

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER KONTRAK PROYEK KONTRUKSI

KRISTIAN TO USMAN, ST., MT., Ph.D.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMPUNG
2020

A. Rencana Pembelajaran Semester (RPS)

	UNIVERSITAS LAMPUNG FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL					Kode Dokumen	
RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER							
MATA KULIAH (MK)		KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)		SEMESTER	Tgl Penyusunan
KONTRAK PROYEK KONTRUKSI		SIP 620340	MANAJEMEN KONTRUKSI	T=2	P=0	6	9 Januari 2020
OTORISASI		Pengembang RPS		Koordinator RMK		Ketua PRODI	
		KRISTIANO USMAN, ST., MT., Ph.D..		Dr. Ir. Ika Kustiani, S.T., M.Eng.Sc., IPM.,ASEAN Eng.		Muhammad Karami. S.T., M.Sc., Ph.D.	
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK						
	CPL-C1	Bertanggung jawab secara holistik atas pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya, menunjukkan integritas dan etika profesional dalam setiap aspek pekerjaan teknik sipil.					
	CPL-A1	Menguasai pengetahuan teknik sipil termasuk aspek hukum, administrasi, dan regulasi yang relevan untuk mendukung perencanaan, pelaksanaan, dan pengendalian proyek konstruksi.					
	CPL-P1	Mampu merancang dan melaksanakan konstruksi yang inovatif, ramah lingkungan, dan handal dengan menggunakan alat, informasi, serta prosedur kerja yang berlaku, menunjukkan kinerja dengan mutu terukur.					
	CPL-P2	Mampu melaksanakan tugas sebagai teknisi dan analis, bersifat rutin, menggunakan alat, aturan, dan proses yang telah ditetapkan sesuai standar operasional dan prosedur yang berlaku.					
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)						
	CPMK1	Mahasiswa mampu menjelaskan tipe-tipe kontrak rekayasa dan prosedur tender [CPL-P1] [CPL-P1]					
	CPMK2	Mahasiswa mampu menjelaskan dasar-dasar hukum kontrak dan standar kontrak konstruksi: kondisi umum kontrak untuk rekayasa sipil dan konstruksi berdasarkan FIDIC, AS2124, AS4000, dan SNI [CPL-A1] [CPL-A1]					
	CPMK3	Mahasiswa mampu mengklasifikasikan dan menganalisis kondisi dokumen kontrak bangunan dan rekayasa untuk kontrak manajemen, nominasi subkontrak, subkontrak normal, dan kontrak suplai [CPL-A1, CPL-P1] [CPL-A1, CPL-P1]					

	CPMK4	Mahasiswa mampu menerangkan pasal tentang pekerjaan tambah dan kurang (rise and fall) serta prosedur variasi dan klaim proyek konstruksi [CPL-A1, CPL-C1] [CPL-A1, CPL-C1]
	CPL ⇒ Sub-CPMK	
	Sub-CPMK-1	Setelah menerima penjelasan, diskusi pemecahan masalah, mahasiswa diharapkan:
	Sub-CPMK-2	1. Mahasiswa mampu menjelaskan konsep dasar administrasi kontrak dan administrasi proyek konstruksi serta kaitannya dengan aspek hukum [CPMK1, CPMK2]
	Sub-CPMK-3	2. Mahasiswa mampu mengklasifikasikan berbagai tipe kontrak rekayasa dan menjelaskan prosedur tender serta dokumentasinya [CPMK1]
	Sub-CPMK-4 Sub-CPMK-5 Sub-CPMK-6	3. Mahasiswa mampu menjelaskan dasar-dasar hukum kontrak, unsur-unsur perjanjian, dan membandingkan standar kontrak konstruksi FIDIC, AS2124, AS4000, dan SNI [CPMK2] 4. Mahasiswa mampu menganalisis ketentuan dalam dokumen kontrak untuk berbagai jenis kontrak manajemen, subkontrak, dan suplai [CPMK3] 5. Mahasiswa mampu mengevaluasi pasal-pasal tentang pekerjaan tambah kurang, variasi, dan prosedur klaim dalam proyek konstruksi [CPMK4]
Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini membahas tentang administrasi kontrak dan administrasi proyek konstruksi, termasuk hubungan antara aspek hukum dan administrasi proyek. Fokus utama adalah pemahaman berbagai tipe kontrak, dasar-dasar hukum, standar kontrak seperti FIDIC dan SNI, serta prosedur variasi dan klaim.	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	1. Administrasi kontrak 2. Administrasi proyek konstruksi 3. Aspek hukum dan administrasi 4. Tipe-tipe kontrak rekayasa 5. Prosedur tender 6. Dasar-dasar hukum kontrak 7. Standar kontrak konstruksi (FIDIC, AS2124, AS4000, SNI) 8. Dokumen kontrak 9. Kontrak manajemen 10. Subkontrak	

	11. Kontrak suplai 12. Pekerjaan tambah kurang (<i>rise and fall</i>) 13. Variasi 14. Klaim						
Pustaka	Utama :						
	- Haryanto, T. (2020). Manajemen Kontrak Konstruksi. Penerbit Andi. - Santoso, B. (2018). Hukum Kontrak Konstruksi. Penerbit Buku Utama.						
	Pendukung :						
	- FIDIC (2017). Conditions of Contract for Construction. International Federation of Consulting Engineers. - SNI 03-XXXX-2014 tentang Standar Kontrak Konstruksi (contoh numeralal). - Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah (2023). Pedoman Umum Prosedur Tender.						
Dosen Pengampu	1. KRISTANTO USMAN, ST., MT., Ph.D. 2. Ir. IKA KUSTIANI, ST., MEngSc., PhD., IPM						
Matakuliah syarat	Manajemen Proyek Konstruksi						
Mg Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan akhir tiap tahapan belajar)	Penilaian		Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Luring (<i>offline</i>)	Daring (<i>online</i>)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Sub-CPMK1 Menjelaskan konsep dasar administrasi proyek konstruksi serta kaitannya dengan aspek hukum	Mendefinisikan administrasi proyek konstruksi	Kriteria: ketepatan definisi dan contoh; Teknik: tes tulis individu	Ceramah interaktif, tanya jawab, diskusi kasus sederhana [2x50 menit]	Simak video penjelasan, tulis ringkasan di forum diskusi [2x60 menit]	Administrasi Proyek: definisi, ruang lingkup, peran administrasi; [Haryanto, 2020 Bab 1]	5

		dan ruang lingkupnya Menjelaskan hubungan antara administrasi kontrak dan administrasi proyek					
2	Sub-CPMK1 Menguraikan kegiatan umum administrasi proyek konstruksi dan pentingnya aspek hukum	- Mengklasifikasi kegiatan administrasi proyek konstruksi - Menjelaskan pentingnya aspek hukum dalam administrasi proyek	Kriteria: kelengkapan klasifikasi dan kejelasan penjelasan; Teknik: tes tulis dan diskusi	Kuliah interaktif, studi kasus kegiatan administrasi proyek [2x50 menit]	Telaah materi daring, kuis online [2x60 menit]	Kegiatan Umum Administrasi Proyek Konstruksi: perencanaan, pengorganisasian, pengendalian; [Haryanto, 2020 Bab 2]	2
3	Sub-CPMK2 Mengklasifikasikan berbagai tipe kontrak rekayasa beserta penggunaan dan keunggulannya	Mengidentifikasi kasi tipe-tipe kontrak rekayasa (lump sum, unit price, dll.)	Kriteria: ketepatan pengelompokan dan analisis; Teknik: tes tulis dan tugas kelompok	Presentasi dosen, diskusi kasus pemilihan kontrak [2x50 menit]	Baca materi, partisipasi forum [2x60 menit]	Bentuk Kontrak Konstruksi: tipe-tipe kontrak, karakteristik, risikonya; [Haryanto, 2020 Bab 3]	3

		Menjelaskan kelebihan dan kekurangan masing-masing tipe					
4	Sub-CPMK2 Menjelaskan prosedur tender dan dokumennya serta peraturan yang berlaku untuk kontrak pemerintah	- Menjelaskan tahapan proses tender dan dokumen yang disusun - Mengidentifikasi ketentuan Perpres Nomor 54 Tahun 2010	Kriteria: kejelasan penjelasan dan ketepatan referensi peraturan; Teknik: tes tulis dan studi kasus	Ceramah dan analisis dokumen tender contoh [2x50 menit]	Video tutorial, resume prosedur tender [2x60 menit]	Prosedur Tender, Kontrak pengadaan barang dan jasa pemerintah menurut Perpres 54/2010; [Badan Pembangunan, 2023]	3
5	Sub-CPMK3 Menjelaskan dasar-dasar hukum kontrak dan unsur-unsur perjanjian yang sah	- Menjelaskan pengertian hukum kontrak dan sumber hukum - Mengidentifikasi unsur-unsur perjanjian menurut KUHPerdata	Kriteria: ketepatan konsep dan kelengkapan unsur; Teknik: tes tulis	Diskusi interaktif dan tanya jawab [2x50 menit]	Membaca materi dan forum diskusi [2x60 menit]	Dasar-dasar Hukum Kontrak: hukum perjanjian, KUHPerdata; [Santoso, 2018 Bab 1]	3

6	Sub-CPMK3 Membandingkan kondisi umum kontrak dari berbagai standar seperti FIDIC, AS2124, AS4000, dan SNI	• Membandingkan struktur utama standar kontrak • Menganalisis perbedaan ketentuan dari masing-masing standar	Kriteria: ketajaman analisis perbandingan; Teknik: tugas kelompok dan presentasi	Presentasi kelompok dan diskusi [2x50 menit]	Riset daring perbandingan standar [2x60 menit]	Standar Kontrak Konstruksi: FIDIC, AS2124, AS4000, SNI; [FIDIC, 2017; SNI]	3
7	Sub-CPMK4 Menganalisis ketentuan dokumen kontrak untuk kontrak manajemen, subkontrak, dan suplai	• Menganalisis klausul-klausul kunci dalam kontrak manajemen • Membedakan peran kontraktor utama dan subkontraktor	Kriteria: kedalaman analisis dan kemampuan membedakan; Teknik: studi kasus dan tes uraian	Diskusi kasus, simulasi klausul [2x50 menit]	Analisis studi kasus daring [2x60 menit]	Kontrak Manajemen, Subkontrak, dan Suplai; [Haryanto, 2020 Bab 5]	3
8	Sub-CPMK1, Sub-CPMK2, Sub-CPMK3, Sub-CPMK4 Mengevaluasi penguasaan konsep administrasi kontrak,	• Menganalisis kasus kontrak konstruksi dengan menerapkan konsep yang	Ujian Tengah Semester (UTS) berbasis proyek atau soal studi kasus.	Ujian tertulis/praktikum di lab.	Ujian daring terstruktur.	Materi pertemuan 1-7	20

	tipe kontrak, dan ketentuan hukum yang relevan	telah dipelajari Menyusun penyelesaian atas permasalahan kontrak yang diberikan					
9	Sub-CPMK4 Menganalisis ketentuan-ketentuan khusus dalam kontrak manajemen dan subkontrak lanjutan	- Menganalisis klausul pembayaran dan penalti dalam kontrak manajemen - Mengevaluasi dampak perubahan lingkup pekerjaan pada kontrak manajemen	Kriteria: ketajaman analisis; Teknik: studi kasus individu dan presentasi daring	Diskusi mendalam tentang klausul kompleks kontrak manajemen, studi kasus nyata [2x50 menit]	Analisis dokumen kontrak yang diunggah, temuan diposting di forum diskusi [2x60 menit]	Kontrak Manajemen lanjutan: klausul pembayaran, penalti, perubahan lingkup; [Haryanto, 2020 Bab 5; Santoso, 2018 Bab 4]	4
10	Sub-CPMK4 Mengevaluasi keefektifan ketentuan kontrak suplai dalam menangani risiko keterlambatan material	Menganalisis risiko keterlambatan dalam	Kriteria: kedalaman evaluasi dan solusi; Teknik: studi kasus	Studi kasus yang dipandu dosen, presentasi kelompok dan diskusi [2x50 menit]	Simulasi negosiasi daring melalui forum, hasil negosiasi diunggah [2x60 menit]	Kontrak Suplai: manajemen risiko material, klausul keterlambatan, ganti rugi; [Haryanto, 2020 Bab 5; FIDIC, 2017]	4

		kontrak suplai • Mengevaluasi klausul keterlambatan berdasarkan standar kontrak	kelompok dan presentasi				
11	Sub-CPMK4 Menganalisis kontrak turnkey dan kontrak rancang bangun (design-build) serta perbandingannya dengan kontrak tradisional	• Menganalisis karakteristik kontrak turnkey dan design-build • Mengevaluasi kelebihan dan kekurangan dibandingkan kontrak tradisional	Kriteria: ketepatan perbandingan dan analisis kritis; Teknik: tes tulisan dan diskusi kelompok	Ceramah dan diskusi tentang implementasi kontrak turnkey, studi kasus [2x50 menit]	Telaah materi video tentang design-build, komentar dan tanggapan di forum [2x60 menit]	Kontrak Turnkey, Rancang Bangun, Perbandingan dengan Kontrak Tradisional; [Haryanto, 2020 Bab 6; Santoso, 2018 Bab 3]	4
12	Sub-CPMK5 Menjelaskan landasan hukum pekerjaan tambah kurang (rise and fall) dalam kontrak konstruksi	• Menjelaskan dasar hukum pekerjaan tambah-kurang dalam peraturan perundang-undangan	Kriteria: kelengkapan landasan hukum dan kejelasan urutan prosedur; Teknik: tes tulis	Kuliah interaktif dengan contoh peraturan, tanya jawab [2x50 menit]	Materi daring dan kuis sebagai umpan balik [2x60 menit]	Pekerjaan Tambah-Kurang: regulasi dan prosedur; [Santoso, 2018 Bab 6; Badan Pembangunan, 2023]	5

		Mengklasifikasi jenis perubahan pekerjaan dan prosedur persetujuan					
13	Sub-CPMK5 Mengevaluasi mekanisme perubahan kontrak yang efektif dalam menghadapi ketidakpastian kondisi lapangan	- Menganalisis dampak perubahan kondisi fisik pada pelaksanaan kontrak - Mengevaluasi efektivitas prosedur variasi dalam mengatasi perubahan	Kriteria: analisis mendalam dan rekomendasi solusi; Teknik: studi kasus dan evaluasi lisan	Diskusi berbasis kasus: gagalnya mekanisme variasi, analisis bersama [2x50 menit]	Studi kasus daring melalui forum diskusi dan esai analitis [2x60 menit]	Variasi Kontrak: prosedur, dampak pada biaya dan waktu; [FIDIC, 2017; Haryanto, 2020 Bab 7]	5
14	Sub-CPMK5 Mengevaluasi proses pengajuan, penilaian, dan penyelesaian klaim dalam proyek konstruksi	- Menganalisis perbedaan klaim kontraktor dan klaim pemberi kerja - Mengevaluasi bukti-bukti dan metode	Kriteria: ketepatan identifikasi jenis klaim dan evaluasi bukti; Teknik: tugas kelompok penyusunan laporan klaim terstruktur dan diskusi	Presentasi kelompok penyusunan klaim kecil, diskusi panel [2x50 menit]	Menganalisis putusan pengadilan tentang sengketa klaim yang diunggah [2x60 menit]	Klaim Konstruksi: jenis, kronologis, perhitungan, mediasi; [Santoso, 2018 Bab 7]	5

		kuantifikasi klaim					
15	Sub-CPMK4, Sub-CPMK5 Mengevaluasi strategi penyelesaian sengketa konstruksi dan peran konsultan hukum dalam pengelolaan risiko kontrak melalui studi kasus	• Mengevaluasi alternatif penyelesaian sengketa (negosiasi, mediasi, arbitrase, pengadilan) • Menyusun rekomendasi strategi pengelolaan risiko dalam kasus yang diberikan • Menganalisis peran aktif konsultan hukum dalam administrasi proyek	Kriteria: kejelasan evaluasi, kelengkapan langkah, dan ketajaman rekomendasi; Teknik: studi kasus kelompok final yang dilaporkan dan dipresentasikan	Presentasi laporan kelompok akhir dan diskusi panel dengan dosen [2x50 menit]	Upload laporan akhir dan saling memberi penilaian melalui forum [2x60 menit]	Penyelesaian Sengketa, Peran Konsultan Hukum; kasus kompleks; [Santoso, 2018 Bab 8; Peraturan Perundangan]	6
16	Sub-CPMK1, Sub-CPMK2, Sub-CPMK3, Sub-CPMK4, Sub-CPMK5 Mengevaluasi penguasaan	• Menganalisis kasus terintegrasi yang melibatkan tipe kontrak, hukum,	Ujian Akhir Semester (UAS) berbasis proyek akhir atau studi kasus komprehensif.	Ujian tertulis/praktikum di lab.	Ujian daring terstruktur.	Materi keseluruhan semester, terutama pertemuan 9-15; integrasi konsep	25

	komprehensif administrasi kontrak konstruksi mencakup semua CPMK melalui studi kasus dan proyek akhir mini	klausul, variasi, dan klaim • Menyusun dokumen alternatif penyelesaian sengketa untuk kasus yang diberikan					
--	---	---	--	--	--	--	--

B. Penilaian

1. Kriteria Penilaian

Nilai Akhir	Huruf Mutu	Konversi
>76	A	4
71-75	B+	3,5
66-70	B	3
61-65	C+	2,5
56-60	C	2
51-55	D	1
<51	E	0

2. Aspek yang dinilai

Penilaian ditentukan dari hasil:

- | | |
|---------------------------|-----|
| a. Aktifitas Partisipatif | 15% |
| b. Hasil Proyek | 35% |
| c. Kuis | 10% |
| d. Ujian Tengah Semester | 20% |
| e. Ujian Akhir Semester | 20% |

Bandar Lampung, 9 Januari 2020

3. Dosen Pengampu : KRISTIANTO USMAN, ST., MT., Ph.D.

Ir. IKA KUSTIANI, ST., MEngSc., PhD., IPM.

Tanda Tangan

Penanggung jawab : KRISTIANTO USMAN, ST., MT., Ph.D.

.....