MUHAMMADIYAH MAJELIS PENDIDIKAN DASAR DAN MENENGAH
SMK MUHAMMADIYAH 2 BANTUL
Manajemen Perkantoran dan Layanan Bisnis, Pemasaran, Akuntansi dan Keuangan Lembaga, Pengembangan Perangkat Lunak dan Gim, Desain Komunikasi Visual
Alamat : Bejen Bantul Bantul Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos : 55711, Telp. (0274)367191, WA : 089688448050
www.smkmudabantul.sch.id smkmudaba02@gmail.com mudaba_ SmkMuhammadiyah2Bantul SMK Mudaba

UUK SUMATIF AKHIR SEMESTER (SAS) GASAL

TAHUN PELAJARAN 2025/2026

MATA PELAJARAN : KOMUNIKASI BISNIS XI PM

HARI/TANGGAL : Senin, 08 Desember 2025

JAM : 09.30 – 11.00 WIB

PENGAMPU : Dwi Mugiyanto, S.Pd,

I. Petunjuk Kerja

1. Baca dan cermati naskah yang sudah disediakan
2. Kerjakan soal sesuai dengan perintah untuk menata barang sesuai dengan perintahnya.
3. Nilai maksimal 100

II. Alat dan Bahan

1. Komputer
2. Printer dan tinta
3. Kertas HVS A4
4. ATK

III. Alur Kegiatan

1. Peserta wajib mengerjakan soal pengetahuan secara individu
2. Membuat surat perjanjian jual beli dengan benar dengan menggunakan MS-Word
3. Dicetak hasil perjanjian jual beli itu
4. Waktu Pengerjaan : 90 Menit

IV. Butir Soal

A. SOAL TES PENGETAHUAN

Jawablah pertanyaan berikut ini

1. Materi apa saja yang perlu dibuat dalam perjanjian jual beli mulai dari pendahuluan atau identitas subyek pelaku perjanjian jua beli sampai tanda tangan kedua belah pihak yang mengadakan perjanjian.
2. Sebutkan yang termasuk dalam peraturan perjanjian jual beli

B. BUATLAH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH PEKARANGAN

Pada hari ini…… tanggal …… bulan ……i 2025 kami yang mengadakan perjanjian :

Nama : Astri Handoko Warsito, SH

Tempat/tgl lahir : Bantul 23 Juli 1980 :

Pekerjaan : Pamong Jogoboyo Kalurahan Sumbermulyo

Alamat : Tingas RT 05 Sumbermulyo, Bambangliipuro, Bantul

Selanjutnya disebut sebagai pihak pertama

Nama : (Nama Siswa)

Tempat//tgl lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

Selanjutnya disebut sebagai pihak kedua

Pasal I

Pengikatan jual beli sebidang tanah pekarangan

Pihak kedua sepakat akan membeli sebidang tanah yang berada di ……..*tempat tinggal siswa…….Bantul seluas ±200 M2 dengan harga Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) atau harga Rp. 1.000.000,00 permeter persegi

Pasal II

Harga tanah keseluruhan

Pihak kedua sepakat akan membayar harga sebidang tanah pekarangan sebanyak Rp. 200.000.000,00 dengan dua tahap. Tahap pertama dibayarkan Rp. 120.000.000,00 dan tahap kedua Rp. 80.000.000,00.

Pasal III

Cara pembayaran

Pihak kedua akan membayar sejumlah Rp. 120.000.000,00 pada tanggal .....bulan.....tahun 2025 dan sisanya Rp. 80.000.000,00 akan dibayarkan setelah proses biaya balik nama Sertifikat Hak Milik atas nama Bapak Astri Handoko Warsito, SH menjadi SHM atas nama ..... (nama siswa)

Pasal IV

Penyerahan Sebidang Tanah

Setelah pambayaran pertama dilakukan, pihak pertama akan menyerahkan Sertifikat HAK Miik atas nama Astri Handoko Warsito, SH dan sebidang tanah seutuhnya termasuk tanaman-tanaman yang ada di dalamnya di .....dusun siswa).....kepada pihak kedua.

Pasal V

Penyelesaian Perkara

Pihak pertama akan menerima pembayaran uang dari pihak kedua, dan apabila nanti di kemudian hari ada permasalahan dapat dimusyawarahkan bersama. Dan apabila tidak mencapai kemufakatan akan diselesaikan di muka Pengadilan

Demikian perjanjian ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Pihak I	Pihak II
Astri Handoko Warsito, SH	(nama Siswa)