ДОГОВОР № 010123-1
на выполнение проектных работ

г. Москва "01" января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофМонтаж» (ООО "СтройПрофМонтаж"), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Коровкиной Марии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и общество с ограниченной ответственностью «Название» (ООО " Название ")**, в лице генерального директора ФИО**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации (далее - Документация) на стадии **«Рабочий проект» (РП) инженерных систем** для частного дома, расположенного по адресу: **Адрес** (далее – «Объект»).
1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства разработать по настоящему Договору Документацию на стадии **«Рабочий проект»,** в объеме, определенном **«Перечнем разделов проекта» (Приложение № 1 к настоящему Договору**).
1.3. Технические, экономические и другие требования к содержанию Документации, являющейся предметом настоящего Договора, определены действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы.
1.4. Исполнитель совместно с Заказчиком разрабатывает **«Задание на проектирование»** в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора.
1.5. Дополнительные работы, выходящие за рамки условий настоящего Договора, и вызванные внесением изменений Заказчиком в утвержденное **«Задание на проектирование»**, выполняются Исполнителем по отдельному Дополнительному соглашению к настоящему Договору, в котором определяется объем дополнительных работ и условия их оплаты.
1.6. Заказчик вправе привлечь Исполнителя для ведения авторского надзора на строительной площадке по отдельному Дополнительному соглашению к настоящему Договору, в котором определяется объем дополнительных работ и условия их оплаты.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Выполнение работ Исполнителем производится в течение **15 (Пятнадцать)** рабочих дней с даты внесения предоплаты согласно п. 3.2. настоящего Договора.
2.2. В случае невыполнения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сроки выполнения работ Исполнителем переносятся на период просрочки, допущенной Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, оказываемых по настоящему договору, определяется в размере ***100 000 (Сто тысяч)*** *рублей, НДС не облагается*.
3.2. Предоплата по настоящему договору производится в размере ***50 000 (Пятьдесят тысяч)*** *рублей, НДС не облагается*, до начала выполнения работ.
3.3. Остаток цены договора ***50 000 (Пятьдесят тысяч)*** *рублей, НДС не облагается*, оплачивается Заказчиком в день подписания Акта сдачи-приемки работ.
3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета или на основании договора.

От Исполнителя _____ Коровкина М. А. От Заказчика _____ Фамилия И. О.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Договора и Приложений к нему.

4.2. По завершении стадии **«Рабочий проект»** Исполнитель передает Заказчику Документацию, содержащую разделы, указанные в **Приложении № 1**, в количестве двух экземпляров на бумажном носителе и электронную версию (файлы формата PDF).

4.3. При завершении отдельных Этапов работ Исполнитель передает Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением документации, предусмотренной настоящим Договором, в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные настоящим Договором, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика документацию с сопроводительным письмом и накладной.

4.3.2. В накладной Исполнитель указывает: число, месяц, год, наименование, предаваемых разделов Документации, количество экземпляров. Накладная заверяется подписью ответственного представителя Исполнителя. Ответственный представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемой им документации по накладной, после чего накладная заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного представителя с указанием даты получения.

4.4. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или дать мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по истечении указанного срока без предоставления Исполнителю письменного мотивированного отказа, Исполнитель вправе считать Документацию принятой на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта сдачи – приемки выполненных работ. В этом случае, работы подлежат оплате в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.5. Работа по Договору считается принятой Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с установленной Договором процедурой. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение срока приемки Документации, определенного в п. 4.5. Договора, или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненной Работы.

4.6. С момента выполнения каждого Этапа работ Исполнителем и приемки Заказчиком документации по выполненному Этапу работ, при условии полной оплаты выполненного Этапа работ Заказчиком, право собственности на изготовленную по Договору Документацию переходит к Заказчику, а также право передавать Документацию третьим лицам и раскрывать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя.

4.7. Одновременно, Исполнитель предоставляет Заказчику исключительные имущественные права на использование изготовленной Документации и результатов работ в объеме полномочий, включая:

(а) право осуществлять воспроизведение и распространение копий чертежей, эскизов и схем, созданных Исполнителем по настоящему Договору и входящих в изготовленную по Договору Документацию, и разработанной на их основе документации для строительства;

(б) право передавать, продавать и иным образом отчуждать результаты выполненной работы в пользу третьих лиц.

4.8. Права, передаваемые Заказчику по настоящему Договору в соответствии с п.п. 4.7-4.9. настоящего Договора, будут использованы на территории Российской Федерации, но только для целей реализации проекта в ходе строительства Объекта по адресу, указанному в п.1.1. настоящего Договора. Риск случайного повреждения или гибели Документации лежит на Стороне, фактически владеющей Документацией.

4.9. Моментом передачи Документации по выполненному Этапу работ является дата оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу работ.
4.10. Исполнитель своими силами и средствами устраняет все отмеченные Заказчиком и/или государственными и муниципальными органами замечания и недостатки по разработанной Документации в согласованный Сторонами срок, кроме замечаний и недостатков, относящихся к компетенции Заказчика.
4.11. При досрочном выполнении работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.
4.12. Документация, подготовленная Исполнителем по настоящему Договору, не может использоваться Заказчиком при строительстве других объектов. Заказчик обязан соблюдать авторские права Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. **Исполнитель обязуется:**
5.1.1. Передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором, Документацию в порядке и объеме, предусмотренном пунктами 1 и 4 настоящего Договора.
5.1.2. Не передавать Документацию, выполненную по настоящему Договору, третьим лицам без письменного предварительного разрешения Заказчика. Не
5.1.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, Приложений к Договору, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и г. Москвы. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
5.1.4. Не вносить без предварительного согласия Заказчика, оформленного в письменном виде, изменения в Документацию, которые потенциально способны повысить общую стоимость и сроки строительства.
5.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора своего представителя, ответственного за ход выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.
5.1.6. Обеспечить явку своего ответственного представителя на все совещания, проводимые Заказчиком по настоящему Договору.
5.1.7. Информировать Заказчика до начала выполнения работ об участии привлекаемых субподрядных организаций для выполнения работ по данному Договору.
5.2. **Исполнитель имеет право:**
5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ и привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядные организации.
Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных проектных организаций, привлеченных Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.3. **Заказчик обязуется:**
5.3.1. Своевременно производить приемку разработанной Документации и оформление актов сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
5.3.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора ответственного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

От Исполнителя _____ Коровкина М. А. От Заказчика _____ Фамилия И. О.

5.3.3. Использовать Документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, предусмотренные Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки, допущенные в Документации, выполняемой в рамках своих обязательств, и обязан их устранить своими силами и средствами.
6.3. В случае нарушения срока сдачи Документации, Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязуется выплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости Этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5 % (Пять процентов) от стоимости просроченного Этапа работ.
6.4. В случае нарушения срока оплаты стоимости выполненного Этапа работ, Заказчик обязуется по письменному требованию Исполнителя уплатить неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки вплоть до полной оплаты Этапа работ, но не более 5 % (Пять процентов) от размера просроченного платежа.
6.5. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (определение дано ниже). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.
7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся:
1) нормативный акт государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, или сам Объект, который препятствует выполнению Сторонами настоящего Договора;
2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;
3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход проектирования;
4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля и воли Сторон или Стороны.
Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.
7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 месяца, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, не позднее 3-х календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону и приложить документы, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы.
7.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

От Исполнителя _____ Коровкина М. А. От Заказчика _____ Фамилия И. О.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии направления предварительного письменного уведомления Исполнителю о таком расторжении за 10 дней до даты предполагаемого расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика. В этом случае Исполнитель обязан полностью прекратить все работы по настоящему Договору с даты получения вышеуказанного уведомления Заказчика.

9.3. В случае досрочного прекращения работ по Договору, Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту сдачи-приемки выполненных работ разработанную Документацию по степени ее готовности на момент получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о прекращении работ и оплатить стоимость Документации по фактически выполненному объему работ. Стоимость работ, выполненных до момента расторжения настоящего Договора, определяется Сторонами в подписываемом Акте сдачи-приемки выполненных работ, который Стороны подпишут не позднее даты расторжения Договора, указанной в уведомлении Заказчика.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между двумя Сторонами, которые могут возникнуть по данному Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г.Москвы.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать третьим лицам права требования к Заказчику из настоящего договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11.5. Все протоколы совещаний, переписка, предшествующие настоящему Договору, утрачивают свою силу с момента подписания настоящего Договора.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

От Исполнителя _____ Коровкина М. А. От Заказчика _____ Фамилия И. О.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **Общество с ограниченной ответственностью "СтройПрофМонтаж"** Юридический адрес: 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41 стр.1, 201 ОГРН: 1177746304988 ИНН/КПП: 9715297780/771501001 **Банковские реквизиты:** Расчетный счет: 40702 810 8028 4000 2241 АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва Корр. счет: 30101 810 2000 0000 0593 БИК: 044525593	ЗАКАЗЧИК: **Общество с ограниченной ответственностью "Название"** Юридический адрес: ОГРН: ИНН/КПП: **Банковские реквизиты:** Расчетный счет: Банк Корр. счет: БИК:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «СтройПрофМонтаж»

_____ Коровкина М. А.

М.П. «___» _____ 2021г.

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Название»

_____ Фамилия И. О.

М.П. «___» _____ 2021г.

Приложение №1
к Договору № 010123-1

от «01» января 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование раздела, входящего в стадию «РП»	Примечание

1	**КОМПЛЕКС** **Раздел «Отопление и теплый пол»** 1. Система отопления, в составе: 1.1. Лист общих данных; 1.2. Теплотехнический расчет; 1.3. Поэтажные планы с разводкой системы отопления; 1.4. Поэтажные планы с разводкой системы напольного отопления; 1.5. Чертежи узлов и соединений; 1.6. Спецификация оборудования.	**Цена**
2	**Раздел «Водоснабжение и канализация»** 2. Система водоснабжения и канализации, в составе: 2.1. Лист общих данных; 2.2. Расчет водопотребления и водоотведения; 2.3. Поэтажные планы с разводкой системы водоснабжения; 2.4. Поэтажные планы с разводкой системы канализации; 2.5. Спецификация оборудования.	
3	**Раздел «Котельная»** 3. Раздел автономного источника теплоснабжения, в составе: 3.1. Лист общих данных; 3.2. План расположения оборудования; 3.3. Схема гидравлическая принципиальная; 3.4. Спецификация оборудования.	
4	**Раздел «электроснабжение»** 4. Внутреннее электроснабжение в составе: 4.1. Расчет однолинейных схем групповых щитов, систем уравнивания потенциалов; 4.2. Планы сетей (включающие в себя силовые распределительные сети, группы осветительных электросетей); 4.3. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение 4.4. Спецификация оборудования.	**Цена**
5	**Раздел «Вентиляция и кондиционирование»** 5. Раздел вентиляции, в составе: 5.1. Лист общих данных; 5.2. Расчет мощности систем вентиляции и кондиционирования; 5.3. План расположения оборудования с разводкой; 5.4. Спецификация оборудования.	**Цена**

От Исполнителя _____ Коровкина М. А. От Заказчика _____ Фамилия И. О.

Примечания:

1. Работы, не предусмотренные приведенным «Перечнем разделов проекта», при необходимости их выполнения оплачиваются по Дополнительному соглашению.

От Исполнителя: Генеральный директор **ООО «СтройПрофМонтаж»** _____ Коровкина М. А. М.П. «___» _____ 2023г.	От Исполнителя: Генеральный директор **ООО «Название»** _____ Фамилия И. О. М.П. «___» _____ 2023г.