

Рейтинг инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области за 2021 год

Постановлением губернатора Еврейской автономной области от 29.05.2019 № 135 «Об инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области» утвержден Стандарт деятельности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт), а также порядок проведения ежегодного рейтинга работы администраций муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области.

Рейтинг составляется ежегодно на основании годовых отчетов об инвестиционной привлекательности муниципальных образований и городского округа Еврейской автономной области.

Данные представляются муниципальными образованиями области, в соответствии со Стандартом по 6 основным направлениям:

- инвестиционная деятельность;
- территориальное планирование;
- получение градостроительного плана земельного участка;
- получение разрешения на строительство;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Всего показателей оценки 35.

При проведении оценки учитывались сведения, представленные муниципальными районами и городским округом, а также анализировались данные, размещенные на официальных сайтах муниципальных образований.

На основании анализа представленной информации можно сделать выводы о том, что во всех муниципальных районах области:

- созданы информационные разделы на официальных сайтах администраций муниципального образования об инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- принят комплекс муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы осуществления инвестиционной деятельности и ее поддержки на муниципальном уровне;
- созданы общественные советы по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства;
- разработаны и утверждены нормативные правовые акты в сфере муниципально-частного партнерства.

Реализованы два проекта муниципально-частного партнерства в городском округе «Город Биробиджан» и Сидовичском муниципальном районе Еврейской автономной области.

Согласно информации, предоставленной муниципальными образованиями области и в соответствии с порядком проведения ежегодного рейтинга работы администраций муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области, утвержденным постановлением губернатора области от 29.05.2019 № 135, были получены следующие значения рейтинговых показателей (Таблица №1):

Оценка
рейтинга деятельности муниципальных районов и городского округа
Еврейской автономной области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Инвестиционная деятельность								
1	Документ стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документа стратегического	0	0	0	0	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального района или городского округа						
2	Инвестиционный паспорт муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммун икационной сети «Интернет» инвестиционного паспорта муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	1	1	1	1	1	1
3	Инвестиционная декларация	Наличие и размещение на официальном сайте	1	1	1	1	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвестиционной декларации						
4	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области	Наличие нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе или городском округе Еврейской автономной области	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативно правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Наличие и внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	1	0	1	0	1	0
6	Наличие плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном районе или	Утверждение и публикация ежегодного обновляемого плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в	1	0	0	0	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	городском округе Еврейской автономной области	муниципальном образовании на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»						
7	Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	Наличие общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального района или городского округа Еврейской автономной области	1	1	1	1	1	1
8	Специализированная страница об инвестиционной	Наличие на официальном сайте муниципального	1	1	0	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специализированного раздела об инвестиционной деятельности либо наличие специализированного портала об инвестиционной деятельности муниципального района или городского округа Еврейской автономной области						
9	Реализация проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального района или	Заключение соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории	1	0	0	0	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	городского округа Еврейской автономной области	муниципального района или городского округа Еврейской автономной области						
10	Реестр инвестиционных площадок, земельных участков	Наличие и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1	1	1	1	1	1
11	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Утверждение регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	0	0	0	0	1	0
12	Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для	Наличие льготных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для организации	1	0	0	0	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	приоритетных категорий плательщиков	реализующих инвестиционные проекты на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области						
Имущественные отношения								
13	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	1. Доля муниципальных образований Еврейской автономной области с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов в общем количестве муниципальных образований Еврейской автономной	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		области (100%) 2. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области (60%)						
14.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр	1	1	1	1	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	административно-территориаль ных образований	недвижимости, в общем количестве населенных пунктов на территории муниципальных районов или городского округа Еврейской автономной области (65%)						
15	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (18 дней)	1	1	1	1	1	0
16	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему (12 дней)						
17	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему (12 дней)	1	1	1	1	1	1
18	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов (85%)						
19	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (80%)						
20	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		городского округа Еврейской автономной области (75%)						
21	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (80%)	1	1	1	1	1	1
Строительство								

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территориальное планирование								
22	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования (100%)	1	0	1	0	1	0
23	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	1	1	1	1	1	0
24	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		застройки						
Получение градостроительного плана земельного участка								
25	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги (не более рабочих 20 дней)	1	1	1	1	1	1
26	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	1	1	1	1	1	1
27	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1	1	1	1	1	1
Получение разрешения на строительство								

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Получение разрешения на строительство	Срок предоставления услуги (не более 7 рабочих дней)	1	1	1	1	1	1
29	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	1	1	1	1	1	1
30	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности	1	1	1	1	1	1
Жилищно-коммунальное хозяйство								

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Технологическое присоединение к электрическим сетям								
31	Оптимизация прохождения процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства	Сокращение срока выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства (10 рабочих дней)	1	1	1	1	1	1
32	Обеспечение возможности согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в	Упрощение процедуры и сокращение сроков согласования строительства (реконструкции) на	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, по принципу «одного окна»	земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства (10 рабочих дней)						
33	Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской	Информационное обеспечение процесса технологического	1	0	0	0	1	0

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	автономной области в информационно-телекоммуника ционной сети «Интернет» следующей информации: - сведений о свободных мощностях; - сведений о ставках платы за технологическое присоединение и тарифов за электрическую энергию; - контактов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области и сетевых организаций по вопросам подключения	присоединения к электросетям						
Подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения								

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального района или городского округа Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации: - сведений о доступной мощности подключения к объектам коммунальной инфраструктуры; - сведений о тарифах на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение поставщиков в муниципальные районы и городской округ;	Информационное обеспечение процесса технологического присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1	0	0	0	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- контактов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области и ресурсоснабжающих организаций по вопросам подключения							
35	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ регулируемых организаций (при наличии необходимости реализации мероприятий в	1	1	1	1	1	1

№ п./п.	Показатель	Целевое значение показателя, балл						
		Степень достижения результата Целевое значение показателя (%, дни, да/нет)	МО «Город Бироб иджан »	МО «Бироби джанск ий муници пальны й район»	МО «Облуче нский муници пальны й район	МО «Ленинс кий муници пальны й район»	МО «Смидо вичский муници пальны й район	МО «Октяб рский муници пальны й район»
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		целях обеспечения возможности подключения)						
ИТОГО			32,5	25,5	26,5	25,5	34,5	23,5

Таким образом, полученные результаты отражают место каждого муниципального образования в рейтинге муниципальных образований области в части их деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата:

- **1 место**
 - муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»;
- **2 место**
 - муниципальное образование «Город Биробиджан»;
- **3 место**
 - муниципальное образование «Облученский муниципальный район»;
- **4 место**
 - муниципальное образование «Ленинский муниципальный район».
 - муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»;
- **5 место**
 - муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район»;