



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**18.11.2025  
1510-МР**

**м. Охтирка**

**№**

**Про хід виконання Програми забезпечення функціонування та розвитку комунального господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (зі змінами)**

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Плану роботи міської ради на 2025 рік, затвердженого рішенням Охтирської міської ради від 18.12.2024 №1200-МР (зі змінами), заслухавши інформацію Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради «Про хід виконання Програми забезпечення функціонування та розвитку комунального господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки» (зі змінами), затвердженої рішенням Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 38-МР, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Інформацію про хід виконання Програми забезпечення функціонування та розвитку комунального господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (зі змінами) взяти до відома (додається).

**Міський голова**

**Павло КУЗЬМЕНКО**

Додаток  
до рішення Охтирської міської ради  
18.11.2025 № 1510-МР

**Інформація  
про хід виконання Програми забезпечення функціонування та розвитку  
комунального господарства Охтирської міської територіальної громади  
на 2021 – 2025 роки (зі змінами)**

Програма забезпечення функціонування та розвитку комунального господарства Охтирської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (зі змінами) (далі – Програма) була розроблена відповідно до Цивільного та Бюджетного кодексів України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні»; «Про благоустрій населених пунктів»; «Про автомобільні дороги»; «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про оренду державного та комунального майна»; «Про теплопостачання»; «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та інших актів законодавства.

Заходи і завдання Програми були спрямовані на забезпечення сталого функціонування, вчасного ремонту, належного утримання об'єктів права комунальної власності територіальної громади, у тому числі, об'єктів життєзабезпечення населення, їх ефективної експлуатації, задля необхідного рівня та якості комунальних послуг населенню громади. За змістом першої редакції Заходи щодо виконання завдань Програми передбачали лише експлуатаційні витрати на технічне обслуговування та утримання об'єктів, як то: громадської вбиральні (туалету), зовнішнього освітлення вулиць (вуличного освітлення), поточний ремонт та утримання об'єктів благоустрою, оплата послуг електро-, тепло-, водо- постачання та водовідведення, тощо.

Згідно з Додатком 2 до Програми на 2021 – 2025 роки передбачалося виділення 50 (п'ятдесяти) мільйонів гривень на реалізацію завдань та заходів Програми, у тому числі: 10 000,00 (десять мільйонів) грн. 00 коп. на кожен поточний рік.

Проте упродовж 2021 – 2025 років, особливо після початку повномасштабного вторгнення РФ, пошкоджень, руйнувань, спричинених військовою агресією РФ, Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, - як розробник та відповідальний виконавець цієї Програми, неодноразово ініціювало внесення змін до Програми та виконувало Заходи і завдання, затверджені рішенням Охтирської міської ради.

Об'єкти комунальної інфраструктури

Розроблено Схему теплопостачання міста Охтирки на 2022-2032 роки, яка погоджена Мінрегіоном та затверджена Охтирською міською радою.

Завершуються відновлювальні роботи на зруйнованому підприємстві «Охтирські теплові мережі», а саме :

- реконструкція водогрійної котельні – виконано робіт на суму більше 56 000 000 грн.;
- поточний ремонт газопроводів від ГРП - 4 014 242 грн.;
- капітальний ремонт Головного корпусу з прибудовами – 30 512 034 грн.;
- капітальний ремонт «Службового корпусу» - 3 493 445 грн.

Проведено поточний ремонт покрівлі п'яти центральних теплових пунктів (ЦТП). Ремонт ще шести ЦТП завершується.

За грантові кошти НЕФКО здійснюється реконструкція (проектування, постачання, будівельно-монтажні роботи) системи централізованого водовідведення міста Охтирка, а саме: очисних споруд (КОС) та двох каналізаційних насосних станцій (КНС № 1, КНС № 2).

Проведено технічне обстеження шахтних колодязів (споруди найпростішого водопостачання). За результатами обстеження на частину колодязів виготовлено санітарні паспорти, частині колодязів здійснено поточний ремонт, проведено дезінфекцію придатних колодязів та знезараження води, частині колодязів проведено тампонування (ліквідація).

#### Інші об'єкти комунальної власності

Виготовлено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, «Нове будівництво адміністративної будівлі з інтегрованим центром надання адміністративних послуг за адресою вул. Незалежності, 11 в місті Охтирка» вартість будівельних робіт 252 447 991 грн. (проектних, вишукувальних робіт 6 190 000 грн., в тому числі за рахунок міського бюджету 1190000 грн.). Проведено демонтаж (ліквідацію) зруйнованої будівлі.

Проведено поточний ремонт нежитлової будівлі сільської ради в селі Стара Іванівка, зокрема: замінено входні двері, улаштовано навіс над ганком, удосконалено систему опалення.

Завершено реконструкцію зовнішнього освітлення вулиць у селах Староіванівського старостинського округу.

Проведено капітальний ремонт системи опалення з встановленням вузла обліку теплової енергії в громадській будівлі за адресою вул. Велика Зарічна, 32.

Проведено поточний ремонт нежитлового приміщення за адресою: пров. Дачний, 3 в м. Охтирка.

Проведено поточний ремонт об'єктів благоустрою, а саме: поточний ремонт дитячого майданчика за адресою вул. Паркова, 2-Б в м. Охтирка.

#### Об'єкти медицини

Виготовлено проектну документацію, проведено її будівельну експертизу, та оголошено тендер на капітальний ремонт нежитлового приміщення за адресою пров. Харківський, 15, в м. Охтирка на суму 9 312 000 гривень.

Здійснено коригування проектною документації, проведено її експертизу, та завершується капітальний ремонт будівлі КНП «Охтирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» за адресою вул. Сумська, 55 в місті Охтирка загальною вартістю 7 991 976 грн.

Виготовлено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного

укриття) на території КНП ОМР «Охтирська центральна районна лікарня» (Сумська, 57).

Проведено технічне обстеження та поточний ремонт частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Перемоги, 4 м. Охтирка.

#### Об'єкти освіти

Виготовлено проектну документацію, проведено її експертизу та здійснено капітальний ремонт покрівлі будівлі ЗОШ № 6 на суму 4 390 095 грн.

Здійснено коригування проектної документації, проведено її будівельну експертизу, та завершено капітальний ремонт даху Охтирської дитячої художньої школи імені Т.Г. Шевченка на суму 867 132 грн.

Проведено технічне обстеження, виготовлено проектну документацію, проведено її експертизу та здійснено капітальний ремонт даху Охтирського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) «Казка» на суму 7 148 820 грн., який зазнав пошкоджень внаслідок російської агресії.

Проведено технічне обстеження, виготовлено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, на реконструкцію (аварійну) будівлі Охтирської дитячої музичної школи імені П.С.Білинника за адресою місто Охтирка, пров. Друкарський, 5. Вартість робіт згідно кошторису 28 150 614 грн.

Виготовлено проектну документацію, проведено її будівельну експертизу, та завершено капітальний ремонт:

- даху одноповерхової будівлі Охтирської ЗОШ I-III ступенів № 4 імені Остапа Вишні за адресою: вул. Холодноярська, 2, вартістю 2 651 200 грн.;
- даху їдальні та переходу до їдальні Охтирської ЗОШ I – III ступенів № 2 за адресою: м. Охтирка, пров. Сумський, 35, вартістю 3 286 800 грн.
- даху будівлі комунального позашкільного закладу «Охтирська дитячо-юнацька спортивна школа» за адресою: м. Охтирка, пл. Соборна, 2-а, вартістю 1 449 800 гривень;
- частини 1-го поверху будівлі ЗОШ I-III ступенів № 1 за адресою: м. Охтирка, вул. Перемоги, 2.

Розроблено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) в ЗДО (ясла-садок) «Веселка» за адресою вул. Гафановича, 12А в місті Охтирка Сумської області».

Розроблено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) в Охтирській ЗОШ I-III ступенів № 2 за адресою: Сумська область, місто Охтирка, провулок Сумський, 35», загальною кошторисною вартістю будівництва у поточних цінах станом на 20 грудня 2023 року 43 550 635 грн.

Рішенням Охтирської міської ради від 18.07.2024 № 1054-МР Замовником робіт з реалізації даного проекту визначено Державну Установу «ІНФРАСТРУКТУРА СУМЩИНИ». За інформацією установи будівельні роботи на даному об'єкті завершуються.

Виготовлено проектну документацію, яка пройшла будівельну експертизу, "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) та спортивної зали в Охтирській ЗОШ I-III ступенів № 1 за адресою:

Сумська область, місто Охтирка, вулиця  
Перемоги, 2".

Продовжується реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення Чоловічої гімназії (охорон. № 65-СМ) з пристосуванням під корпус гімназії по вул. Сумська, 4 в м. Охтирка Сумської області.

Виготовлено науково-проектну документацію та укладено охоронний договір на об'єкт культурної спадщини «Особняк» за адресою: м. Охтирка, площа Соборна, будинок 4.

#### Споруди цивільного захисту

Управлінням як балансоутримувачем окремих укриттів виконано поточний ремонт та облаштування споруд цивільного захисту на суму 886,0 тис. грн. (вул. Армійська, 4; вул. Незалежності, 19; вул. Ярославського, 3; вул. Батюка, 7, пров. Дачний, 4).

Замовлено обстеження та отримано технічні звіти експертів про стан укриттів за адресами: вул. Незалежності, 8, вул. Шевченка, 3 та вул. Шевченка, 3-а, отримано відповідні висновки (рекомендації).

Відповідно до Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії», на виконання рішення Охтирської міської ради від 28.08.2024 № 1078-МР «Про заходи на виконання Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії» проведено поточний ремонт об'єктів благоустрою, а саме демонтаж пам'ятників, пам'ятних знаків та їх окремих елементів, монтаж окремих елементів на території Охтирської міської територіальної громади.

Станом на сьогодні у зв'язку з завершенням строку дії Програми Управлінням розроблений проєкт Комплексної програми на 2026 – 2028 роки, де викладено комплекс заходів, направлених на досягнення цілей – підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, благоустрою територій з одночасним зниженням нерациональних витрат.

**Секретар міської ради**

**Вікторія БУЛАХ**

**Заступник начальника управління  
капітального будівництва та  
житлово-комунального господарства**

**Наталія СЕРЕБРЯКОВА**