

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

В процесі експлуатації будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А, мали місце ознаки руйнації фасаду, а саме: цоколю, відмостки, приямків та вхідних груп, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт. Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
1	Демонтаж утеплення цоколя з мінеральних плит товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	274	
2	Демонтаж утеплення укосів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	10,25	
3	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	274	
4	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	41,1	
5	(Демонтаж) Установлення лючків сталевих 300*300 мм	грати	4	
6	(Демонтаж) Установлення вентрешіток 300х300 мм	грати	22	
7	(Демонтаж) Грат жалюзійних сталевих площею до 1 м2 (630х1120 мм)	грати	4	
8	(Демонтаж) Установлення грат жалюзійних сталевих площею до 1,5 м2 (1330х780 мм)	грати	1	
9	(Демонтаж) металевих решіток захисних віконних площею до 3,5 м2	грати	12	
10	Розбирання накривки парапету з листової сталі	м	339	
11	Розбирання відливів віконних з листової сталі	м	281	
12	Розбирання відливів з листової сталі на сходових клітинах	м	21,1	
13	Розбирання захисних огорожень на сходових клітинах	м	21,1	
14	(Демонтаж) дрібних металоконструкцій приямку вагою до 0,1 т	т	0,15	
15	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	55	
16	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонній основі	м	282	
17	Розбирання бортових каменів	м	45	
18	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	33,05	
19	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	3,67	

20	Демонтаж основи асфальтобетонного покриття, група ґрунту 2 (h=300 мм. ґрунт.-пісч.щебенева суміш)	м3	183,6	
21	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3	т	266,08	
22	Навантаження сміття вручну	т	29,56	
23	Перевезення сміття до 30 км	т	295,64	
24	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	58,58	
25	Навантаження сміття вручну	т	6,51	
26	Перевезення сміття до 30 км	т	65,08	
	<u>Розділ 2. Цоколь</u>	-	-	-
27	Ґрунтування стін	м2	41,1	
28	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	41,1	
29	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	274	
30	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT MB [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм	м2	82	
31	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	22	
32	Утеплення покриттів плитами з ЕППС	м2	-22	
33	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	6,3	
34	Установлення лючків сталевих 300x300 мм	ґрати	11	
35	Установлення вентрешіток сталевих 300*300 мм	ґрати	22	
36	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 1 до 1,5 м2 (1330x780 мм)	ґрати	1	
37	Установлення ґрат жалюзійних сталевих до 1 м2	ґрати	4	
	<u>Розділ 3. Фасад</u>	-	-	-
38	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	3006	
39	Армування фасаду клейовою сумішшю по склосітці	м2	754	
40	Декоративне штукатурення фасадів	м2	754	
41	Силікатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	2680	
42	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	22	
43	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	95	
44	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	382	
45	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	322	
46	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	80	
47	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стелі.	м2	177	
48	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стеля	м2	148	
49	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати	м2	-148	
50	Улаштування з листової сталі підвіконних відливів	м	281	

51	Улаштування з листової сталі парапетів	м	339	
52	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни	м2	6,1	
53	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни вентшахти	м2	8,6	
	<u>Розділ 4. Мурали</u>	-	-	-
54	Декоративне олійне набивання фриза по трафарету	м2	120	
55	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 2 рази	м2	120	
56	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	120	
	<u>Розділ 5. Вхідні групи.</u>	-	-	-
57	Ґрунтування поверхні сходинок	м2	8,7	
58	Підливання сходинок бетону товщиною шару 20 мм	м2	8,7	
59	На кожні 10 мм зміни товщини шару підливання бетону додавати або виключати (до товщ. 30 мм)	м2	8,7	
60	Улаштування покриттів з плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	4,9	
61	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	3,8	
62	Монтаж металокаркасу вхідної групи	т	0,195	
63	Фарбування металокаркасу вхідної групи	м2	8,17	
64	Улаштування покриття вхідної групи з профнастилу	м2	16	
65	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	12	
66	Установлення металевих огорож без поручня	м	3	
	<u>Розділ 6. Відмостка</u>	-	-	-
67	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	612	
68	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	612	
69	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	612	
70	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-612	
71	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	282	
72	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	45	
73	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	612	
74	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різ	327	
	<u>Розділ 7. Скління сходових клітин</u>	-	-	-
75	Улаштування з листової сталі відливів	м	21,1	
76	Герметизація горизонтальних швів герметиком силіконовим	м	21,1	
77	Установлення нащільників з металевого листа (50х50 мм) по периметру м/п конструкцій	м	280,7	
78	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,115	

79	Фарбування металокаркасу вхідної групи	м2	3	
80	Свердління отворів в металі, діаметр до 20 мм. глибина свердління до 20 мм	отв.	16	
81	Свердління отворів в металі, діаметр до 20 мм. на кожні наступні 5 мм додавати	отв.	16	
82	Монтаж перегородок збірно-розбірних металопластикових	м2	137,4	
83	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	140,35	
	<u>Відділ 2. ГОСПОДАРЧЕ ПРИМІЩЕННЯ</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
84	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	81	
85	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	12,2	
86	Знімання дверних полотен	м2	1,66	
87	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (двері дерев.)	шт	1	
88	Демонтаж сталевих захисних віконних решіток площею до 1 м2	грати	7	
89	Знімання закслених віконних рам	м2	4	
90	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	7	
91	Демонтаж світильників	шт	2	
92	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	17	
93	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонній основі	м	19,2	
94	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	1,5	
95	Демонтаж основи асфальтобетонного покриття, група ґрунту 2 (h=300 мм. ґрунт.-пісч.щебенева суміш)	м3	9,7	
96	(Демонтаж) колодязів дощоприймальних прямокутних (1100х610х400) із збірного залізобетону в сухих ґрунтах	м3	0,28	
97	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	13,89	
98	Навантаження сміття вручну	т	1,54	
99	Перевезення сміття до 30 км	т	15,44	
100	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	4,37	
101	Навантаження сміття вручну	т	0,49	
102	Перевезення сміття до 30 км	т	4,86	
	<u>Розділ 2. Фасад</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
103	Ґрунтування стін	м2	12,2	
104	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	12,2	
105	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	81	
106	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	4,1	

107	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	1,4	
108	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (0,81*2,05-1 шт)	м2	1,66	
109	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	4,91	
110	Установлення дверних дотягувачів	шт	1	
111	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (810х610 - 1 шт.; 1180х440-5 шт; 900х1000-1 шт)	м2	4	
112	Улаштування з листової сталі підвіконних відливів	м	10,6	
113	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	10,6	
114	Вирівнювання поверхні під підвіконними дошками	м2	2,65	
115	Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону	м2	5	
116	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	23	
117	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	5	
118	Поліпшене фарбування водоемульсійними сумішами укосів підготовлених під фарбування	м2	5	
	<u>Розділ 3. Відмостка</u>	-	-	-
119	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	22,3	
120	Армування стяжки дрібною сіткою	м2	22,3	
121	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	22,3	
122	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-22,3	
123	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	20	
124	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	10	
125	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	22,3	
126	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різь	30	
127	Улаштування колодязів дощоприймальних прямокутних (1100х610х400) із збірного залізобетону в сухих ґрунтах	м3	0,28	
128	Ямковий ремонт асфальтобетонного покриття доріг одношарового товщиною 50 мм, площею ремонту до 5м2	м2	9	
	<u>Розділ 4. Зовнішнє освітлення</u>	-	-	-
129	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, (під накриттям парапету)	м	5	
130	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	5	
131	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
132	Монтаж LED світильника вологозахисного	шт	2	
133	Установлення датчику руху	шт	1	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Календарний графік виконання робіт (відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 року №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»).

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xls або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі. До гарантійного листа учасник має надати копії чи оригінали наступних документів: висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, паспорти радіаційної якості, сертифікати відповідності до міжнародного стандарту ISO 14024:1999, IDT (ДСТУ ISO 14024:2002), паспорти безпеки а також документи, які підтверджують відповідність Дерективі ЄС 2011/65/ЄС від 08.06.2011 року «Про обмеження використання певних небезпечних речовин» затвердженою Постановою КМУ №139 від 10.03.2017р. на будівельні матеріали які будуть використовуватися учасником при виконанні робіт відповідно до Додатку 3 до тендерної документації п.2 «Технічні вимоги», а саме: п.п.40. «Декоративне штукатурення фасадів» та п.п. 41 «Силікатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні».

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **10 402 000,00 грн (десять мільйонів чотириста дві тисячі грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Дарницького району м. Києва, вулиця Руденко Лариси, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.