



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

«10» лютого 2022

Лозова

№ 971

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів на території Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) та передачу її в оренду Саврану О.С.**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-126, Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі» та «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509 зі змінами, розглянувши клопотання Саврана Олексія Сергійовича, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323983000:03:000:0273, загальною площею 9,0472 га за рахунок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв) реформованого КСП ім. Щорса для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01.01) за межами населених пунктів на території Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ).

2. Надати **Саврану Олексію Сергійовичу** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323983000:03:000:0273, загальною площею 9,0472 га за рахунок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв) реформованого КСП ім. Щорса за межами населених пунктів на території Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01.01, пасовища) строком **на 25 (двадцять п'ять) років**.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати гр. Саврана О.С.:

4.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код – 01.01.01). Дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

4.2. В місячний термін:

- з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

- з моменту отримання примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

5. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.2 рішення строки, встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

6. Вважати, що невиконання орендарем п. 4.1 цього рішення є підставою для розірвання договору оренди землі у односторонньому порядку з ініціативи Лозівської міської ради Харківської області з обов'язковою сплатою збитків за нецільове використання землі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК 2-32-69