

АлексейСветлое Валера Галина АлексейЛюбимое Татьяна Павел Светлое

Желательно в начале своих новых сообщений (комментариев) указывать дату.

Когда написали сообщение, то можно в Comments (справа вверху) написать, что оставили новое сообщение, тогда все участники по эл. почте получат об этом извещение.

=====

Вот гугл-док по созданию совместного законопроекта (можно его использовать как коллективный ворд в он-лайне).

Выставлен приватный доступ к нему - его могут редактировать только приглашённые участники.

Кто будет писать в этом доке, то просьба, выбрать свой цвет (вверху дока на рабочей панели) и вверху дока написать своё имя и выделить его выбранным цветом, чтобы затем было видно кто где писал.

Предлагается здесь работать над совместным законопроектом.

*** Различные варианты законопроектов о родовом поместье размещены здесь**

<http://bytdobru.info/forum/viewtopic.php?f=19&t=1334>

(размещены варианты от НРЗЗ Васильева, ХОО "Анастасия", Одесская группа, Татьяны Бородиной и Вячеслава Богданова).

=====

Образ работы над законопроектом «О родовом поместье и родовом поселении»

Цель работы: прийти к полному взаимопониманию между участниками и создать единый законопроект, который далее вместе будем продвигать на всеукраинский уровень.

1. Для эффективной работы необходимо общаться периодически-постоянно. Пусть общение будет недолгое, но чтоб стабильно раз или два в неделю до достижения результата. Собираться должны все (на сегодня это пять человек, но этого более чем достаточно).
2. Каждое новое обсуждение предлагаю начинать со своих стихов (мыслеобразов) или стихов со своего поселения. Т.е. очередной раз один человек. Это создаст нам атмосферу приятного сотворчества, некоторую возвышенность, что ли. (Стихи по желанию. Если пока нет стихов можно просто провозглашать наилучшие качества культурного общения вначале обсуждения).
3. Каждый раз перед встречей озвучить лаконично основные правила общения – чтобы настроиться на волну культурного общения (например: при общении каждый внимательно относиться к собеседникам: уважение (внимательное отношение); понять сторону выступающего (почувствовать его предложение); интересность (интересно ли это другим). Обсуждение предлагаю вести в скайп-конференции или подобном ресурсе с возможностью

записи аудио. Промежуточные выводы по законопроекту или варианты (с пояснениями), достигнутые на момент конца обсуждения, протоколировать в предлагаемом гугл-доке. Принятые решения с кратким пояснением протоколировать в "Архиве принятых решений" <https://docs.google.com/document/d/1Pmrnj6wmRpJd99ZJOzsn5PMDpkfLS6xXaf7iXY0XF9c/edit> с дальнейшим переносом в документ основной работы.

Например, каждый понедельник аудиоконференция с просмотром гугл-дока. После конференции со вторника по пятницу (до 21.00) вносятся изменения или дополнения по статьям, в субботу-воскресенье статичный вариант все участники изучают и в понедельник опять конференция.

Конечно, сама работа покажет, где будет наиболее удобно. Например, прийти к общему пониманию по мировоззренческому вопросу будет проще в он-лайн общении, а обосновать поправку или изменение к статье - в гугл-доке письменно.

Образ законопроекта «О родовом поместье и родовом поселении»

Создать образ законопроекта "О родовом поместье и родовом поселении", который предусматривает юридические и духовные аспекты, содержит образ родового поместья и родового поселения, понятный большинству людей.

Образ - это картинка, которая показывает желаемое.

Работа с образом - это концентрация, детализация, упорядочивание мыслей, чувств и энергий для воплощения желаемого.

Закон определяет понятие родового поместья (РП), создаёт правовые основы создания РП. Родовое поместье - пространство Любви для жизни человека, совершенствующего среду обитания.

Принципы создания проекта закона о РП принятые 11.11.12

1. Для всех граждан Украины желающих создать РП, на законодательном уровне создать условия воплощения ведущих образов, описанных в серии книг В.Н. Мегре «Звенящие кедры России». Для чего в Законе необходимо дать чёткое определение Родовому поместью, Родовому поселению, общине Родового поселения, органам самоуправления в Родовом поселении, Родовой земле, собственнику Родового поместья...

2. Закон должен максимально облегчить порядок получения земли для Родового поместья.

3. Закон должен дать возможность переоформить любую категорию земли, например землю для ведения ЛКХ, под Закон о Родовых поместьях.

4. Закон должен быть понятен не только юристам, но и всем гражданам Украины.

5. Закон должен быть изложен четко и кратко на двух языках – русском и украинском.

6. Свести к минимуму зависимость от чиновников и не создавать новые чиновничьи аппараты.

7. Убрать из закона словосочетание “части родового поместья” чтоб не было поводов сомневаться в его неделимости.

Последовательность действий по созданию законопроекта о родовом поместье:

1) создание образа работы над законопроектом, выработка последовательности действий; и определить сроки работы по этапам; создать образ законопроекта “О родовом поместье и родовом поселении”, который предусматривает юридические и духовные аспекты, содержит образ родового поместья и родового поселения, понятный большинству людей.

Сроком окончания работы по законопроекту предварительно обозначить 15 марта 2013 года.

2) правила общения инициативной группы по созданию законопроекта, в том числе принятия решений;

3) согласование формулировки Указа Президента Украины и поправки в Конституцию Украины о родовом поместье ("фундамент" законопроекта);

4) выбор одного из вариантов законопроектов за основу;

5) постатейное его согласование, добавление, изменение и т.п.;

6) согласование со всеми желающими участниками движения читателей книг В. Мегре: размещаем единый законопроект “О родовом поместье и родовом поселении” на всех доступных нам ресурсах; распространяем по всем доступным информационным каналам.

7) подание общесогласованного законопроекта о родовом поместье чиновникам (Администрация Президента, Каб.Мин, Верховная Рада Украины, народные депутаты и т.д.);

8) в случае непринятия нашего законопроекта - работа над созданием Родной партии и над референдумом Украины по принятию закона о родовом поместье.

Правила общения инициативной группы по созданию законопроекта, в том числе принятия решений

1) Правила принятия решений

Решения принимаются большинством и чтобы они искренне нравились всем (на радость всем). На сегодняшний день в группе до десяти человек решение считается принятым если один против и остальные за. **Стоит ли регламентировать допустимое количество воздержавшихся? может обозначить как %от общего колличества поставим вопрос сегодня**

Пока не предполагается количество участников более 10 человек, предлагаю решение считать принятым если не более 1-го против и (или) 1-го воздержавшегося.

Если при принятии решения есть воздержавшиеся, то решение считается принятым.

Голосование большинством применяется ко всем решениям, как по принятию предложений, так и по их отклонению.

Один человек – один голос. Каждый голосует за самого себя (без делегирования права голоса).

Мнение одного участника равно мнению другого.

Никто не имеет права (полномочий) принимать решения за других и от имени других.

Перед принятием решения каждый, кто пожелает, может подумать: будет ли это решение (последствия его принятия) способствовать созданию пространства Любви, улучшению

добрососедских отношений и совершенствованию среды обитания или ухудшит эти условия?

Новый вопрос (принятие нового решения) не выносится на рассмотрение всего коллектива, пока предыдущий не будет решён.

Говорить от имени коллектива тогда, когда принято соответствующее решение. В других случаях – только от своего личного имени (как участника этого коллектива).

На начало встречи определяется писарь (для записи принятых решений) и следящий (следит за порядком).

По окончании встречи писарь зачитывает принятые решения и размещает в определённом месте, а предыдущие решения содержатся в архиве.

2) Правила общения:

- энергию общения направляем не на продавливание своего мнения (решения), а на принятие такого решения, которое искренне удовлетворяет всех;

- когда говорит выступающий остальные его слушают, пока он не закончит высказывать свою мысль. Если возникли к нему вопросы, то по кругу (по очереди) ему их задают (по ходу солнышка, начиная после выступающего);

- при ответе на вопрос говорить по существу (если выступающий «уходит» от темы, то ему говорят, чтобы он отвечал на заданный вопрос);

- при обсуждении рассматривается (решается) один вопрос. Когда он решён, то переходят к обсуждению следующего вопроса или решению попутного вопроса, возникшего при рассмотрении основного. Вопросы желательно чтобы заранее были известны (озвучены на предыдущей встрече или при обзвоне приглашения на встречу). Если на встрече озвучен новый вопрос, который требует время на обдумывание, то по просьбе одного из участников, вопрос переносится на следующую встречу;

- при рассмотрении вопроса, при желании участников, на него по очереди по кругу каждый высказывает своё мнение (по ходу солнышка, начиная с задающего вопрос);

- общение желательно проводить кратко и лаконично - беречь внимание друг друга. На каждое высказывание даётся не больше 3 мин. (при согласии всех присутствующих оно может быть продлено ещё на 3 мин.);

- длительность общения ориентируется на комфортное состояние участников и при первой просьбе заканчивается, переносится или делается перерыв;

- один участник не может определять что-либо за другого: они только вместе это определяют; не может говорить (указывать) другому что делать (свобода выбора): можно только предложить это сделать или попросить помочь.

- при общении каждый внимательно относится к собеседникам: уважение (внимательное отношение); понять сторону выступающего (почувствовать его предложение); интересность (интересно ли это другим).

4) Исполнение решений

По принятому решению, которое подлежит дальнейшему исполнению, назначается или определяется исполнитель. Исполнителю предоставляются ресурсы (трудовые, материальные, финансовые и т.д.) и он сам единолично принимает решения по его исполнению с последующим отчётом о выполнении на встрече.

Исполнителем решения, если нет добровольного исполнителя или не получается назначить, становится инициатор этого предложения.

Формулировка Указа Президента Украины и поправки в Конституцию Украины о родовом поместье ("фундамент" законопроекта)

Каждой желающей украинской семье безвозмездно выделяется от одного до двух гектар земли для обустройства на нём родового поместья. Земля выделяется в пожизненное пользование с правом передачи по наследству. Произведённая в родовом поместье продукция, как и сама земля, не облагается никакими налогами.

На украинском языке: Кожній бажаючій українській сім'ї безоплатно виділяється вид одного до двох гектар землі для облаштування на ньому родового помістя. Земля виділяється у довічне користування з правом передачі у спадщину. Вироблена у родовому помісті продукція, як і сама земля, не обкладається ніякими податками.

Выбор одного из вариантов законопроектов за основу

03.11.12

Перед дальнейшим обсуждением вношу принципы создания проекта закона о РП принятые на Одесском фестивале 2011 года.

1. Для всех граждан Украины желающих создать РП, на законодательном уровне создать условия воплощения ведущих образов, описанных в серии книг В.Н. Мегре «Звенящие кедры России». Для чего в Законе необходимо дать чёткое определение Родовому поместью, Родовому поселению, общине Родового поселения, органам самоуправления в Родовом поселении, Родовой земле, собственнику Родового поместья...
2. Закон должен максимально облегчить порядок получения земли для Родового поместья.
3. Закон должен дать возможность переоформить любую категорию земли, например землю для ведения ЛКХ, под Закон о Родовых поместьях.
4. Закон должен быть понятен не только юристам, но и всем гражданам Украины.
5. Закон должен быть написан на двух языках – русском и украинском.
6. Закон должен быть согласован с существующей законодательной базой Украины.

Эти принципы были сформулированы из следующих предложений и формулировок:

1. Сохранить идею РП, через чёткое определение РП - единый надел для проживания Рода, родового поселения, общины родового поселения как органа самоуправления.
2. Облегчить процедуру получения документов.
3. Не разрушать то что есть.
4. Закон должен вселять уверенность в завтрашнем дне, берущим землю.
5. Документ должен быть понятен и для нас и для чиновников.
6. Документ должен быть ясным и кратким с красивой структурой.
7. Русский вариант документа обязателен.

8. Возможность получить землю для (создания) поселения единым массивом.

9. Привести документацию в соответствие с законами Украины.

10. Не “унижаться” перед юристами. Но и не пренебрегать основными принципами законотворчества!

Другими словами не придерживаться бесосновательно навязываемых юридических догм.

11. Свести к минимуму зависимость от чиновников и не создавать новые чиновничьи аппараты.

12. Убрать из закона словосочетание “части родового поместья” чтоб не было поводов сомневаться в его неделимости.

Была определена цель создания закона:

Создание краткого, логически понятного и согласующегося с действующими законами Украины, закона о РП.

Закон должен определять создание родового поместья как единой экосистемы в составе родового поселения. Родовое поместье создаётся для формирования условий жизни, максимально комфортных для человека и семьи в природной среде.

Пожелание: ознакомиться с вариантом закона Бородиной с комментариями.

В проекте “Руха” новая мысль ст 8.5

В проекте “ООО Анастасия” новая мысль ст 17а.

(Проект)

Закон Украины “О родовых поместьях и родовых поселениях”

Родовое поместье - пространство Любви для жизни человека, совершенствующего среду обитания.

1. Целью этого закона является создание правовых условий для реализации провозглашенного в Конституции Украины права каждого гражданина Украины на пользование землей как основным национальным богатством Украины, укрепление института семьи, усиление родственных связей, решение проблемы безработицы.

2. Закон гарантирует неприкосновенность родового поместья и всемерную защиту прав владельцев родовых поместий и членов их семей.

3. Закон определяет понятие родового поместья, создаёт правовые социальные и экономические основы создания и функционирования родового поместья – как инструмента воспитания ответственного за свою землю, патриотичного гражданина, гражданина который несёт ответственность перед Богом и людьми за свою семью – ячейку Украинского общества.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Основные термины и понятия, используемые в Законе.

В настоящем Законе термины используются в следующем значении:

1. Родовое поместье (Рп) – место где в гармонии с окружающим миром проживает семья, сотворяя свою Родину для себя, своих потомков и продолжает свой Род, совершенствуя среду обитания. Рп - комплекс, объединенный замыслом основателя родового поместья и членов его семьи, состоящий из Родовой земли и расположенных на ней: насаждений древесной, кустарниковой и иной растительности, водных объектов естественного и искусственного происхождения, жилого дома, подсобных строений и сооружений. Родовое поместье формирует благоприятное пространство для жизни и деятельности семьи, укрепления рода, усиления родственных связей. Родовое поместье, как идея о возрождении Родины, страны, Земли, в художественной форме содержится в книгах Владимира Мегре.

2. основатель родового поместья – гражданин Украины, который начал создавать данное родовое поместье. Он присваивает название родовому поместью и является родоначальником, по линии которого ведется наследование родового поместья.

3. собственник родового поместья - лицо, в пожизненном пользовании которого пребывает и на которого в соответствии с законодательством оформлено родовое поместье.

4. члены семьи собственника родового поместья – супруг (супруга), родители, дети, внуки и другие потомки собственника родового поместья;

5. земельный участок для обустройства родового поместья (ЗУ для ОРП) - земельный участок площадью от 1 до 2 гектар, безвозмездно предоставляемый гражданам Украины для создания и обустройства родового поместья;

6. родовая земля - земельный участок площадью от 1 до 2 гектар на котором расположено Родовое поместье, находящийся в пожизненном пользовании с правом передачи по наследству;

7. пожизненное пользование земельным участком – бессрочное, на протяжении всей жизни гражданина Украины владение и пользование земельным участком;

8. родовое поселение (РП) - самостоятельная административно-территориальная единица, организованная на началах местного самоуправления, состоящая из родовых поместий и объектов социально-культурного и общественного назначения;

9. житель родового поселения – человек, проживающий в данном родовом поселении 1 год и более и подписавший **«Соглашение о добрососедском взаимодействии и целевом использовании участка для обустройства родового поместья»** с советом Родового поселения;

10. территориальная громада родового поселения – сообщество жителей Родового поселения;

11. совет родового поселения – собрание представителей родовых поместий выбранных территориальной громадой родового поселения.

12. **Соглашение о добрососедском взаимодействии и целевом использовании участка для обустройства родового поместья** — нормы и правила проживания для данного родового поселения, утвержденные территориальной громадой.

13. земельные участки под объекты социально-культурного и общественного назначения – земельные участки, которые отведены для нужд территориальной громады родового поселения для удовлетворения их потребностей;

14. живая изгородь - древесная и кустарниковая растительность, растущая по периметру родового поместья и родового поселения и выполняющая роль забора;

Статья 2. Законодательство о родовых поместьях и родовых поселениях.

Отношения, связанные с предоставлением гражданину Украины земельного участка для обустройства родового поместья, правилами его наследования, определение правового режима родового поместья и родового поселения, их функционирование, регулируются Конституцией Украины, этим Законом, иными законами Украины, не противоречащими данному закону.

Статья 3. Основные принципы законодательства в области родовых поместий и родовых поселений.

При создании родовых поместий и родовых поселений надлежит руководствоваться следующими основными принципами:

а) свобода народа Украины распоряжаться национальным богатством – землей и иными природными ресурсами своей Родины;

б) создание условий для реализации всеми гражданами Украины права на землю как основное национальное богатство;

в) создание условия для укрепления семьи, повышения достатка и благополучия семей как основной ячейки общества и государства;

г) сохранение родовой памяти, укрепление родственных отношений, преемственность поколений, семейных ценностей;

д) безвозмездность выделения земельных участков для обустройства родовых поместий;

е) безвозмездность и бессрочность владения и пользования родовой землей

ж) целостность и неделимость родового поместья;

з) родовое поместье не имеет денежной оценки;

и) освобождение владельцев родовых поместий от уплаты налогов и сборов за создание, владение и пользование Родовым поместьем.

й) освобождение владельцев родовых поместий и членов их семей от уплаты налогов и сборов со средств, полученных от продажи излишков продукции, выращенной и произведенной в родовом поместье;

к) освобождение наследника родового поместья любой степени родства с наследодателем от уплаты налога на наследство родового поместья;

л) родовое поместье наследуется только членами семьи собственника родового поместья;

м) приоритетность выделения земельных участков с целевым назначением «для обустройства родового поместья» перед выделением земельных участков под иное целевое назначение;

н) возможность (приоритетность) изменения иного целевого назначения земельных участков на целевое назначение «для обустройства родового поместья»;

о) соблюдение законности;

Статья 4. Сфера действия Закона.

1. Действие настоящего Закона распространяется на совершеннолетних граждан Украины, изъявивших желание создать родовое поместье и проживать в родовом поселении, организованном на принципах, изложенных в данном Законе. **А так же на заграничных украинцев, постоянно проживающих**

Глава 2. Земельный участок для создания родового поместья.

Статья 5. Право граждан Украины на получение земельного участка для создания родового поместья.

1. Каждый совершеннолетний гражданин Украины имеет право получить земельный участок для ОРП площадью не менее одного гектара но не более двух гектар.

2. Земельный участок для обустройства родового поместья предоставляется безвозмездно.

3. Земельный участок для создания родового поместья предоставляется независимо от наличия у лица в собственности или пользовании земельных участков с иным целевым назначением.

4. Разрешается увеличивать площадь своего земельного участка для обустройства родового поместья до двух гектар за счет земель иного целевого назначения.

5. Земельный участок для обустройства родового поместья выделяется только гражданину Украины один раз в жизни, независимо от осуществления данного права совершеннолетними членами его семьи. При необходимости, земельный участок для ОРП, можно обменять на другой земельный участок для ОРП через Фонд земельных участков для ОРП (обустройства Родовых поместий).

6. Гражданин, имеющий в собственности землю с любым целевым назначением имеет право передать её в Фонд земель для ОРП, в ведение территориальной громады родового поселения, поселкового совета или другой административно-территориальной единицы. При этом гражданин имеет право безвозмездно получить участок для создания родового поместья в желаемом месте с соблюдением данного закона.

Статья 6. Земельный участок для обустройства родового поместья.

1. Земельный участок выделяемый с целевым назначением «для обустройства родового поместья» может быть выделен из:

- земель государственной собственности;
- земель коммунальной собственности;
- земель, находящихся в собственности граждан;

2. Земельный участок для создания родового поместья предоставляется единым массивом.

3. Между земельными участками для создания родового поместья в обязательном порядке создаются проходы шириной не менее 4 метров. В случае, если земельный участок был получен по законодательству, действовавшему до принятия и вступления в законную силу данного закона, и не представляется возможным сделать проходы между участками указанной ширины, допускается в порядке исключения оставление проходов между участками не менее 3 метров.

4. Плата за пользование данным земельным участком и его природными ресурсами для собственных нужд жителей, создающих родовое поместье, не взимается.

Статья 7. Ограничения в отношении земельного участка для обустройства родового поместья

1. Земельные участки для создания родового поместья запрещается выкупать у их владельцев

для общественных нужд.

2. Запрещается изымать земельные участки для создания родового поместья из Фонда земельных участков для создания родовых поместий, которые еще не имеют владельцев.

3. Запрещается производить на земельных участках для обустройства родовых поместий изыскательные и разведывательные работы, археологические раскопки и иным образом разрушать поверхность земельных участков без согласия владельцев данных участков и территориальной громады родового поселения.

Глава 3. Порядок получения земельного участка для создания родового поместья.

Статья 8. Порядок получения земельного участка для создания родового поместья из земель государственной собственности.

1. Граждане Украины, заинтересованные в получении бесплатно обособленного земельного участка для создания родового поместья из земель государственной собственности, подают заявление в соответствующую местную государственную администрацию по месту нахождения земельного участка. В заявлении указывается желательный размер земельного участка и его целевое назначение.

2. Местная государственная администрация в течение месяца рассматривает заявление и в случае принятия позитивного решения о передаче земельного участка для создания родового поместья заявителю, предоставляет разрешение на разработку проекта ее отвода.

3. Отказ в предоставлении земельного участка для обустройства родового поместья гражданам возможен только в случаях, изложенных в статье 15 данного Закона.

4. Проект отвода земельного участка разрабатывается по заказу граждан организациями, которые имеют соответствующее разрешение (лицензию) на выполнение этих видов работ в сроки, обусловленные соглашением сторон. как этот пункт согласуется с пунктом о безвозмездности выделения? ведь организации возьмут плату за работу

Статья 9. Порядок получения земельного участка для создания родового поместья из земель коммунальной формы собственности

1. Для получения земельного участка для создания родового поместья на территории существующего населенного пункта (кроме территории родового поселения) гражданин Украины обращается в соответствующий исполнительный орган территориальной громады данного населенного пункта (сельский, поселковый совет) с заявлением о выделении земельного участка. В заявлении указывается желательный размер земельного участка и его целевое назначение.

2. Соответствующий совет рассматривает заявление и в месячный срок выносит решение о предоставлении земельного участка для создания родового поместья или об отказе в предоставлении земельного участка.

Статья 10. Порядок получения земельного участка для создания родового поместья из земель родового поселения

1. Для получения земельного участка для создания родового поместья на территории

существующего родового поселения, гражданин Украины обращается в соответствующий исполнительный орган территориальной громады данного родового поселения с заявлением о выделении земельного участка.

2. Выделение участка производится в соответствии с Уставом данного родового поселения и действующим законодательством Украины.

3. Совет родового поселения вправе отказать в выделении земельного участка для создания родового поместья в случаях, предусмотренных данным законом.

4. Совет родового поселения может применить бронирование по аналогии со статьей 16 данного закона.

Статья 11. Создание родового поместья из земель, находящихся в собственности гражданина

1. Гражданин Украины имеет право создать родовое поместье на базе земельного участка, находящегося в его собственности, путем смены его статуса и целевого назначения на статус земельного участка для создания родового поместья.

2. Смена статуса и целевого назначения земельного участка производится бесплатно.

3. При смене целевого назначения площадь данного земельного участка не может быть менее одного гектара, должно быть расстояние между этим земельным участком и соседними земельными участками не менее трех метров.

4. В случае смены гражданином Украины статуса земельного участка, находящегося в его собственности, на статус земельного участка для обустройства родового поместья, это же лицо не имеет права получить земельный участок для создания родового поместья повторно или произвести смену целевого назначения иного земельного участка на земельный участок для создания родового поместья.

Статья 12. Создание родового поместья на обособленно расположенном земельном участке.

1. Разрешается выделение земельного участка установленной площади для создания родового поместья обособленно от существующих населенных пунктов на основе земель государственной, коммунальной или частной собственности.

2. Данному земельному участку может присваивается почтовый адрес

3. При создании в последующем родовых поместий вокруг данного родового поместья они могут быть объединены в родовое поселение.

4. При преобразовании совокупности родовых поместий в родовое поселение данному поселению может быть предоставлены в коллективную собственность территориальной громады родового поселения земельные участки социально-культурного и общественного назначения, необходимые для создания соответствующей инфраструктуры.

Статья 13. Регистрация прав на земельный участок для создания родового поместья

1. Гражданину Украины, получившему земельный участок для создания родового поместья, выдается Государственный акт о праве пользования земельным участком для создания родового поместья.

2. Сведения о земельном участке для создания родового поместья и о его владельце вносятся в Единый государственный реестр земельных участков.

Статья 14. Основания для отказа в предоставлении земельного участка для создания родового поместья.

1. В предоставлении земельного участка для обустройства родового поместья может быть отказано в случае, если:

- гражданин, подавший заявление, не подписал Соглашение с советом формирующегося или существующего родового поселения о добрососедском взаимодействии и целевом использовании участка под родовое поместье;

- лицо, подавшее заявление, не является гражданином Украины;

- лицо, подавшее заявление, уже является собственником родового поместья;

- земельный участок, на который претендует заявитель, забронирован за другим гражданином Украины в соответствии со статьей 16 данного закона.

- земельный участок, на который претендует заявитель, находится в пользовании иного лица;

2. Перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка для обустройства родового поместья является исчерпывающим. Запрещается отказывать в предоставлении земельного участка для создания родового поместья по иным основаниям.

Статья 15. Основания для отказа в смене целевого назначения земельного участка на земельный участок для обустройства родового поместья.

См. ст 15, п 1 и 2.

Статья 16. Бронирование земельного участка для создания родового поместья за гражданином Украины.

1. Земельный участок для обустройства родового поместья может быть забронирован за гражданином Украины на 1 год **только** в существующем Родовом поселении при подписании Соглашения с Советом Родового поселения. Один и тот же гражданин может бронировать один и тот же участок не более трёх раз.

2. Земельный участок для обустройства родового поместья может быть забронирован за иностранным гражданином на 1 год **только** в существующем Родовом поселении при подписании Соглашения с Советом Родового поселения. Один и тот же иностранный гражданин может бронировать один и тот же участок не более трёх раз. **Бронирование возможно при условии получения гражданства и подготовки условий для постоянного проживания на участке в течении срока бронирования.**

Глава 4. Родовое поместье.

Статья 17. Статус родового поместья.

1. Условиями перехода из статуса земельного участка для обустройства родового поместья (ОРП) в статус Родовое поместье являются следующими:

- собственник родового поместья постоянно проживает в родовом поместье не менее 1 года;

- высажена живая изгородь;

- на участке есть источник воды;

- имеется жилье;

На основании вышеперечисленного громада родового поселения принимает решение о

присвоении данному земельному участку статуса Родового поместья. Решение считается принятым при согласии не менее 75% территориальной громады формирующегося или существующего родового поселения. На основании этого решения составляется письменное обращение от совета родового поселения в соответствующие административные органы для предоставления данному земельному участку статуса Родового поместья с соответствующей пометкой в государственный акт.

2. Территория родового поместья является неделимой и неприкосновенной. Запрещается проникать на территорию родового поместья представителям органов государственной власти и местного самоуправления без разрешения владельца родового поместья.

3. Проникновение на территорию земельного участка для создания родового поместья допускается только по решению суда или для инспектирования целевого использования земельного участка. Инспектирование возможно в присутствии владельца и члена совета Родового поселения или, не менее 3 членов совета (если владелец не проживает и уведомлен об инспекции, но не явился без уважительной причины).

4. В случае, если участок для ОРП в течении трех лет не приобретает статус участка соответствующего ст 1 данного закона, то участок должен быть передан в ведение территориальной громады РП, либо по решению совета поселения передан другому землепользователю. Обособленно расположенный участок передается в Фонд земельных участков под ОРП.

Статья 18. Ограничения в отношении родового поместья.

1. Родовое поместье запрещается продавать, обменивать, дарить, сдавать в аренду, передавать в ипотеку, и любым образом обеспечивать выполнение обязательств за счет родового поместья.

2. Любые сделки, совершенные в отношении родового поместья, признаются недействительными с момента заключения.

5. Запрещается смена целевого назначения земельного участка для обустройства родового поместья на иные виды целевого назначения земельных участков..

6. На родовое поместье запрещается устанавливать отягощения (сервитут, эфитевзис, суперфиций и другие).

7. Запрещается налагать арест, производить конфискацию и накладывать взыскание на родовое поместье, в том числе по решению суда.

8. При наследовании запрещается делить родовое поместье на составные части, производить выдел части родового поместья.

9. Запрещается проведение на территории родового поместья изыскательных и разведывательных работ, археологических раскопок и иной деятельности, которая нарушает целостность поверхности земельного участка без согласования с собственником родового поместья.

10. Все вышеозначенные ограничения относятся и к участкам для ОРП.

Статья 19. Продукция, выращенная и произведенная в родовом поместье.

1. Вся продукция, выращенная и произведенная в родовом поместье, является собственностью жителей родового поместья.

2. Деятельность, связанная с продажей излишков продукции, выращенной и произведенной в родовом поместье, не относится к предпринимательской.

3. Доходы, полученные жителями родового поместья от продажи излишков продукции, выращенной и произведенной в родовом поместье, не облагаются налогами и сборами.

Статья 20. Особенности правового статуса объектов недвижимого имущества родового поместья.

2. Собственник родового поместья и члены его семьи имеют право создавать жилой дом и иные строения на земельном участке для создания родового поместья без получения специального разрешения на строительство, в любом месте земельного участка .

3. Дом и иные строения и сооружения не подлежат государственной регистрации в органах бюро технической инвентаризации и иных органах регистрации.

4. Собственник родового поместья и члены его семьи имеют право производить перепланировку насаждений, строений и водных объектов на свое усмотрение с соблюдением природоохранного законодательства и принципов добрососедства.

Статья 21. Собственник родового поместья.

1. Собственник родового поместья имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле;
- свободно распоряжаться выращенной и произведенной продукцией и продуктами ее переработки;
- реализовывать излишки выращенной и произведенной продукции на рынках, а также заготовительным, перерабатывающим предприятиям и организациям, другим физическим и юридическим лицам;
- объединяться на добровольных началах в ассоциации и союзы с иными собственниками родовых поместий с целью координации своей деятельности;
- использовать в установленном законом порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке природные ресурсы;
- сажать деревья и кустарники, убирать и производить их перепланировку;
- создавать искусственные водоемы, изменять и убирать их, а также использовать для собственных нужд водные объекты естественного происхождения;
- строить жилые здания и сооружения, возводить подсобные помещения и иные объекты, производить их перепланировку и сносить их.

2. Собственники родового поместья и члены его семьи обязаны:

- соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды;
- обеспечивать использование земельного участка по целевому назначению;
- повышать плодородие почв и сохранять полезные свойства земли;
- не нарушать права владельцев смежных земельных участков;
- соблюдать правила добрососедства;
- соблюдать ограничения, связанные с установлением охранных зон.

Статья 22. Захоронение умерших жителей родового поместья на родовой земле.

1. Собственник родового поместья и члены его семьи проживающие в родовом поместье имеют право быть захороненными на территории своего родового поместья.

2. Запрещается хоронить на территории родового поместья лиц, не являющихся родственниками основателя родового поместья, а также родственников , которые не проживали в поместье.

3. В порядке исключения Совет Родового поселения может принять положительное решение

относительно захоронения близких родственников собственника родового поместья.

4. Правила и место захоронения в родовом поместье согласовываются с Советом Родового поселения.

Глава 5. Наследование родового поместья.

Статья 23. Общие правила наследования родового поместья.

1. Местом открытия наследства является место нахождения родового поместья.

3. Любые статьи согласно Гражданскому кодексу, в результате которых имущество наследодателя может быть разделено, в отношении РП не правомочны.

5. В случае признания наследства родового поместья выморочным, оно временно переходит в введение территориальной громады по месту открытия наследства для последующей передачи его в пожизненную собственность сиротам или детям из многодетных семей, достигшим совершеннолетия, которые желают обустроить родовое поместье.

6. Запрещается делать родовое поместье предметом наследственного договора.

7. При принятии наследства как по завещанию, так и по закону ; облагается по нулевой ставке налога на наследство. родового поместья.

8. Имущество наследодателя – собственника родового поместья, не относящееся к родовому поместью, наследуется в общем порядке в соответствии с Гражданским Кодексом Украины.

9. Юридическим фактом открытия наследства служит письменное извещение от Совета поселения в соответствующие государственные органы.

10. Для вступления в наследство наследник должен принять и подписать “Соглашение о добрососедском взаимодействии и целевом использовании участка для обустройства родового поместья”, действующего на данной территории.

Статья 24. Наследование родового поместья по завещанию.

1. Завещание может быть оглашено устно на совете родового поселения и запротоколировано или в письменной форме составлено завещателем в присутствии не менее 3 членов Совета поселения.

2. Наследодатель не имеет право передавать в наследство родовое поместье лицу, которое не является представителем его семьи.

3. Запрещается составлять тайные завещания, если его предметом в целом или в части является родовое поместье. Данное завещание признается недействительным полностью или частично в отношении наследования родового поместья.

4. Запрещается установление в завещании завещательного отказа, в случае, если предметом завещательного отказа является родовое поместье.

5. Запрещается составлять завещание с условием, если предметом данного завещания является родовое поместье.

Статья 25. Наследование родового поместья по закону.

1. Очереди наследников при отсутствии завещания

- первоочередным правом наследования пользуются ближайшие родственники наследодателя проживавшие с ним в наследуемом рп на момент открытия наследства, из них приоритетом пользуется утверждённый на семейном совете если семья проживающая в рп насчитывает больше 3х человек или

в порядке утвержденном в ГК Украины

- если кроме наследодателя в рп никто не проживал, приоритетом в наследовании рп пользуются ближайшие родственники наследодателя которые участвовали в создании рп или были рождены на территории рп из них в порядке утвержденном в ГК Украины

- в третью очередь правом наследования пользуются все остальные родственники, желающие унаследовать рп в порядке утвержденном в ГК Украины

2. Выбранный по вышеперечисленным условиям наследник в течении 6 месяцев с момента открытия наследства вступает в наследство, если за этот период не появился наследник с более высоким приоритетом наследования. Если наследник не подал заявление на вступление в наследство в течении 6 месяцев - это равносильно отказу от принятия наследства. Условием вступления в наследство является подписание Соглашения о добрососедских отношениях с Советом РП. Не согласие наследника с требованиями Соглашения равносильно отказу от наследства.

3. Отказ от наследования родового поместья и причины отказа оглашаются на общем собрании территориальной громады. Отказ от наследования родового поместья происходит автоматически в пользу следующего по очереди наследника по закону. Отказ от принятия в наследство родового поместья не является отказом от получения земельного участка для создания родового поместья. При отказе последнего из наследников рп переходит в распоряжение территориальной громады через 1 год после открытия наследства (в течении которых любой из наследников может вернуть право наследования).

4. В случае если наследник родового поместья не достиг 16-летия совет родового поселения выбирает опекуна из жителей родового поселения. Вступление в наследство несовершеннолетнего наследника осуществляется согласно п.2 по достижении 16 - летнего возраста.

Статья 26. Основания перехода права на наследование родового поместья

1. При наследовании по завещанию и по закону право на наследование родового поместья переходит к следующему наследнику в случае, если предыдущий наследник:

- а) уже имеет на праве пожизненного пользования свое родовое поместье;
- б) является супругом (супругой) владельца иного родового поместья;
- в) отказался от принятия в наследство родового поместья

Статья 27. Оформление прав на наследование родового поместья.

1. Наследник, получивший согласие совета родового поселения на право наследования родового поместья, регистрируется в соответствующих гос органах как новый собственник родового поместья с пометкой в старом госакте.

2. Регистрация наследования родового поместья проводится бесплатно.

Глава 6. Родовое поселение

Статья 28. Предоставление земельного надела для создания родового поселения

1. Земельный надел для создания родового поселения предоставляется единым массивом из:

- земель государственной собственности
- земель коммунальной собственности;

- Фонда земельных участков для создания родовых поместий и родовых поселений;
- земель, находящихся в собственности граждан Украины

2. Родовое поселение также может быть сформировано на основе существующего населенного пункта с возможностью дальнейшего расширения за счет прилегающих территорий.

4. При создании родового поселения в обязательном порядке вокруг каждого родового поселения должна создаваться живая изгородь шириной не менее 10 метров.

Статья 29. Создание родового поселения из земель государственной собственности.

1. Граждане Украины, заинтересованные в создании родового поселения из земель государственной собственности, подают заявление в соответствующий орган. В заявлении указывается желательный размер, цель использования, схематичный план будущего родового поселения.

2. Соответствующий исполнительный орган в течении месяца рассматривает заявление и в случае согласия на отвод земельного участка для создания РП дает разрешение на разработку проекта отвода земли.

3. На РП местными органами власти за счет бюджета в течении трех месяцев разрабатывается генеральный план, проводится выделение в натуре(на местности) земельного участка для создания РП. Новому населенному пункту присваивается название, которое было принято инициаторами создания РП. Название утверждается верховным советом Украины.

4. Ведомости про РП вносятся в единый государственный реестр населенных пунктов..

Статья 30. Создание родового поселения на основе действующего населенного пункта.

1. Родовое поселение может быть создано на основе вымирающих сел, поселков и хуторов, иных населенных пунктов.

2. Допускается изменение Генерального плана населенного пункта с учетом особенностей организации пространства родового поселения.

3. При формировании родового поселения на основе существующего населенного пункта вопрос о выделении земельного надела согласуется с жителями данного населенного пункта.

Статья 31. Состав земель в родовом поселении.

1. Земли родового поселения состоят из таких видов земельных участков:

- земельные участки для создания родовых поместий;
- земельные участки под объекты социально-культурного и общественного назначения;
- дороги и проходы между участками.

2. Вокруг родового поселения по всему периметру должна быть высажена живая изгородь из деревьев и кустарников. Данная живая изгородь находится в коллективной собственности территориальной громады родового поселения. Земли, на которых расположена живая изгородь, относятся к земельным участкам социально-культурного и общественного назначения.

3. В радиусе пяти километров вокруг родового поселения запрещается производить геолого-разведочные работы, строительство шоссе и трасс, кроме дорог, которые подводятся непосредственно к родовому поселению. Работы по прокладыванию объектов линейной связи, средств коммуникации, строительство дорог местного значения разрешается производить на расстоянии не

менее 500 метров от границы РП, кроме тех работ, которые предназначены для РП.

Статья 32. Земельные участки под объекты социально-культурного назначения.

1. Объекты социально-культурного назначения - это здания, сооружения, места общего пользования, предназначенные для удовлетворения социальных, культурных и иных нужд жителей родового поселения (например: школа, клуб, магазин, столовая и т.п.).

2. Земельные участки под объекты социально-культурного и общественного назначения выделяются в соответствии с Генеральным планом родового поселения. Площадь, занимаемая данными земельными участками, должна составлять не менее 1 га от общей площади родового поселения.

3. Данные земельные участки находятся в ведении территориальной громады соответствующего родового поселения.

Статья 33. Территориальная громада родового поселения.

1. Территориальная громада родового поселения - это жители родовых поместий, объединенные постоянным проживанием в пределах родового поселения.

2. Территориальная громада родового поселения выбирает представительный орган местного самоуправления - совет родового поселения.

3. Каждое родовое поселение является самостоятельной административно-территориальной единицей и входит в состав района, в котором расположено, самостоятельно, без включения в состав иных территориальных громад.

4. Для регулирования особенностей совершения местного самоуправления территориальная громада родового поселения на общем собрании принимает "Соглашение о добрососедском взаимодействии ...", а также может принять Устав территориальной громады родового поселения. Устав подлежит регистрации в районных управлениях юстиции.

Глава 7. Фонд земельных участков для создания родовых поместий.

Статья 34. Фонд земельных участков для создания родовых поместий.

1. Фонд земельных участков для создания родовых поместий - это Государственная некоммерческая организация, созданная для накопления и выделения земельных участков для создания родовых поместий.

2. Деятельность фонда регулируется ежегодными собраниями советов родовых поселений Украины.

3. Фонд образуется из земельных участков:

а) земель запаса

б) добровольно и безвозмездно переданных физическими лицами.

в) добровольно и безвозмездно переданных юридическими лицами.

г) выкупленных для общественных нужд у физических и юридических лиц.

д) изъятых и конфискованных в установленном законом порядке.

4. Фонд предоставляет сведения об имеющихся у него земельных участках в Единый государственный реестр земельных участков и ведет Базу данных по свободным земельным участкам для создания родовых поместий.

5. Информация о наличии и выдаче земельных участков находится в общем доступе.

Глава 8. Ответственность за нарушение требований этого Закона.

Статья 35. Ответственность за нарушение требований этого Закона.

1. Лица, виновные в нарушении требований законодательства о родовых поместьях и родовых поселениях и этого закона несут уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 9. Переходные и заключительные положения.

Статья 36. Внесение изменений и дополнений в Закон Украины «О родовых поместьях и родовых поселениях».

1. Внесение изменений и дополнений в Закон «О родовых поместьях и родовых поселениях» может быть подано в Верховную Раду Украины только на основании письменного решения съезда советов родовых поселений, представляющих не менее десяти тысяч поселенцев.

Статья 37. Переходные положения.

Статья 38. Заключительные положения.

1. Закон вступает в силу со дня его опубликования. Положения статей 5 и 17 данного закона относительно предоставления гражданам Украины земельных участков для создания родовых поместий и статей 36-39 этого закона относительно выделения земельного надела для создания родового поселения вступают в силу через шесть месяцев после вступления закона в законную силу.

2. Иные законы и подзаконные акты действуют в части, не противоречащей данному Закону.

3. Кабинету Министров Украины:

- в течение трех месяцев разработать проекты законов, указанных в тексте данного закона, и предоставить их на рассмотрение в комитеты Верховной Рады Украины;

- в течение шести месяцев подготовить и передать на рассмотрение Верховной Раде Украины и Президенту Украины предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты, вытекающие из содержания данного закона;

- в течение шести месяцев разработать и утвердить нормативно-правовые акты, направленные на выполнение положений данного Закона;

- в течение шести месяцев разработать и утвердить смету расходов на выделение земельного надела в натуре (на местности), оформление документов на создаваемые гражданами Украины родовые поместья и на создание родовых поселений;

- привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с положениями данного Закона;

- в шестимесячный срок провести разъяснительную работу по основным положениям данного закона среди населения Украины.

4. Специально уполномоченным центральным органам исполнительной власти, указанным в данном законе, привести в соответствие с законом свои нормативно-правовые акты, провести семинары и практикумы среди служащих своих структурных подразделений по выполнению нормативно-правовых актов, направленных на реализацию данного закона.

5. Внести изменения и дополнения до таких законодательных актов Украины:

- статью 19.1 Земельного кодекса Украины дополнить целевым назначением "земельный участок

для обустройства родового поместья”;

- в налоговый кодекс внести изменения в части необложения налогами самого рп, излишков продукции и передачи по наследству РП;

00.00.00г.

г. Киев

Президент Украины