

Анотація навчальної дисципліни
«Основи землевпорядкування і кадастру»

Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»

Галузь знань G - Інженерія, виробництво та будівництво

Цикл: професійної підготовки

Статус: нормативна

Переваги вивчення дисципліни. Вивчення дисципліни забезпечує студентам цілісне розуміння правових, організаційних та технічних основ використання й управління земельними ресурсами. Курс формує фундаментальні знання про структуру та функціонування державного земельного кадастру, механізми землеустрою, порядок набуття і реалізації прав на землю. Студенти опановують навички роботи з кадастровою документацією, геопросторовими даними та ГІС-технологіями, що дозволяє ефективно виконувати професійні завдання у сфері землеустрою, оцінки та моніторингу земель.

Мета дисципліни: формування у здобувачів вищої освіти знань про правові, економічні, технічні та організаційні основи землевпорядкування і кадастру як складових земельних відносин в Україні, а також набуття навичок роботи з кадастровою інформацією та землевпорядною документацією.

Цілі дисципліни: ознайомити студентів з понятійним апаратом у сфері землевпорядкування і кадастру; вивчити основи організації території та планування землекористування; розглянути правові та нормативні основи ведення державного земельного кадастру; ознайомити з видами землевпорядної документації та процесом її формування; сформувати уявлення про сучасні інформаційні системи, що використовуються в кадастровій діяльності; розвинути здатність до аналізу кадастрових даних, ведення обліку та обґрунтування управлінських рішень щодо використання земель.

Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач вищої освіти:

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

Вище приведеним компетентностям дисципліни відповідають наступні програмні результати навчання:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

Місце у структурно-логічній схемі:

Пререквізити дисципліни: ОК1– «Вища математика», ОК5 – «Інформатика», ОК15 – «Геодезія», ОК10 – «Фізика», ОК29 - «Топографічне креслення та комп'ютерна графіка», ОК32 - «Комп'ютерна топографія».

Постреквізити дисципліни: ОК28 — «Рациональне використання та охорона земель», ВБ3.1 — «Сучасні проблеми землеустрою і кадастру», ВБ3.2 — «Топографо-геодезичне забезпечення земельно-кадастрових робіт», ВБ5.1 — «Конфліктологія в професійній діяльності», ВБ5.2 — «Основи моніторингу територій», ВБ6.1 — «Організація і управління виробництвом», ВБ6.2 — «Управління земельними ресурсами», ВБ7.1 — «Інженерна геодезія», ВБ7.2 — «Управління розвитком територій», ВБ9.1 — «Геодезичні навігаційні системи», ВБ9.2 — «Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості», ВБ13.1 — «Планування та благоустрій міст», ВБ13.2 — «Дистанційний моніторинг земельних ресурсів», ВБ14.1 — «Геоінформаційні системи в кадастрових системах та геодезичному виробництві», ВБ14.2 — «Територіальне планування та прогнозування».

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **знати**:

- основні поняття та терміни у сфері землевпорядкування і кадастру;
- законодавчу та нормативну базу, що регулює земельні відносини в Україні;
- класифікацію земель за цільовим призначенням та категоріями;
- структуру, зміст і функції державного земельного кадастру;
- види та склад землевпорядної документації;
- принципи організації території, планування та регулювання землекористування;
- особливості ведення кадастрової інформації та її оновлення;
- роль геоінформаційних систем у забезпеченні кадастрових процесів;
- процедури реєстрації прав на землю та їх правове забезпечення.

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **вміти**:

- застосовувати законодавчі та нормативні акти у сфері землевпорядкування і кадастру на практиці;
- аналізувати структуру земельного фонду та проводити класифікацію земель за цільовим призначенням;
- розробляти елементи землевпорядної документації (схеми землекористування, пояснювальні записки тощо);
- здійснювати основні дії з ведення кадастрових даних (ідентифікація, оновлення, реєстрація);
- читати, аналізувати і складати кадастрові плани та схеми;
- користуватися геоінформаційними системами для відображення та обробки кадастрової інформації;
- визначати межі земельних ділянок та орієнтовні розміри ділянок за кадастровими картами;
- здійснювати підготовку заяв та документів для реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Зміст дисципліни: Земельні ресурси як об'єкт управління та землевпорядної діяльності. Форми власності на землю та організація землекористування. Система землеустрою: поняття, цілі та завдання. Види землевпорядної документації. Поняття та структура Державного земельного кадастру. Поняття та структура Державного земельного кадастру. Кадастрова зйомка та встановлення меж земельних ділянок. Оцінка земель у кадастровій системі. Реєстрація земельних ділянок та прав на землю. Використання ГІС у землевпорядкуванні та кадастрі.