**ДОГОВОР ПОДРЯДА №41 - КВ/2025/СМ
на выполнение ремонтно-отделочных работ**

«19» июня 2025г.

г. Тамбов

Иванова Мария Михайловна, паспорт серия 65 00 № 000000 выдан УМВД России по Тамбовской области, дата выдачи: 00.06.2026, дата рождения: 13.08.1986 именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель Макридин Алексей Николаевич, действующий на основании ОГРНИП 316682000082577, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, в дальнейшем вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в помещении, расположенном по адресу: **г. Тамбов, ул. Савостьянова 14 кв. 876** (далее по тексту – объект), в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в Перечне и стоимости работ от «19» июня 2025 года, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.3. Перечень и стоимость работ составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего договора и приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами.

1.4. По желанию Заказчика Подрядчиком могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы и виды работ. Срок выполнения работ продлевается, стоимость работ корректируется. Такие изменения оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

1.5. Уполномоченным представителем Заказчика по данному Договору является Уполномоченный представитель паспорт серия дата выдачи имеет право подписывать смету, акт приемки выполненных работ, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора.

1.6. Стороны договорились, что в стоимость ремонтно-отделочных работ не входит:

-расходные материалы, выработавшие свой ресурс при производстве работ на объекте: абразивные (шлифовальная бумага, сетки, зачистные диски), режущие (обрезные диски, сверла, буры, коронки), укрывные (пленки, картон, малярная лента);

- подъем черновых материалов на объект;

- подъем чистовых материалов (плитка, паркет, мебель, сантехника чистовая и т.д.);

- спуск мусора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2. настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

2.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. В случае поставки строительных и/или отделочных материалов Заказчиком, не позднее каждого четверга, предшествующего рабочей неделе, направить Заказчику или Уполномоченному представителю заявку с указанием недельной потребности строительного и/или отделочного материала.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в том числе обеспечить своевременное освобождение помещения от личных вещей, мебели, иного имущества, препятствующего выполнению работ Подрядчиком.

2.2.2. К началу работ освободить помещение, в котором будут проводиться работы.

2.2.3. Обеспечить помещения, в которых будут проводиться работы водоснабжением и электропитанием.

2.2.4. Своевременно обеспечивать работы всеми необходимыми расходными и отделочными материалами.

2.2.5. По требованию Подрядчика обеспечить необходимые условия для проведения работ, а именно:

2.2.6.1. Обеспечить возможность отключения стояков системы отопления и водоснабжения, если будут проводиться сантехнические работы.

2.2.6.2. Обеспечить работу лифта для погрузочно-разгрузочных работ.

2.2.6.3. Обеспечить возможность доступа к объекту для всех членов бригады.

2.2.6.4. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

2.2.7. Принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.2.8. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.9. Оплатить стоимость материалов в случае, если подрядчик по предварительной договоренности с заказчиком примет на себя обязательство обеспечить работы необходимыми материалами.

2.2.10. Не позднее одного дня со дня получения извещения от Подрядчика, указанного в пункте 2.1.3. настоящего договора, дать указания, касающиеся последующего выполнения работ Подрядчиком.

2.2.11. Обеспечить своевременное согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и необходимых перепланировок.

2.2.12. В случае если, Заказчик настаивает на выполнении работ, отступающих от действующих строительных норм, которые не позволят получить качественный результат, решение Заказчика о начале (продолжении) работ оформляется Дополнительным соглашением, в котором Стороны указывают возможные негативные последствия, ответственность за которые Подрядчик не несёт. Гарантийные обязательства на результат выполненных работ не распространяются.

2.2.13. Заказчик обязан обеспечить отсутствие 3-х лиц/сторонних субподрядчиков на Объекте во время проведения Подрядчиком работ по Договору. Стороны согласовали, что присутствие 3-х лиц/сторонних субподрядчиков на Объекте во время проведения Подрядчиком работ по Договору, является встречным основанием для приостановки работ

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Подрядчиком (ст. 328 ГК РФ). В случае если Заказчик допустит на Объект 3-х лиц/сторонних субподрядчиков, Подрядчик вправе приостановить работы. Стороны подписывают дополнительное соглашение о продлении срока окончания работ. В случае уклонения Заказчика от подписания такого дополнительного соглашения, срок окончания работ продлевается на количество дней, соразмерно времени, в течение которого Подрядчик не имел возможности выполнить обязательства по Договору.

2.2.14. В случае поставки строительных и/или отделочных материалов Заказчиком, не позднее каждого воскресенья, предшествующего рабочей неделе, обеспечить наличие объема строительных материалов в размере недельной потребности, указанной в заявке Подрядчика.

2.2.15. Заказчик не имеет права с даты начала работ и до окончания работ самостоятельно проводить какие-либо работы, использовать какое-либо оборудование и конструкции, выполненные Подрядчиком, в том числе автоматы, запорную арматуру и т.д.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Продлить сроки работ по независящим от «Подрядчика» причинам, а также на время выполнения дополнительных работ.

2.3.2. Приостанавливать работы (данный вид работ) в случае:

- предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала;

- не поступления в срок, установленный в пункте 4.11. настоящего договора, от Заказчика оплаты выполненных работ.

2.3.3. В случае наступления событий, указанных в пункте 2.3.2. настоящего договора, осуществить консервацию объекта и переместить оборудование, материалы и рабочую силу на иные объекты.

2.3.4. Обеспечить за счёт средств Заказчика закупку и доставку необходимых для проведения ремонта черновых строительных материалов (по согласованию с Заказчиком).

2.3.5. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам и в случае нарушения договора Заказчиком.

2.3.6. Для выполнения работ на объекте Подрядчик вправе привлечь третье лицо - Субподрядчика без согласования с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за соблюдением Субподрядчиком качества выполненных работ, гарантийных обязательств.

2.3.7. Производить фотосъёмку и/или видеосъёмку выполненных на Объекте Работ, а также размещать во всеобщем доступе полученные фото/видеоматериалы в рекламных целях без согласия Заказчика и без права публикации имени и персональных данных Заказчика.

2.3.8. Имеет право подключить видео камеру на объекте, при условии, что Заказчик обеспечил объект подключенным и исправным интернет кабелем а также роутером с функцией передачи wi-fi.

2.3.9. Подрядчик имеет право на фото и видеосъемку результатов выполненных работ с дальнейшим использованием данных фотографий и видеоматериалов в рекламных целях (интернет, портфолио и прочее) без дополнительного согласия Заказчика.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Поручить Подрядчику за счёт собственных средств приобретение и доставку необходимых черновых строительных материалов.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

2.4.3. При наличии уважительных причин Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работ.

2.4.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, или устранить недостатки своими силами, а также потребовать возмещения убытков.

3. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Стоимость работ (в соответствии с приложением № 1) по настоящему договору составляет **1 737 787 (Один миллион семьсот тридцать семь рублей семьсот восемьдесят семь)** рублей 00 коп.

3.2. Сроки выполнения работ составляют:

дата начало работы: «7» июля 2025 г.;

дата окончания работы: «26» января 2026 г.

3.3. Сроки выполнения работ могут корректироваться по взаимной договоренности:

в связи с технологической необходимостью;

в случае если в ходе выполнения работ обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой.

3.4. В случае изменения объемов работ Подрядчик составляет смету на их выполнение и направляет в форме электронного образа документа на адрес электронной почты Заказчика и/или Уполномоченного представителя, указанной в настоящем договоре (либо по согласованию иным доступным способом).

3.5. Если Заказчик в течение двух календарных дней со дня направления Подрядчиком не вернул подписанную смету на выполнение отдельных видов работ и не представил возражения, то указанная смета считается одобренной (подписанной) Заказчиком.

3.6. Стороны письменно согласовывают новые сроки, окончательную стоимость работ (исходя из составленных смет на выполнение отдельных работ) и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему договору.

3.7. Стороны согласовали, что общестроительные материалы не входят в стоимость работ. Стоимость материалов определяется фактическими ценами на рынке и выбором Заказчика на день закупки. Количество материалов определяется мастерами, выполняющими ремонтные работы, но не более общепринятых (средних) норм расхода.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ, ПРИЁМ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

4.1. Подрядчик еженедельно информирует Заказчика о выполнении этапа работы путём направления промежуточного акта приёмки выполненных работ не позднее последнего календарного дня отчётной недели (акт составляется по форме согласно приложению № 2).

4.2. Промежуточный акт приёмки выполненных работ подрядчик направляет Заказчику в форме электронного образа документа на адрес электронной почты Заказчика, указанной в настоящем договоре (либо по согласованию иным доступным способом).

4.3. Если Заказчик не вернул Подрядчику подписанный промежуточный акт приёмки выполненных работ и не представил возражения, то выполненная работа считается принятой Заказчиком.

4.4. Конечный платёж производится Заказчиком не позднее второго календарного дня после подписания окончательного акта приёмки выполненных работ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4.5. По окончании работ Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приём результата работы (осмотр, проверка, принятие) в течение двух календарных дней после даты окончания работы. Извещение о готовности результата работы к сдаче Заказчику не направляется.

4.6. Приёмка выполненной работы осуществляется по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4.7. Окончательный акт приемки выполненной работы подписывается сторонами (исходя из составленных промежуточных актов приёмки выполненных работ). При отказе от подписания акта Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляются возражения.

4.8. В случае несоблюдения Заказчиком пунктов 4.6., 4.7. о приёмке выполненной работы, Подрядчик направляет Заказчику окончательный акт приемки выполненных работ почтовым отправлением.

4.9. Если Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения не вернул Подрядчику подписанный окончательный акт приёмки выполненных работ и не представил возражения, то указанный акт считается подписанным Заказчиком, а выполненная работа принятой.

4.10. Заказчик обязан внести аванс в размере 15% от стоимости данных услуг не позднее «19» июня 2025г.

4.11. Заказчик производит оплату за фактически выполненную работу Подрядчику еженедельно, в течение 2 календарных дней с даты подписания промежуточного акта приемки выполненных работ.

4.12. Приоритетным способом оплаты считается оплата по QR-коду, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

4.13. Малярные работы, затирка и т.д. принимаются Заказчиком под эксплуатируемый свет на расстоянии одного метра.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком.

5.2. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц, а также на случаи, указанные в п. 6.1.6. настоящего Договора.

5.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, устанавливается три года с момента подписания окончательного акта приемки выполненных Подрядчиком работ. При этом, гарантийный срок на материалы и оборудование, приобретенное для выполнения работ по Договору равен гарантийному сроку на материалы и/или оборудование, предоставляемый соответствующим производителем.

5.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного пунктом 5.3 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, Заказчик направляет Подрядчику письменное извещение. Подрядчик обязан устранить такие недостатки за свой счет в разумные сроки.

5.5. В срок не позднее 10 календарных дней со дня получения письменного извещения Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя. По результатам осмотра составляется акт, в котором фиксируются недостатки (дефекты), указывается по согласованию порядок и сроки их устранения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

6.1 Ответственность Подрядчика:

6.1.1. Подрядчик несёт материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.

6.1.2. В случае повреждения коммуникаций и оборудования Заказчика по вине Подрядчика, последний восстанавливает утраченное за свой счёт.

6.1.3. Подрядчик не несёт материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательств, социально-экономических и политических условий и т.п.) во время ремонтных работ и (или) после их завершения.

6.1.4. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами.

6.1.5. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

6.1.6. Подрядчик не несет гарантийных обязательств в отношении строительных и/или отделочных материалов, предоставленных Заказчиком. Также не принимаются претензии по качеству работ, если гарантийный случай наступил в результате применения некачественного материала, предоставленного Заказчиком.

6.2 Ответственность Заказчика:

6.2.1. Заказчик несёт материальную ответственность перед Подрядчиком при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от неоплаченной суммы, начиная с третьего календарного дня просрочки.

6.2.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.2.3. Уплата неустойки (штраф, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

6.2.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства ремонтных работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

6.2.5. В случае нарушения Заказчиком п. 4.10., п. 4.11 и/или п. 2.2.2. и/или 2.2.1, 2.2.14 настоящего Договора, срок окончания работ, предусмотренный п. 3.2 настоящего Договора, увеличивается на равное просрочке оплаты количество календарных дней.

6.2.6. В случае приостановления действия договора по инициативе Заказчика на срок более 6 календарных месяцев, возобновление действия Договора возможно только при условии утверждения нового перечня и стоимости работ, подписанного обеими Сторонами.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно по обоюдному согласию Подрядчика и Заказчика. При досрочном расторжении договора по совместному решению сторон, произведённые работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объёме, определяемом сторонами совместно, руководствуясь утверждёнными сметами.

Кроме того, каждая сторона вправе расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону не позднее 1 месяца до даты расторжения. Стороны обязаны произвести взаиморасчеты не позднее даты расторжения Договора.

7.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 15 календарных дней;

консервации или остановки Заказчиком строительства, ремонтных работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 1 месяц;

в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ при изменении объема и количества работ.

7.3. Разногласия по договору решаются сторонами путём проведения переговоров. Все не урегулированные путём переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора передаются на рассмотрение в суд (в случае спора между субъектами предпринимательской деятельности - в Арбитражный суд Тамбовской области).

7.4. Заказчик не побуждает членов команды (работников, агентов, представителей, консультантов) Подрядчика покинуть свою работу (прекратить сотрудничество с Подрядчиком) и перейти на работу (заключить договор любого характера – трудовой, возмездного оказания услуг, подряда, иной договор, предполагающий сотрудничество члена команды и противоположной Стороны) в течение срока действия настоящего Договора и последующих двенадцати месяцев. Нарушение данного пункта Стороны признают фактом неэтичного поведения, а также злоупотреблением правом в том смысле, в котором оно написано в ст. 10 ГК РФ.

7.5. В случае нарушения п. 7.4. Заказчик оплачивает Подрядчику вознаграждение за оказание услуг по подбору и обучению персонала в размере 25 % от стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующей претензии от Подрядчика.

7.6. Надлежащими адресами электронной почты сторон признаются адреса, указанные в разделе 8 настоящего договора.

Стороны исходят из того, что информация, документы и указания, исходящие с данных адресов достоверно исходят от стороны по договору и самостоятельно несут риск несанкционированного доступа к данным адресам.

Любая информация и документы, представляемые сторонами друг другу, должна быть оформлена в письменном виде, направлена в виде сообщения с помощью почтовой, электронной или курьерской связи по указанным в настоящем договоре адресам, а также, при помощи приложения Telegram, WhatsApp, Viber. Такая переписка признаётся сторонами достаточным и допустимым доказательством в суде. При ведении переписки в приложении Telegram с использованием nick-name, переписка имеет такую же юридическую силу, как и переписка с мобильного номера телефона, указанного в настоящем договоре.

Кроме того, стороны оговорили, что подписание любых документов, связанных с исполнением настоящего Договора возможно посредством электронного документооборота.

7.7. Дополнения/изменения по тексту договора возможны при условии их фиксации в письменной форме в виде соглашений к договору.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

7.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.

7.10. Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

Приложение:

1. Перечень и стоимость работ.
2. Форма промежуточного акта выполненных работ.

8. АДРЕСА, КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ,

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p><u>Иванова Мария Михайловна</u></p> <p>Адрес регистрации: Тамбов ул. паспорт серия 68 00 № 000000</p> <p>выдан УМВД России по Тамбовской области 14.06.2018</p> <p>Тел.: 89202301813 Мария 89806758987 Григорий</p> <p>Подпись</p> <p>_____ /М.М. Иванова</p>	<p><u>ИП Макридин А.Н.</u> <u>ИП Макридин Алексей Николаевич</u></p> <p>РОССИЯ, 392525, Тамбовская область, Тамбовский район, п.Строитель, мкр.Южный, д.10, кв.123 ИНН 682008179632 ОГРНИП 316682000082577 р/с: 40802810461000032143 ПАО Сбербанк к/с 301 018 108 0000 0000 649</p> <p>БИК 046 850 649</p> <p>Получатель: Макридин Алексей Николаевич</p> <p>Тел. 8-910-654-55-34</p> <p>Подпись</p> <p>_____ /А.Н. Макридин</p> <p>М.П.</p>

Приложение №2 к договору подряда №__

Акт выполненных работ

приёма-передачи выполненных работ к договору подряда №_ -КВ/202_ от

_ «_____» 202_ г.

г. Тамбов

__ «_____» 202_ г.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

ФИО, паспорт серия __ __ № _____, выдан __. __. ____ г. УМВД России по Тамбовской области, зарегистрированн__ по адресу: г. Тамбов, ул. _____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель и индивидуальный предприниматель Макридин Алексей Николаевич, действующий на основании ОГРНИП 316682000082577, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты все оказанные услуги по ремонту и закупке чистовых и черновых материалов, на дату подписания настоящего акта Подрядчик передает Заказчику выполненные работы по договору подряда № __-КВ/202_ от «_» «_____» 202_ г.

Наименование	Работа			
	ед. изм	Количество о	Цена за ед.	Стоимость, руб.
Комната				
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ				
стены				
пол				
ИТОГО:	стоимость работ			

2. Заказчик принимает работу, количество и качество выполненных ремонтно-отделочных работ принято Заказчиком в присутствии Подрядчика, и соответствует всем заявленным Заказчиком требованиям.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

3. Заказчик осмотрел квартиру, претензий к качеству используемых материалов не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта, Квартира(дом) находится в надлежащем состоянии и не имеет дефектов.
4. За выполненные работы Заказчик полностью произвел оплату в размере _____ (сумма прописью) руб. 00 коп.
5. Заказчик не имеет претензий к качеству и объему выполненных работ, а также срокам их представления, даже в случае выхода за рамки, предусмотренные договором.
6. Настоящим актом каждая из сторон по договору №__ - КВ/202_ от «_» «_____» 202_ г. подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет за услуги произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ФИО	Индивидуальный предприниматель Макридин Алексей Николаевич
Дата подписания	3/06/2024

Заказчик: _____

Подрядчик: _____