

**Объявление о проведении внеочередного общего собрания членом -
собственников помещений: гаражных боксов, Машино
мест, парковки, нежилых помещений в Гаражном Комплексе
«Межшоссейный» (ИНН 5036097281 КПП 503601001, ОГРН 1095074002781), адрес:
142100, Московская область, г.о. Подольск, ул. Свердлова, дом 28, в форме
заочного голосования**

г. Подольск

“19” декабря 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания: Россихин Дмитрий Юрьевич,
собственник гаражного бокса №114 в ГК “Межшоссейный” .

Форма проведения голосования: заочное.

Дата начала заочного голосования: с 9-00 5 января 2026 года

**Дата и время окончания заочного голосования: до 20-00 25 января 2026
года**

**Место получения бюллетеней заочного голосования: в помещении
комнаты охраны на 1 этаже при въезде в ГК “Межшоссейный” по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, ул. Свердлова, дом 28., в период с 09-00, 5
января 2026 года по 20-00, 25 января 2026 года.**

**Место возврата бюллетеней заочного голосования: в помещении комнаты
охраны на 1 этаже при въезде в ГК “Межшоссейный” по адресу: Московская
область, г.о. Подольск, ул. Свердлова, дом 28., в период с 09-00, 5 января 2026 года
по 20-00, 25 января 2026 года.**

**Порядок ознакомления с информацией и материалами,
предоставляемыми для проведения внеочередного заочного собрания: в
помещении комнаты охраны на 1 этаже при въезде в ГК по адресу: Московская
область, г.о. Подольск, ул. Свердлова, дом 28, ежедневно, 5 января 2026 года по,
25 января 2026 года с 9-00 до 18-00 путем ознакомления и фотографирования
материалов, а также путем ознакомления на информационной доске ГК
“Межшоссейный” (круглосуточно), путем ознакомления на сайте
<https://межшоссейный.рф>.**

**Информация и материалы предоставляемые для ознакомления при
проведении внеочередного заочного решения: новая редакция Устава ГК
“Межшоссейный”; отчет правления ГК «Межшоссейный» о проделанной работе за
период с 01 января 2024 года по 29 декабря 2025 года; заключение ревизионной
комиссии за период с 01 января 2024 года по 29 декабря 2025 года;
приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера
членских взносов на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года года.**

**Способ сообщения собственникам гаражных боксов и помещений о
проведении общего собрания с повесткой дня, бюллетеня, основных вопросов
для голосования: 1.путем размещения на информационном стенде объявления не
позднее 13 декабря 2025 года, 2.с помощью направления настоящего объявления**

посредством Почты России по адресам, указанным в реестре собственников, 3.передачи настоящего объявления лицам, указанным в реестре собственников, под расписку, 4.направление СМС-сообщения лицам, указанным в реестре собственников, 5.размещение на сайте <https://межшоссейный.рф>.

Способ передачи бюллетеня для голосования: путем передачи сотрудникам охраны ГК «Межшоссейный» с предъявлением паспорта.

Повестка дня:

1. Выбор председателя внеочередного заочного общего собрания.
2. Выбор секретаря внеочередного заочного общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии внеочередного заочного общего собрания.
4. Утверждение отчета правления ГК «Межшоссейный» о проделанной работе за период с 01 января 2024 года по 29 декабря 2025 года.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ГК «Межшоссейный» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2024 года по 29 декабря 2025 года.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ГК «Межшоссейный».
7. Выборы членов правления ГК «Межшоссейный».
8. Выборы председателя ГС «Межшоссейный».
9. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов, а также размера оплаты за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.
10. Утверждение размера членских взносов ГК «Межшоссейный», а также размера оплаты за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на период с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года.
11. Утверждение срока оплаты, системы скидок, неустойки по оплате членских взносов ГК «Межшоссейный», а также платы за пользование приобретением, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за электроэнергию.
12. Голосование по факту разрешения размещения дополнительного оборудования с возможностью использования общего имущества ГК «Межшоссейный»:

Согласовать и утвердить установку улитки вентиляционной вытяжки от соседнего здания Фитнес Центра, боковое крепление в виде 6 анкерных болтов и других необходимых элементов к общей стене ГК «Межшоссейный»;

Согласовать и утвердить установку трубы для отвода дыма при работе кафе, расположенного на 1 этаже, путем креплений к внешней стене кронштейнов и самой трубы из кафе расположенного на 1 этаже, до выхода на кровлю;

Согласовать и утвердить установку креплений антенн для сотовой связи ПАО «Мегафон» и ПАО «МТС» на крыше - паркинге ГК «Межшоссейный» и на дополнительных вспомогательных помещениях, в целях улучшения приема сигнала сотовой связи, в существующих местах их расположений

13. Освобождение ООО «Статус» от уплаты полной стоимости взносов ГК «Межшоссейный» на период с 2024 года по 2029 год в связи с проведенным ремонтом кровли.

14. Предоставление правлению право принимать решение по заключению договоров на возмездную и безвозмездную передачу имущества общего пользования ГК «Межшоссейный».

15. Одобрение заключения договоров для финансирования деятельности ГК «Межшоссейный», в том числе кредитных или/или договоров займа.

16. Взыскание задолженности за несвоевременную оплату членских и иных взносов, а также платы за пользование приобретением, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, задолженности за электроэнергию, а также иных дополнительных целевых взносов.

17. Утверждение новой редакции Устава.

18. Согласование переноса счетчиков электроэнергии из боксов на внешнюю сторону общих проходов и проездов, а также заключения прямых договоров на поставку электроэнергии каждым собственником.

19. Согласование установки автоматической пропускной системы со шлагбаумом, работающей через приложение и пульта управления.

20. Предоставление правлению право заключить соглашение на оказание юридических услуг с юридическим или физическим лицом, либо внести изменения в штатное расписание с включением в штат должности «юриста».

21. Утверждение стоимости изготовления запрашиваемых копий документов ГК Межшоссейный в размере 50 руб. за 1 страницу.

22. Согласование использования общего имущества:

Согласовать и разрешить Стрелкову Алексею Юрьевичу, Довбыш Валентине Александровне, ООО «Автовест-сервис» использование общих помещений многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589, в том числе: балконов №№ 250, 335, 421, 440 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 21,2 кв.м. № 166 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 19,9 кв.м. № 251 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 19,9 кв.м. № 336 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 19,8 кв.м. № 422 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 19,9 кв.м. № 441 на поэтажном плане; вспомогательного помещения площадью 19,9 кв.м. № 453 на поэтажном плане для обслуживания помещений, находящихся в здании автосервиса КН 50:55:0030514:107.

Согласовать и разрешить Стрелкову Алексею Юрьевичу, Довбыш Валентине Александровне, ООО «Автовест-сервис», ГК «Межшоссейный» сохранить

— проход (дверной проем с дверью) из расположенного на 2-ом этаже

здания многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 помещения № 250 (балкон) в здание автосервиса КН 50:55:0030514:107;

— проход (дверной проем с дверью) из расположенного на 3-м этаже здания многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 помещения № 335 (балкон) в здание автосервиса с кадастровым номером 50:55:0030514:107;

— проход (дверной проём с дверью) из расположенного на 4-м этаже здания многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 помещения № 421 (балкон) в здание автосервиса с кадастровым номером 50:55:0030514:107;

- стены из кирпича возведенные по наружному периметру балконов многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 (помещения №№ 250, 335, 421, 440 на поэтажном плане).

Разрешить и согласовать Стрелкову Алексею Юрьевичу, Довбыш Валентине Александровне, ООО «Автосервис», ГК «Межшоссейный» демонтаж наружных ограждений (перил) балконов многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 (помещения №№ 250, 335, 421, 440 по поэтажному плану).

Разрешить и согласовать ГК «Межшоссейный» установку сооруженных внутри балконов многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 (помещения №№ 250, 335 по поэтажному плану) перегородок с дверными проемами, разделяющих каждый из указанных балконов на два помещения.

Разрешить и согласовать ГК «Межшоссейный» устройство выступа высотой 0,2 м., обустроенный в помещении № 421 на поэтажном плане гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589 в полу около дверного проема.

Разрешить и согласовать Стрелкову Алексею Юрьевичу, Довбыш Валентине Александровне, ООО «Автосервис», ГК «Межшоссейный» электрокабели в помещении (балкон) № 440 на поэтажном плане многоэтажного гаражного комплекса КН 50:55:0000000:4589.