

1. Materi apa saja yang perlu dibuat dalam perjanjian jual beli mulai dari pendahuluan atau identitas subyek pelaku perjanjian jua beli sampai tanda tangan kedua belah pihak yang mengadakan perjanjian.
2. Sebutkan yang termasuk dalam peraturan perjanjian jual beli

B. BUATLAH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH PEKARANGAN

Pada hari ini..... tanggal bulani 2025 kami yang mengadakan perjanjian :

Nama : Astri Handoko Warsito, SH
Tempat/tgl lahir : Bantul 23 Juli 1980 :
Pekerjaan : Pamong Jogoboyo Kalurahan Sumbermulyo
Alamat : Tingas RT 05 Sumbermulyo, Bambangliipuro, Bantul

Selanjutnya disebut sebagai pihak pertama

Nama : (Nama Siswa)
Tempat//tgl lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Selanjutnya disebut sebagai pihak kedua

Pasal I

Pengikatan jual beli sebidang tanah pekarangan

Pihak kedua sepakat akan membeli sebidang tanah yang berada di*tempat tinggal siswa.....Bantul seluas ±200 M2 dengan harga Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) atau harga Rp. 1.000.000,00 permeter persegi

Pasal II

Harga tanah keseluruhan

Pihak kedua sepakat akan membayar harga sebidang tanah pekarangan sebanyak Rp. 200.000.000,00 dengan dua tahap. Tahap pertama dibayarkan Rp. 120.000.000,00 dan tahap kedua Rp. 80.000.000,00.

Pasal III

Cara pembayaran

Pihak kedua akan membayar sejumlah Rp. 120.000.000,00 pada tanggalbulan.....tahun 2025 dan sisanya Rp. 80.000.000,00 akan dibayarkan setelah proses biaya balik nama Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak Astri Handoko Warsito, SH menjadi SHM atas nama (nama siswa)

Pasal IV

Penyerahan Sebidang Tanah

Setelah pembayaran pertama dilakukan, pihak pertama akan menyerahkan Sertifikat HAK Miik atas nama Astri Handoko Warsito, SH dan sebidang tanah seutuhnya termasuk tanaman-tanaman yang ada di dalamnya didusun siswa).....kepada pihak kedua.

Pasal V

Penyelesaian Perkara

Pihak pertama akan menerima pembayaran uang dari pihak kedua, dan apabila nanti di kemudian hari ada permasalahan dapat dimusyawarahkan bersama. Dan apabila tidak mencapai kemufakatan akan diselesaikan di muka Pengadilan

Demikian perjanjian ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Pihak I

Pihak II

Astri Handoko Warsito, SH

(nama Siswa)