



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**09.04.2025**

**м. Охтирка**

**№ 1291 - МР**

**Про відмову у наданні дозволу  
на розроблення документації  
із землеустрою**

Відповідно до статей 12, 117, 118, 121 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 35 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність:

1) Ярошенку Олександру Олександровичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

2) Ярошенку Олександру Олександровичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗД 01.03, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

3) Ярошенку Олександру Олександровичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗД –

02.05, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

4) Чернусі Віктору Вікторовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

5) Ковган Ірині Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

6) Ковган Ірині Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗД 01.03, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

7) Ковган Ірині Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗД – 02.05, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

8) Курченко Наталії Володимирівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗД - 02.05, землі житлової та громадської забудови поряд із земельною ділянкою по вул. Весняна, 1, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в

санітарно-захисній зоні від кладовища, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 300 м, детальний план території на відповідний квартал не розроблявся, визначитися з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» при забудові неможливо.

9) Курченко Олені Дмитрівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗД 02.05, землі житлової та громадської забудови поряд із земельною ділянкою по вул. Весняна, 1, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від кладовища, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 300 м, детальний план території на відповідний квартал не розроблявся, визначитися з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» при забудові неможливо.

10) Задорожній Оксані Миколаївні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗД 01.03, землі сільськогосподарського призначення, поряд із земельною ділянкою по вул. ім. Боділевського, 16, с. Стара Іванівка Охтирського району Сумської області, у зв'язку з відсутністю містобудівної документації, що не дозволяє вирішити питання ефективного планування території, раціонального використання земельних ресурсів, загального розвитку інфраструктури населеного пункту, житлового та громадського будівництва.

11) Мандриці Сергію Сергійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться навпроти земельної ділянки по пров. Лозовий, 14, м.Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в межах акваторії (водного об'єкту), де не передбачено будівництво житлових будинків з прибудинковими територіями, тому відведення земельної ділянки для зазначених цілей є не дозволеним.

2. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

1) Шейко Євдокії Григорівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0045 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – код КВЦПЗД 03.07, землі житлової та громадської забудови поряд із земельною ділянкою по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:10:015:0003, у зв'язку з тим, що у відповідності до генерального плану міста Охтирка та плану зонування території міста Охтирка, зазначена земельна ділянка знаходиться на території земель загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця

знешкодження та утилізації відходів тощо), де відведення нової земельної ділянки для зазначених цілей є не дозволеним.

**Міський голова**

**Павло КУЗЬМЕНКО**