



## УМАНСЬКА МІСЬКА РАДА

### VIII скликання

### 94 сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

#### 21 квітня 2026 року № 44-94/8

Про поновлення (продовження) терміну користування земельною ділянкою на умовах оренди за адресою: вул. Європейська, 76-В, м. Умань

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 116, 123, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій» та «Про оренду землі», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, містобудування, архітектури, земельних відносин, підприємництва, реклами, туризму, повернення громаді незаконно відчужених об'єктів (протокол від 19 березня 2026 року № 147) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕЛЛІС» (вхідний від 13 березня 2026 року № 6486),

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Поновити (продовжити) термін користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕЛЛІС» шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі (з викладенням пунктів договору в новій редакції, з урахуванням змін в чинному законодавстві та Типовому договорі оренди землі) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,3000 га, кадастровий номер 7110800000:02:002:0253, з уточненням адреси: вул. Європейська, 76-В, м. Умань, за рахунок земель комунальної власності Уманської міської ради, які перебувають в їх користуванні та віднесені до категорії земель житлової та громадської забудови, строком на 10 років.

2. Відділу землевпорядкування Уманської міської ради (Шпанко Ф.М.) підготувати додаткову угоду до договору оренди землі від 14 липня 2016 року.

3. Доручити міському голові Плетньовій І.Г. підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 14 липня 2016 року.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕЛЛІС»

приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації права на користування земельною ділянкою відповідно до вимог статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕЛЛІС» здійснювати користування земельною ділянкою відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, дотримуватися вимог чинного законодавства, а саме: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з додержанням природоохоронного законодавства, забезпечувати максимальне збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом, забезпечувати благоустрій прилеглої території. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141 та 143 Земельного кодексу України.

6. Відділу землевпорядкування Уманської міської ради (Шпанко Ф.М.) забезпечити організацію виконання цього рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Терещенко К.В., першого заступника міського голови Ганіча О.В., відповідно до розподілу функціональних обов'язків, та постійну комісію з питань комунальної власності, містобудування, архітектури, земельних відносин, підприємництва, реклами, туризму, повернення громаді незаконно відчужених об'єктів (Заволока Р.В.).

Міський голова

Ірина ПЛЕТНЬОВА