. т).
17. Расходы основных строительных материалов (сталь, цемент, лесоматериалы в установленных измерениях).
18. Другие показатели:
 - а) прибыль;
 - б) рентабельность;
 - в) материалоемкость;
 - г) энергоемкость, в том числе собственных нужд;
 - д) удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплотребление;
 - е) площадь территории.
19. Другие дополнительные технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в проекте.
20. Фамилия главного инженера проекта, авторов проекта.
21. Положительное заключение госэкспертизы.

Приложение № 12
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Справочное

Категории сложности объектов
Таблица определения категории сложности объектов
в зависимости от их архитектурной и технической характеристики

Характеристика объектов	Категория сложности
Архитектурно и технически несложные	I
Архитектурно несложные, но технически сложные или технически несложные, но архитектурно сложные	II
Архитектурно и технически сложные	III
Архитектурно сложные, но технически особо сложные или технически сложные, но архитектурно особо сложные	IV
Архитектурно и технически особо сложные	V

Перечень объектов по категориям сложности

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
1. Жилые дома, гостиницы	
1. Хозяйственные и вспомогательные постройки при жилых домах; садовые (летние) домики; вахтенные жилые дома и общежития	I
2. 1-3-этажные усадебные жилые дома; 1-3-этажные дома блочного типа с квартирами в разных уровнях; дома коттеджного типа для индивидуальных застройщиков	II
3. 2-4 (5)-этажные жилые многоквартирные дома; 2-4-этажные общежития и приюты	III
4. 5-9 (10)-этажные общежития; 3-5-этажные жилые дома с квартирами для инвалидов; 6-9 (10)-этажные жилые многоквартирные дома; гостиницы III-IV разряда	III
5. Многоэтажные (более 10 этажей) жилые дома всех типов и общежития, в т.ч. с помещениями общественного назначения в первых этажах; многоэтажные (более 9 этажей) жилые дома всех типов со встроенными гаражами; гостиницы I-II разряда	IV
6. Многоэтажные архитектурные жилые (интегрированные) комплексы со сложной объемно-пространственной структурой и помещениями общественного назначения; гостиницы высшего разряда	V
2. Общественные здания	
Глава 1 Здания для образования, воспитания и подготовки кадров	
Детские дошкольные учреждения	
7. Помещения временного пребывания детей (филиалы яслей-садов)	I
8. Семейные детские ясли-сады	II
9. Ясли, сады и ясли-сады общего типа	III
10. Специализированные дошкольные учреждения	III
11. Дома ребенка	III
12. Центры дошкольного воспитания	III
13. Детские заведения оздоровительного типа	IV
Общеобразовательные, специализированные школы и школы-интернаты, межшкольные учебно-производственные комбинаты	
14. Общеобразовательные школы: начальные, основные (неполные средние, средние)	III

Глава 2. Специализированные школы: школы-интернаты, школы для детей с недостатками в развитии	III
15. Детские дома	III
16. Специализированные школы: лицеи, гимназии	IV
17. Межшкольные, учебно-производственные комбинаты	IV
Внешкольные учреждения	
18. Дома и дворцы учеников и подростков	III
19. Школы и студии искусств (художественные, музыкальные, хореографические)	III
20. Дома юных техников и натуралистов	III
21. Детско-юношеские клубы	III
Профессионально-технические училища	
22. Училища и другие средние специальные учебные заведения	III
23. Профессионально-технические училища	IV
Высшие учебные заведения	
24. Центры и институты переподготовки и повышения квалификации	III
25. Колледжи, техникумы, институты, консерватории	IV
26. Университеты	IV
27. Академии общественных наук, военные, технические, духовные и другие	IV
Глава 3. Здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления	
Здания органов управления	
28. Поселковые и сельские советы, а также здания органов хозяйственного управления, размещенные в поселках и сельских населенных пунктах	II
29. Управления госадминистрации, прокуратур, управления отраслями народного хозяйства, управления кооперативными организациями	III
30. Судебные и юридические учреждения и прокуратуры	III
31. Государственные управления (кроме прокуратур)	IV
Здания кредитования; страхования и коммерческого назначения	
32. Здания страховых компаний, концернов, ассоциаций, консорциумов, центры занятости	III
33. Банки, сбербанки	IV
34. Биржи, бизнес-центры	IV
Здания общественных организаций, научно-исследовательских и проектных учреждений, информационных центров	
35. Здания проектных и конструкторских организаций	III
36. Здания общественных организаций	III
37. Здания информационных центров	III
38. Здания архивов	III
39. Здания научно-исследовательских организаций	IV
Глава 4. Здания и сооружения для учреждений охраны здоровья и отдыха	

40. Молочные детские кухни, пункты распределения	II
41. Аптеки	II
42. Диспансеры, профилактории, амбулатории	III
43. Здания скорой помощи, санэпидемстанции, станции переливания крови	III
Лечебно-профилактические учреждения	
44. Больницы, госпитали и родильные дома	IV
45. Поликлиники	IV
Санаторно-курортные, оздоровительные и учреждения отдыха	
46. Оздоровительные лагеря для учеников и подростков	II
47. Туристические базы	II
48. Санатории, санатории-профилактории	III
49. Бальнеологические больницы, грязелечебницы, водолечебницы	IV
Глава 5. Здания соцобеспечения	
50. Дома-интернаты для инвалидов и людей пожилого возраста	III
51. Территориальные центры обслуживания	III
52. Специализированные центры медицинской, социальной и профессиональной реабилитации	IV
Глава 6. Здания и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	
53. Открытые плоскостные спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	II
Закрытые физкультурно-спортивные здания и сооружения	
54. Спортивные залы	III
55. Физкультурно-оздоровительные и спортивно-досуговые комплексы	III
56. Закрытые катки с искусственным льдом	IV
57. Плавательные бассейны	IV
Специализированные спортивные сооружения	
58. Сооружения для пулевой стрельбы и стрельбы из лука	I
59. Сооружения для зимних видов спорта	III
60. Сооружения для водных видов спорта	III
Глава 7. Здания культурно-образовательных и зрелищных учреждений	
61. Библиотеки	III
62. Танцзалы, дискотеки, залы игровых автоматов, казино	III
63. Здания клубов, дома и дворцы культуры, центры отдыха, дома учителя, врача, ученых, художника, архитектора, композитора и другие, планетарии	III
64. Дома творчества (писателей, композиторов, художников, архитекторов)	III
65. Музеи и выставочные залы	IV
66. Концертные залы	IV
67. Филармонии	IV
68. Кинотеатры и видеоцентры	IV

69. Театры	V
70. Цирки	V
Глава 8. Здания для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
Предприятия розничной торговли	
71. Специализированные магазины (продовольственные и непродовольственные)	III
72. Универсальные магазины: универмаги, универсамы, магазины «Детский мир»	IV
73. Дома торговли (дома подарков, дома радио, дома обуви и другие)	IV
Рынки	
74. Открытые рынки	I
75. Крытые рынки, павильоны	III
Предприятия общественного питания	
76. Бары (винные, молочные, фруктовые)	II
77. Столовые (общего типа, диетические)	III
78. Кафе общего типа и специализированные (вареничные, сосисочные, шашлычные, бульонные, кулешные, пиццерии и другие)	III
79. Рестораны	III
80. Комплексные предприятия общественного питания	III
Предприятия бытового обслуживания (связанные с непосредственным обслуживанием населения)	
81. Комплексные приемные пункты бытового обслуживания	II
82. Парикмахерские	II
83. Специализированные ателье и мастерские, приемные пункты химчистки, прачечных и т.п.	II
84. Дома быта	III
85. Дома мод, дома красоты	III
86. Прачечные	III
Глава 9. Здания коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)	
87. ЗАГСы	II
88. Ритуальные бюро	II
89. Жилищно-эксплуатационные конторы и объединения	II
90. Общественные туалеты	II
91. Мотели, кемпинги	II
92. Бани, бани с оздоровительными комплексами	III
Глава 10. Здания транспорта (непосредственного обслуживания населения) и связи	
Вокзалы всех видов транспорта	
93. Билетные кассы	II

94. Автовокзалы	III
95. Речные вокзалы	IV
96. Железнодорожные вокзалы	V
Телерадиоцентры, связь, трансагентства	
97. Конторы обслуживания населения, трансагентства	II
98. Предприятия связи	II
99. Отделение связи	III
100. Почтамты и узлы связи	III
101. Радиоцентры, телецентры, телеграф, центры спутниковой связи	V
Глава 11. Культовые сооружения	
102. Монастыри	III
103. Молельные дома	III
104. Храмы (церкви, соборы, костелы, синагоги, мечети и т.п.)	V
Глава 12. Многофункциональные здания и комплексы, включающие в себя помещения различного назначения	
105. Административно-деловые центры	III
106. Общественные центры	IV
107. Торговые центры	IV
108. Коммерческие центры	IV
109. Культурно-образовательные центры	IV
110. Центры для развлечений и досуга	IV
111. Спортивные центры	V
Глава 13. Отдельные объекты благоустройства, озеленения, плоскостные сооружения	
112. Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения	I
113. Благоустройство и озеленение городских транспортных магистралей, участков жилых и общественных зданий, дачных территорий, заводских территорий, кладбищ - при средних требованиях к благоустройству, обустройство площадок для отдыха, спорта и игр, кемпингов и палаточных городков со стандартным оборудованием и техническим оснащением	II
114. Благоустройство и озеленение частных домов, общественных зданий городского (районного) значения, мемориальных кладбищ (пантеонов), пешеходных зон, пляжей, городских парков, бульваров, скверов, набережных, обустройство декоративных бассейнов, зеленых театров, открытых стадионов, площадок для отдыха и игр с использованием нестандартного оборудования и технического оснащения	III
115. Благоустройство и озеленение крупных общественных зданий с особо высокими требованиями к благоустройству, а также территорий исторических, ботанических и зоологических садов, экологических заповедников, этнографических музеев-заповедников, обустройство террасных садов и садов на крышах, сложных пляжных и парковых сооружений, бассейнов для плескания, плавательных	IV

	бассейнов, открытых выставочных площадок с нестандартным оборудованием и сложным техническим оснащением	
Глава 14. Проектирование интерьеров (как отдельных объектов)		
116.	Помещения мастерских, летних торговых павильонов, вспомогательных помещений, общественных зданий	II
117.	Помещения жилых и общественных зданий со стандартными мебелью и оборудованием: бюро, магазинов, столовых, школ, спортивных залов, больниц, пансионатов III- IV разряда и т.п.	III
118.	Помещения общественных зданий при высоком уровне требований к отделке, мебели и оборудованию: библиотеки, рестораны, гостиницы, банки, выставочные павильоны, офисы, фирменные магазины, городские административные учреждения, кинотеатры, многофункциональные театральные, культурные, религиозные и спортивные здания и сооружения	IV
119.	Помещения общественных зданий со сложным техническим оснащением, индивидуальными мебелью и оборудованием: правительственные здания, театры, концертные залы, музеи, атриумные здания, храмы, студии радио и телевидения и т.п.	IV

Примечание: При отсутствии конкретного типа объекта в указанной таблице категория его сложности определяется решением исполнительного органа власти, в ведении которого находятся вопросы строительства в зависимости от их архитектурной и технической характеристики.

Приложение № 13
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Рекомендуемое

Эскизный архитектурный проект

Раздел 1. Общая часть

1. Эскизный архитектурный проект является предварительной стадией проектирования, концептуально определяющей совокупные требования к градостроительным, архитектурным, художественным, экологическим и функциональным решениям объекта.

2. Данный СНиП устанавливает область применения, состав, содержание, порядок разработки и утверждения эскизного архитектурного проекта (далее - эскизного проекта); определяет порядок и источники выплаты авторского вознаграждения.

3. Приведенными нормами руководствуются при создании эскизных проектов для нового строительства, реконструкции и реставрации:

а) застройки жилых, производственных, рекреационных районов (зон) центров городов, поселков, сельских населенных мест, архитектурных ансамблей улиц, площадей, набережных, парков, благоустройства, озеленения и восстановления ландшафтов;

б) зданий, сооружений и их комплексов гражданского, производственного, коммунального, транспортного и инженерного назначения;

в) объектов монументального и декоративного искусства, малых архитектурных форм, архитектурно-художественного оформления.

4. Необходимость разработки эскизных проектов определяется местными архитектурно-градостроительными органами по согласованию с заказчиками.

Разработка эскизного проекта обязательна для объектов:

а) расположенных в зонах охраны и регулирования памятников истории, культуры, архитектуры, ландшафта и в исторической застройке;

б) имеющих определяющее значение в формировании архитектуры градостроительных ансамблей; центров населенных пунктов городских районов, отдельных важных градостроительных узлов, а также значительных социальных объектов.

Эскизный проект разрабатывается с учетом:

а) утвержденной проектно-планировочной документации;

б) инвестиционного замысла.

5. Требования настоящего СНиП обязательны для всех юридических и должностных лиц, представляющих органы, осуществляющие инвестиционную, проектную и строительную деятельность на территории города (поселка), независимо от ведомственной подчиненности.

6. Эскизный проект после утверждения является основой для дальнейшей разработки проектно-сметной документации и строительства объектов.

7. Эскизный проект является предметом авторского права в соответствии с законодательством об авторском праве.

Раздел 2. Состав и содержание эскизного проекта

8. Состав эскизного проекта устанавливается исходя из специфики объекта проектирования в объеме необходимом и достаточном для утверждения и использования его в дальнейшем проектировании.

Примерные рекомендуемые составы материалов эскизных проектов наиболее распространенных объектов - объемного проектирования и застройки - приведены в пунктах 22-24 настоящего Приложения.

9. В пояснительной записке эскизного проекта должны быть отражены принципиальные решения основных архитектурных, градостроительных, художественных, экологических, и, при необходимости с оговоркой в задании на проектирование, инженерно-технических, технико-экономических и других задач проектирования.

10. Дополнительные демонстрационные материалы (макеты, модели, панорамы, фрагменты, комплекты слайдов, видеокассеты и т.п.) определяются по соглашению сторон в договоре на создание эскизного архитектурного проекта или в программе конкурса.

Примечание. «Соглашение сторон» здесь и далее - взаимная договоренность заказчика и автора эскизного проекта.

Раздел 3. Порядок разработки и утверждения эскизного проекта

11. Эскизный проект по соглашению сторон может разрабатываться на заказной или конкурсной основе.

12. Конкурсная форма проектирования предполагает проведение открытого или закрытого конкурса в один или два тура и регламентируется действующим законодательством.

Право использования премированных эскизных проектов в дальнейшем проектировании и при строительстве объекта принадлежит заказчику и авторам (авторским коллективам) - победителям конкурса, которым представляется преимущественное право на реализацию своих разработок.

По согласованию сторон право разработки последующих стадий архитектурного проектирования может быть передано другим лицам или организациям.

13. Организация или авторский коллектив, ведущие дальнейшее проектирование по утвержденному эскизному проекту, и организация - заказчик строительства обязаны привлекать архитектора-автора утвержденного эскизного проекта с его согласия к участию в разработке и к авторскому надзору, независимо от места постоянной работы автора и его должности в другой организации.

В случае невозможности выполнения автором-архитектором утвержденного эскизного проекта своих функций на последующих стадиях проектирования (болезнь, смерть, другие уважительные причины) за ним сохраняются все юридические права, обусловленные действующим законодательством об авторском праве.

14. Предусматривается комбинированное проектирование в два этапа:

- а) конкурса порядка (форэскизов) и последующего заказа эскизного проекта (автору, коллективу)
- б) победителю конкурса форэскизов.

Задачей выполнения конкурса форэскизов является выбор концепции дальнейшего творческого поиска и выявления автора (авторов) для последующей разработки эскизного проекта.

15. Разработка эскизного заказного проекта осуществляется на основании договора, трудового соглашения, договора подряда между заказчиком проекта и автором-архитектором, имеющим права юридического (физического) лица, либо проектной организацией.

16. Автор вправе выбирать организационные формы создания эскизного проекта по своему усмотрению.

Автор может разрабатывать эскизный проект в порядке выполнения служебного задания. Взаимоотношения между автором и организацией на время выполнения эскизного проекта регулируются особыми условиями договора, при этом размер авторского вознаграждения не зависит от размера заработной платы автора и определяется настоящими нормами.

17. Для утверждения заказного эскизного проекта заказчик обязан совместно с автором эскизного проекта согласовать его с архитектурно-градостроительным органом, выдавшим архитектурно-планировочное задание, а также установить оценку качества архитектурно-планировочных решений.

18. При оценке качества архитектурно-градостроительных решений заказчик должен учитывать мнение архитектурно-градостроительного органа и территориальных общественных архитектурных организаций, а также результаты общественного обсуждения, в необходимых случаях привлекая высококвалифицированных экспертов-архитекторов.

19. В случае разногласия в оценке качества архитектурно-градостроительных решений, окончательная оценка утверждается архитектурно-градостроительным органом, выдавшим архитектурно-планировочное задание. Эта оценка является обязательной для сторон.

20. На основных чертежах получившего первую премию конкурсного эскизного проекта делаются записи о присуждении премий, удостоверенные подписью председателя жюри.

На основных чертежах заказного эскизного проекта делаются записи о согласовании, удостоверенные соответствующими архитектурно-градостроительными органами, и записи об оценке качества, удостоверенные заказчиком.

21. Конкурсный эскизный проект, получивший первую премию или заказной эскизный проект, согласованный архитектурно-планировочным органом и службами заказчика, утверждается решением заказчика и принимается за основу при разработке последующих стадий.

22. Примерный состав эскизного проекта здания, сооружения, комплекса:

Ситуационный план - 1:1000 (1:2000, 1:5000)

Схема генерального плана - 1:500, 1:1000

Планы этажей - 1:50, 1:100, 1:200, 1:400

Фасады с учетом окружающей застройки - 1:50, 1:100, 1:200, 1:400

Перспектива, аксонометрия или макет - в произвольном масштабе.

Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, экологических, технологических решений, с основными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема и площади, объемно-планировочные показатели, сметно-экономические соображения по ориентировочной стоимости строительства (реконструкции) объекта, выполняемые, как правило, на основе аналога.

В определенных случаях для обоснования принятых архитектурных решений допускается выполнение основных инженерно-технических, конструктивных и др. разработок.

23. Примерный состав материалов эскизного проекта застройки:

в существующей городской среде

Ситуационный план - 1:1000, 1:2000, 1:500

Схема генерального плана застройки - 1:500, 1:1000

Схема организации движения пешеходов и транспорта - 1:500, 1:1000

Решения фасадов, развертка фасадов застройки - 1:500, 1:400

Композиционные схемы планов зданий - 1:500, 1:400

Перспектива или аксонометрия (макет) произвольном масштабе

Пояснительная записка.

24. Примерный состав материалов эскизного проекта застройки нового микрорайона, крупного жилого района.

Ситуационный план - 1:1000, 1:2000, 1:500.

Схема генерального плана застройки - 1:500, 1:1000

Схема организации движения пешеходов и транспорта - 1:500, 1:1000

Схема функционального зонирования территории и организации системы обслуживания - 1:500, 1:1000

Решения фасадов, развертка фасадов застройки - 1:500, 1:400

Чертежи объемно-пространственных и планировочных решений зданий, строящихся по индивидуальным проектам, паспорта типовых или повторно-применяемых проектов - 1:500, 1:400

Перспектива или аксонометрия (макет) - в произвольном масштабе

Пояснительная записка.

Состав пояснительной записки и содержащиеся в ней показатели определяются в зависимости от специфики объектов проектирования с обязательным включением в нее сметно-экономических соображений по ориентировочной стоимости строительства (реконструкции) объектов, выполняемых, как правило, на основе аналогов.

25. Допускается совмещение схем на одном чертеже.

Приложение № 14
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Обязательное

Министерство, ведомство _____

Главное управление (управление) _____

Утвержден

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс.руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

Составлен в ценах 1984 г. Перерасчет в цены 1991 г.

№ п.п.	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметы	
			строительных работ	монтажных работ
1	2	3	4	5

Директор (или главный инженер)

проектной организации _____

(подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта _____

(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

(подпись (инициалы, фамилия))

Заказчик _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 15
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»

Обязательное

(наименование стройки)

Смета в сумме _____ тыс.руб. Смета в сумме _____ тыс.руб.

Согласована

Утверждена

Подрядчик _____ Заказчик _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия)) (должность, подпись (инициалы, фамилия))

« _____ » _____ 20 ____ г. « _____ » _____ 20 ____ г.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

на строительство _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс.руб.

Нормативная трудоемкость _____ тыс. чел.-ч.

Сметная заработная плата _____ тыс.руб.

Составлена в ценах _____ г. Расчетный измеритель единичной стоимости _____

№ п.п.	Номера смет и расчетов	Наименовани е работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Нормативная условночистая продукция	Нормативная трудоемкость тыс. чел.-ч	См зара пл тыс
			строительны х работ	монтажны х работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись (инициалы, фамилия))

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 16
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Обязательное

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____ Сметная стоимость _____ тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс.руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел.-ч.

Составлена в ценах _____ г. Сметная заработная плата _____ тыс.руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименовани е работ и затрат, единица измерения	Коли- честв о	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
				всего основной заработной платы	эксплуатации машин в том числе заработной платы	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин в том числе заработной платы	не занятых обслуживанием машин	
									обслуживающих машины	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 17
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Обязательное

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

на приобретение и монтаж _____

(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Основание: чертежи (спецификация) № ____ Сметная стоимость _____ тыс.руб.

В том числе:

_____ оборудования _____ тыс.руб.

монтажных работ _____ тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс.руб.

Нормативная трудоемкость _____ чел.-ч.

Составлена в ценах _____ г. Сметная заработная плата _____ тыс.руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ, единица измерения и масса единицы оборудования	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
				оборудования	монтажных работ		оборудования	монтажных работ	
					всего _____	эксплуатации машин _____		всего	основной заработной платы
					основной заработной платы	в том числе заработной платы			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого

Запасные части, тара и упаковка, транспортные и заготовительно-складские расходы, комплектация оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Косвенные расходы _____

Материальные ресурсы, не учтенные расценками _____

Итого _____

Накладные расходы _____

Нормативная условно-чистая продукция в накладных расходах _____

Сметная заработная плата в накладных расходах _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Нормативная условно-чистая продукция в плановых накоплениях _____

Всего по смете _____

Нормативная условно-чистая продукция _____

Нормативная трудоемкость _____

Сметная заработная плата _____

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 18
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Обязательное

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объектов (здания и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту, тыс. руб.			Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс, тыс. руб.		
	всего	в том числе		всего	в том числе	
		строительно-мо- нтажных работ	оборудования		строительно-мо- нтажных работ	оборудования
1	2	3	4	5	6	7
Всего						
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)						
Итого						
Средства, предусмотренные в главах 1,8-12 сводного сметного расчета						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации _____
(подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 19
к СНиП «Состав, порядок разработки
и утверждения проектной документации
для строительства»
Обязательное

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Наименование объектов и работ	Номера объектных смет (сметных расчетов)	Сметная стоимость, тыс. руб.					
		охрана и рациональное использование водных ресурсов	охрана атмосферного воздуха	охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	охраняемые территории , флора и фауна	охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	другие мероприятия (устранение шумов, вибраций, твердых отходов)
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке: строительно-мон тажных работ оборудования							
Всего по пусковому комплексу: строительно-мон тажных работ оборудования							
В том числе по отдельным объектам							

(наименование объектов)							
Всего: строительно-мон тажных работ оборудования							
Итого по отдельным объектам: Всего: строительно-мон тажных работ оборудования							
Средства, предусмотренные в главах 1,8-12 сводного сметного расчета Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации _____
(подпись (инициалы, фамилия))