



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ятдесята сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4723

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Зихор О.В.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Зихор О.В. від 27.11.2025 р. (вх. № 7-1682) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на якій розташований об'єкт нерухомого майна – з'єднувальна галерея (літ. «О»), що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 319888248 від 10.01.2023 р., (реєстраційний номер об'єкта: XXXXXXXXXX), договір № 38/2022 оренди землі від 03.10.2022 р. з додатками, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код за КВЦПЗ 03.15), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 1,1601 га (кадастровий номер – 2121210100:00:004:0204) за адресою місто Виноградів, вулиця о. Івана Романа, 15 (стара адреса: м. Виноградів, у районі вулиць Павлова – М. Польова – Локоти), яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Зихора Олександра Васильовича (РНОКПП: XXXXXXXXXX) мешканця XXXXXXXXXX, на підставі договору № 38/2022 оренди землі від 03.10.2022 р. з додатками.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Зихор О.В.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Зихор О.В. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**