



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4478

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу гр. Кормош І.М.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Кормош І.М. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,0368 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121210100:07:005:0081	м. Виноградів, вулиця Комунальна, 4 - Б	ПКП «Консульт», 01.07.2025 р.	273314,0 грн.	742,70 грн.

2.Продати гр. Кормош Івану Михайловичу (РНОКПП: XXXXXXXXXX), мешканцю XXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0081) за ціною 276214,0 грн. (двісті сімдесят шість тисяч двісті чотиринадцять грн.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вулиця Комунальна, 4-Б.

3. Зобов'язати гр. Кормош Івана Михайловича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ