

# Curso de Actualización Profesional en Planificación Urbana y Regional (PAPUR).

Informes: [centrocapp@fadu.uba.ar](mailto:centrocapp@fadu.uba.ar)

DOCENTES: Fernnado Murillo, Santiago Federico y Jorge Quispe  
DURACIÓN: 7 clases - 28 hs. teóricas (Viernes de 19:00 a 23:00 hs.) + 4 hs. de trabajos prácticos = Total: 32 hs.  
MODALIDAD DE DICTADO: Por medios tecnológicos sincrónicos (on line).  
INICIO: Viernes 13 de marzo, 19:00 hs.



CHARLA INFORMATIVA: Viernes 27 de febrero, 19:00 hs.  
[Unirse a la reunión](#)

2026  
Inscripción  
ABIERTA

## OBJETIVOS:

- Brindar herramientas fundamentales para funcionarios municipales para el desarrollo e implementación de planes de desarrollo y ordenamiento territorial.
- Introducir a los participantes en teorías y metodologías de la planificación territorial cubriendo todas las temáticas relacionadas con el campo de la planificación urbana y regional. Modelos de cálculo de crecimiento urbano a partir de escenarios de desarrollo provincial y micro-regional. Las estrategias de inclusión y procesos espontáneos de transformación urbana- regional.
- Paradigmas de planificación urbana y regional. Técnicas de construcción de escenarios de expansión urbana. Tendencias recientes de desarrollo en América Latina en el marco de la filosofía del buen-vivir y su impacto territorial. El marco normativo. Teorías del crecimiento urbano, migraciones y formación de asentamientos informales. La participación pública. Modelos de provisión de servicios urbanos, vivienda asequible. Financiamiento del desarrollo urbano.
- Aplicación de teorías y metodologías a casos de estudio en Argentina y América Latina. Análisis comparativos de los

procesos de transformación urbana ocurridos, actores sociales, variación precios de suelo y financiamiento de políticas, programas y proyectos de desarrollo

## TEMARIO

### **CLASE 1: CONCEPTUALIZACION Y ALCANCES.**

El rol de la planificación territorial y su evolución histórica. Las estructuras urbano-territoriales, teoría de centros y sub-centros. Los procesos de desarrollo urbano en relación al crecimiento económico, urbanización rápida y producción de hábitat popular Tipologías, causas y consecuencias de la urbanización y la antropización del medio natural. Procesos espontáneos y planificados de transformación territorial a partir de procesos de desarrollo social y económico. El soporte legal de la planificación territorial. Los fundamentos legales y políticos para el desarrollo de planes estratégicos y códigos de planeamiento urbano-territorial.

### **CLASE 2: AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y MANEJO DEL RIESGO.**

El impacto de los asentamientos humanos en la transformación del medio natural. Las técnicas de medición de riesgos de desastre y su aplicación al desarrollo territorial. Estrategias de planificación para reducir riesgos de desastres. La legislación ambiental a escalas nacional, provincial y municipal y su armonización en los planes de desarrollo estratégico y códigos de ordenamiento urbano. Cálculos de capacidad de soporte del medio natural.

### **CLASE 3: METODOLOGÍAS DE DIAGNÓSTICOS Y FORMULACIÓN DE PROPUESTAS INTEGRALES Y PARTICIPATIVAS.**

Marco legal de la participación pública en el proceso de formulación y desarrollo de planes estratégicos y códigos de ordenamiento urbano. El concepto de actor social y la relevancia de su análisis previo e incorporación en la formulación e implementación de planes. La necesidad de llevar adelante diagnósticos socio-territoriales. Metodologías. Desde los procesos tradicionales en gabinete a las distintas prácticas del planeamiento participativo. Instrumentos innovadores de generación de información y diagnósticos expeditivos. Instancias de participación de población y funcionarios municipales. La evaluación de planes y proyectos. La cuestión del impacto de las migraciones en los procesos de crecimiento urbano y proliferación de asentamientos informales. Las técnicas de la “Brújula”, el “participlán”, el “Postplan” y el “Migraplan”. Pasos para la formulación de planes y su consecuente aprobación por parte de autoridades competentes. Mecanismos de deliberación y aprobación. Casos frecuentes de conflicto e imposibilidad de poner planes en ejercicio. La implementación de los planes. Procedimientos administrativos habituales. Particularidades por provincias, según sistemas de administración territorial. Lineamientos de planeamiento y ordenamiento territorial a nivel nacional.

### **CLASE 4: SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y MERCADOS DE SUELOS**

Introducción a los sistemas de información geográfica y su aplicación al planeamiento territorial. Utilización en catastros y en el desarrollo de planes y proyectos. Trabajo en escalas distintas. Criterios de subdivisión de suelos. Dinámicas de mercados de suelos y su relación con la aplicación de normas. Puja entre suelos urbanos y rurales como base de la expansión urbana. El problema del suelo urbanizado en forma informal. Cuestiones de tenencia de suelos frente a la expansión de los asentamientos informales. Lógica y concepción de proyectos urbanos. El trabajo colectivo para la actualización de las bases de datos. Ejercicio práctico de aplicación.

### **CLASE 5: ANALISIS DEL TERRITORIO URBANO Y RURAL. PLANTEAMIENTO DE ESTRATEGIAS DE PLANEAMIENTO A TRAVES DE ESTUDIOS DE CASOS NACIONALES E INTERNACIONALES**

Planes de desarrollo en distintas regiones de Argentina. El caso de las estrategias desplegadas para el desarrollo del Noroeste Argentino (NEA). Problemáticas específicas del planeamiento y ordenamiento territorial en provincias del norte. Casos en Argentina: Barrios de Buenos Aires (Liniers, Escobar) Salta, Jujuy, Neuquén (Vaca Muerta) y Río Grande. Mirada latinoamericana de la cuestión de la planificación y el ordenamiento territorial. El Alto y Cochabamba, en Bolivia, Soacha, Medellín y Nariño en Colombia y São Paulo en Brasil.

#### **CLASE 6: ESQUEMAS NORMATIVOS Y FINANZAS MUNICIPALES**

Las normativas de usos de suelo. La regulación de los usos, densidades y forma urbana. Restricciones impuestas al dominio privado. La cuestión de la movilidad y su inserción en los planes de desarrollo y códigos de ordenamiento urbano-territorial. Indicadores urbanísticos para regular el desarrollo inmobiliario. Las presiones de las cámaras inmobiliarias sobre los indicadores de usos y densificación. La documentación a exigir y su validez legal. Síntesis procedimientos administrativos. Recursos legales para financiar proyectos de desarrollo. Las agencias internacionales y los créditos para realizar programas de desarrollo. El financiamiento la expansión urbana. Mecanismos innovadores de financiamiento del desarrollo urbano.

#### **CLASE 7: TALLER Y VISITA DE CAMPO, CIERRE DEL PRIMER MODULO**

Visita de campo y desarrollo de un taller discutiendo estrategias posibles de intervención urbanística aplicando las técnicas de análisis desarrolladas en el curso.

---

#### **DESTINATARIOS:**

Arquitectos, Ingenieros, sociólogos, economistas, geógrafos y profesionales interesados en la temática del curso.

---

#### **CERTIFICADO:**

Se otorgará certificado de asistencia a los graduados de carreras de grado con duración mínima de 4 años

---

#### **DOCENTES**

##### **Fernando Murillo**

Arquitecto, Magíster en planificación urbana y regional y Doctor en Arquitectura y Urbanismo (UBA). Experiencia en la coordinación de proyectos de vivienda adecuada y planeamiento territorial en múltiples países de América Latina, África y Asia. Líder de proyecto de Naciones Unidas y Banco Mundial en distintas ciudades de Palestina, Egipto, Arabia Saudita, Argentina, Bolivia, México, Sudán, Etiopía, Mozambique y Nigeria. en planes de desarrollo y ordenamiento territorial en Gaza, Rafah y Khan Younis (1997-8) y Belén, Beit Jalal y Beit Sahour (1999-2000); diseño y construcción de nuevos barrios para alojar 12,000 viviendas para refugiados en Khan Younis y Rafah (UNRWA, 2005-2010). Diseño y construcción de 7,000 edificios públicos en Sudán (ONU Habitat, 2007/2012) 20,000 viviendas y lotes con servicios en Sur Sudán (2012/3). Relocalización de refugiados en Zambia, Mozambique, Etiopía. Task Team Líder de Banco Mundial a cargo de los programas de modernización del sistema de infraestructuras de servicios urbanos en Egipto, Palestina y Arabia Saudita (2017-2018). Especialista Senior del Banco Interamericano de Desarrollo para la formulación del Programa de Inclusión Socio-Urbana de Argentina (2018-9). Coordinador técnico de Programas de ONU Hábitat de

asistencia al Tren Maya en México (2020-22) y de proyecto tri-agencial de asistencia técnica a la Provincia de Neuquén (2023/4), Argentina para el desarrollo de 4 planes territoriales y diseño de 3 espacios públicos a partir de criterios de sustentabilidad de espacios públicos. Director de Maestría en Planificación Urbana y Regional de la Universidad de Buenos Aires. Autor de múltiples publicaciones disponibles en <https://uba.academia.edu/FernandoMurillo>

### **Santiago Federico**

Arquitecto UBA 2002-2009. Actualmente es doctorando desde 2016 en arquitectura de la Universidad de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Título: "Nuevos modelos de intervención en procesos de urbanización: Hacia una posible conciliación entre la ciudad formal e informal. (1990-2015)". Cursando Maestría en Gestión ambiental metropolitana (FADU-UBA). Título: "Agua, saneamiento y pobreza: Hacia una gestión inclusiva del servicio". Experiencia profesional. Gerente operativo de demanda de créditos y alquileres (2021). *Instituto de Vivienda de la Ciudad. Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat.* Perteneciente a la Dirección General de Vivienda Asequible. Designado coordinador en 2020. *Instituto de Vivienda de la Ciudad. Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat.* Equipo de coordinación del Operativo Detectar en Villa 21-24 y Zavaleta en el marco de la Emergencia Sanitaria declarada por la pandemia de COVID-19. 2020 Asesor Instituto de Vivienda de la Ciudad. Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat. Asesor del Plan "Habitar BA 2050", fundamentos y lineamientos para orientar las políticas urbanas y habitacionales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asesor de gabinete (2018 -2019) Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social Coordinador del Programa de Integración Socio Urbana (PISU) en el marco de la implementación de la Ley Nacional 27.453; Coordinador del PISU-BID para la implementación del primer tramo del PISU con financiamiento del BID (AR-L1306) y desarrollo de financiamiento del Fondo Francés de Cambio Climático; Asesor para la conformación del Fideicomiso de Integración Socio Urbana (FISU). Urbanista (2018). Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social. Lider de Proyecto para la definición de lineamientos estratégicos del PISU. Consultor (2017\_2018). ONU-Hábitat. Proyecto de cooperación entre ONU-Hábitat y el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda centrado en la provisión de asistencia técnica para diseñar la propuesta del Plan Nacional Urbano y del Hábitat, promoviendo el desarrollo de ciudades compactas, inclusivas y resilientes. El documento resultante fue "Política Nacional Urbana. Argentina", publicado por el Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

### **Jorge Quispe**

Arquitecto. Facultad de arquitectura, diseño y urbanismo. Universidad Nacional de Jujuy. Especialista en planificación y ordenamiento territorial. Gestión Municipal - Presupuesto Participativo - Gestión Ambiental del Territorio - Diseño Arquitectónico Desarrollo y Gestión del Turismo - Ordenación y Gestión del Territorio - Diseño, Gestión, Dirección y Evaluación de Proyectos -Gerencia y Vinculación Tecnológica - Docente UCASAL – Docente UCSE - Docente Tecnicatura en Gestión Ambiental IES N°5 - Docente Profesorado para Técnicos IES N°4 - Docente Tecnicatura en Desarrollo Local y Regional Sustentable IES N° 11 – Docente Tecnicatura en Museología y Gestión del Patrimonio IES N°11 - Universidad Católica de Santiago del Estero UCSE - DASS - Jujuy Docente Universitario - Categoría Asociado agosto de 2015 - Present (8 años 10 meses) San Salvador de Jujuy, Jujuy, Argentina. Proyecto Plan de desarrollo estratégico de la Comisión Municipal de Maimará – Jujuy. FADU-UBA - Comisión Municipal de Maimará. Director: Dr. Arq. Fernando Murillo - FADU - UBA. Asistente Técnico de Proyecto. enero de 2016 - julio de 2017 (1 año 7 meses). Yala - Jujuy – Argentina. Proyecto: Ordenamiento territorial del Municipio de Yala. Jujuy. Convenio: Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - Universidad de Buenos Aires (UBA) Secretaría de Asuntos Municipales del Ministerio de Interior de la Nación Coordinador General del Proyecto: Dr. Arq. FERNANDO MURILLO - FADU -UBA Equipo IDES: Interdiseño para el

Desarrollo Sustentable - CIHAM - FADU -UBA. CAJ Colegio de Arquitectos de Jujuy

Docente Curso Posgrado diciembre de 2016 - diciembre de 2016 (1 mes). Jujuy – Argentina. Teoría y Práctica de la Planificación y el Ordenamiento Territorial. Docentes. Dr. Arq. Fernando Murillo - Arq. Santiago Federico - Arq. Jorge Quispe Participantes: Técnicos y Funcionarios de los Municipios de Yala, Palpala y El Carmen.

Colegio de Arquitectos de Jujuy Jurado de Concurso Regional septiembre de 2015 - octubre de 2015 (2 meses)

Jujuy – Argentina. Concurso Regional: Urbanización Barrancas de Castañeda. Ciudad de San Salvador de Jujuy. Designado Jurado.

**Los cursos CAP tienen cupo limitado. Se requiere inscripción previa en:**

<https://forms.gle/Rgykspr5hFaEnEG46>

ARANCEL *	\$ 783.440,00
<b>Los valores corresponden al mes en curso (Febrero 2026). Se establece que la actualización de los aranceles se realizará mensualmente de acuerdo con el índice de variación de la Remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIPTE).</b>	
<b>BONIFICACIONES</b>	
Egresados de Universidades Públicas de Latinoamérica (10%)	\$ 705.096,00
Egresados de Universidades Públicas de Argentina y Universidades miembros de Arquisur y Disur (20%)	\$ 626.752,00
Graduados UBA y Graduados FADU UBA cuya fecha de emisión de Título tenga 5 años o más al momento de solicitar la bonificación (20%)	\$ 626.752,00
Graduados UBA cuya fecha de emisión de Título tenga menos de 5 años al momento de solicitar la bonificación (30%)	\$ 548.408,00
Graduados FADU UBA cuya fecha de emisión de Título tenga menos de 5 años al momento de solicitar la bonificación (50%)	\$ 391.720,00
Profesores y Docentes UBA regulares o interinos designados por el Consejo Directivo de su respectiva Facultad de la UBA y Nodocentes UBA (40%)	\$ 470.064,00
Profesores y Docentes FADU UBA regulares o interinos designados por el Consejo Directivo de la FADU y Nodocentes FADU (70%)	\$ 235.032,00

Docentes Ad-honorem FADU UBA designados por el Consejo Directivo de la FADU con un mínimo de 2 años de antigüedad en el cargo y que se encuentre vigente al momento de solicitar la bonificación, hasta un 100% sujeto a disponibilidad de vacantes

**\* Importante:** El arancel de este curso en todas sus categorías se puede abonar en 2 cuotas sin interés.